

20.435/H/04



MILIK PERPUSTAKAAN
INSTITUT TEKNOLOGI
SEPULUH - NOPEMBER

TUGAS AKHIR

ANALISA KINERJA DENGAN METODE NILAI HASIL PADA PROYEK RUKO GENTENG KABUPATEN BANYUWANGI

Disusun Oleh :

AGUS SUGIHARTO

3100 109 623

RSS

658.404

Aug

9 - 1

2004



PERPUSTAKAAN
ITS

Tgl. Terima	20-2-2004
Terima Dari	El
No. Agenda Prp.	219596

PROGRAM SARJANA
JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER
SURABAYA

2004

Lembar Pengesahan Tugas Akhir

**ANALISA KINERJA DENGAN METODE NILAI HASIL
PADA PROYEK RUKO GENTENG
KABUPATEN BANYUWANGI**

SURABAYA,

MENGETAHUI/MENYETUJUI


Dosen Pembimbing 1


29/04

SUTJIPTO R. Ir. MSc.
NIP. 130 368 599



Dosen Pembimbing 2


29/1-09

TRI JOKO WAHYU ADI, ST. MT
NIP. 132 300 744

**PROGRAM SARJANA
JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER
SURABAYA
2004**

ANALISA KINERJA DENGAN METODE NILAI HASIL PADA PROYEK RUKO GENTENG KABUPATEN BANYUWANGI

Disusun oleh :
AGUS SUGIHARTO
3 1 0 0 1 0 9 6 2 3

Dosen Pembimbing 1:
SUTJIPTO R. Ir. MSc.

Dosen Pembimbing 2:
TRIJOKO WAHYU ADI, ST. MT

A B S T R A K

Lokasi dan kondisi kabupaten Banyuwangi yang berada di ujung timur Pulau Jawa merupakan suatu permasalahan yang bisa muncul, apalagi kurangnya fasilitas alat berat sebagai media untuk mempercepat proses pelaksanaan pekerjaan sangatlah dibutuhkan sekali. Dengan menggunakan tenaga manusia yang banyak dan murah merupakan salah satu pemecahan persoalan tersebut. Namun akankah penggunaan tenaga manusia yang banyak tersebut bisa menjamin kinerja dari pelaksanaannya di lapangan tanpa mengurangi mutu dan sesuai dengan target yang diinginkan. Mengingat kondisi yang ada sangat mungkin terjadi kemunduran jadwal dan kerugian biaya. Untuk mengatasi permasalahan tersebut perlu adanya analisa kinerja pelaksanaan proyek.

Dalam menganalisa kinerja pelaksanaan proyek yang sedang berjalan dapat dilihat dari hubungan antara tiga variabel data yakni: BCWS, BCWP dan ACWP. Adapun cara pendekatan pelaksanaan yang bisa dipakai untuk menaksir jadwal dan biaya pelaksanaan pada setiap item pekerjaan adalah dengan penentuan indeks pelaksanaan. Ada dua parameter yang kami gunakan antara lain, SPI (Schedule Performance Index) dan CPI (Cost Performance Index).

Setelah dilakukan kontrol setiap minggu selama 3 bulan menunjukkan indeks pelaksanaan yang bervariasi. Sampai akhir pengamatan menunjukkan $CPI = 1,63$ dan $SPI = 0,87$. Dengan demikian sampai akhir pengamatan, proyek mengalami keterlambatan jadwal namun dari segi biaya mengalami keuntungan. Berdasarkan kedua indeks tersebut dapat diperkirakan bahwa proyek mengalami kemunduran selama 53 minggu dari 46 minggu rencana semula, serta perkiraan biaya total sampai akhir proyek sebesar Rp. 3,723,005,675.71

Kata kunci: Pengontrolan Performa Proyek, Earned Value Analysis

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum wr.wb.

Puji syukur alhamdulillah atas segala rahmat dan nikmat Allah SWT, hanya karena-Nyalah saya dapat menyelesaikan tugas akhir ini. Shalawat serta salam semoga tetap tercurah kepada Nabi Muhammad SAW serta para pengikut – pengikutnya yang senantiasa setia melaksanakan ajarannya.

Tugas akhir ini berjudul **“Analisa Kinerja Dengan Metode Nilai Hasil Pada Proyek Ruko Genteng Kabupaten Banyuwangi”**, merupakan wujud dari pengaplikasian ilmu yang telah diperoleh selama di bangku kuliah, khususnya dalam bidang studi Pengendalian Proyek.

Bagi pembaca yang membaca maupun mempelajari untuk sumber referensi, saya ucapkan banyak terima kasih. Namun saya sadar dengan keterbatasan pengetahuan dan pengalaman dalam pengendalian proyek ini sehingga masih banyak kekurangan yang ada pada tugas akhir ini. Oleh karena itu saran dan kritik selalu saya terima demi kesempurnaan laporan tugas akhir ini.

Pada akhir kata kami ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Kedua orang tua, kakak-kakak saya serta semua keluarga yang ada di Banyuwangi.
2. Kedua orang tua dan calon pendamping saya yang ada di Surabaya.
3. Bapak Ir. R. Sotjipto, MSc selaku dosen pembimbing 1.
4. Bapak Tri Joko Wahyu Adi, ST. MT selaku dosen pembimbing 2.
5. Ibu Ir. Fifi Sofia selaku dosen wali.
6. Bapak dan Ibu dosen serta staf pengajar Teknik Sipil ITS.
7. Serta semua teman – teman yang tak bisa disebutkan .

Semoga laporan tugas akhir ini dapat bermanfaat dan memberikan kontribusi kepada kita semua, Amin. Wallahu'a lamu bish shahab

Surabaya, Januari 2004

Agus Sugiharto
Penyusun

DAFTAR ISI

ABSTRAK	
LEMBAR PENGESAHAN	
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR LAMPIRAN	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Permasalahan	1
1.3. Maksud dan Tujuan	2
1.4. Batasan Masalah	2
1.5. Sistematika Penulisan	2
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1. Penjadualan Pelaksanaan Pekerjaan	4
2.1.1. Diagram Balok (Bart Chart)	4
2.1.2. Kurva "S"	5
2.2. Laporan Pelaksanaan Proyek	6
2.3. Analisa Anggaran Biaya Pelaksanaan	7
2.3.1. BCWS (<i>Budgeted Cost of the Work Scheduled</i>)	7
2.3.2. ACWP (<i>Actual Cost of the Work Performed</i>)	7
2.3.3. BCWP (<i>Budgeted Cost of the Work Performed</i>)	10
2.4. Analisa Kinerja Proyek	10
2.4.1. Analisa Biaya dan Jadwal	11
2.4.2. Analisa Indeks Pelaksanaan	14
2.4.3. Evaluasi Kinerja Proyek	15
2.4.4. Analisa Forecasting	15
2.4.5. Analisa Permasalahan dan Pengendalian Proyek	16
BAB III METODE PENULISAN	17
3.1. Metodologi	17
3.1.1. Studi Literatur	17
3.1.2. Pengumpulan Data	17
3.1.3. Analisa Data	17
3.1.4. Analisa Kinerja Proyek	18
3.2. Flow Chart Metodologi Studi	20
BAB IV ANALISA DATA KINERJA DAN PEMBAHASAN	23
4.1. Data Proyek dan Analisa	21
4.2. Analisa Kinerja Proyek (Bulan Maret)	21
4.2.1. Analisa Biaya dan Jadwal (minggu I Maret 2003)	21
4.2.2. Analisa Indeks Pelaksanaan	22
4.2.3. Evaluasi Kinerja Proyek	23
4.2.4. Analisa Forecasting Biaya Pelaksanaan	24

4.2.5.	Analisa Permasalahan dan Pengendalian Proyek	25
4.2.6.	Analisa Biaya dan Jadwal (minggu II Maret 2003)	26
4.2.7.	Analisa Indeks Pelaksanaan	26
4.2.8.	Evaluasi Kinerja Proyek	26
4.2.9.	Analisa Forecasting Biaya Pelaksanaan	28
4.2.10.	Analisa Permasalahan dan Pengendalian Proyek	28
4.2.11.	Analisa Biaya dan Jadwal (minggu III Maret 2003)	29
4.2.12.	Analisa Indeks Pelaksanaan	29
4.2.13.	Evaluasi Kinerja Proyek	30
4.2.14.	Analisa Forecasting Biaya Pelaksanaan	31
4.2.15.	Analisa Permasalahan dan Pengendalian Proyek	31
4.2.16.	Analisa Biaya dan Jadwal (minggu IV Maret 2003)	32
4.2.17.	Analisa Indeks Pelaksanaan	32
4.2.18.	Evaluasi Kinerja Proyek	32
4.2.19.	Analisa Forecasting Biaya Pelaksanaan	34
4.2.20.	Analisa Permasalahan dan Pengendalian Proyek	34
4.2.21.	Analisa Biaya dan Jadwal (minggu V Maret 2003)	35
4.2.22.	Analisa Indeks Pelaksanaan	35
4.2.23.	Evaluasi Kinerja Proyek	38
4.2.24.	Analisa Forecasting Biaya Pelaksanaan	39
4.2.25.	Analisa Permasalahan dan Pengendalian Proyek	39
4.3.	Analisa Data Pada Bulan April	41
4.4.	Analisa Kinerja Proyek	41
4.4.1.	Analisa Biaya dan Jadwal (minggu I April 2003)	41
4.4.2.	Analisa Indeks Pelaksanaan	41
4.4.3.	Evaluasi Kinerja Proyek	42
4.4.4.	Analisa Forecasting Biaya Pelaksanaan	43
4.4.5.	Analisa Permasalahan dan Pengendalian Proyek	44
4.4.6.	Analisa Biaya dan Jadwal (minggu II April 2003)	45
4.4.7.	Analisa Indeks Pelaksanaan	45
4.4.8.	Evaluasi Kinerja Proyek	45
4.4.9.	Analisa Forecasting Biaya Pelaksanaan	47
4.4.10.	Analisa Permasalahan dan Pengendalian Proyek	48
4.4.11.	Analisa Biaya dan Jadwal (minggu III April 2003)	48
4.4.12.	Analisa Indeks Pelaksanaan	49
4.4.13.	Evaluasi Kinerja Proyek	49
4.4.14.	Analisa Forecasting Biaya Pelaksanaan	51
4.4.15.	Analisa Permasalahan dan Pengendalian Proyek	52
4.4.16.	Analisa Biaya dan Jadwal (minggu IV April)	52
4.4.17.	Analisa Indeks Pelaksanaan	53
4.4.18.	Evaluasi Kinerja Proyek	56
4.4.19.	Analisa Forecasting Biaya Pelaksanaan	57
4.4.20.	Analisa Permasalahan dan Pengendalian Proyek	58
4.5.	Analisa Data Bulan Mei	58
4.6.	Analisa Kinerja Proyek	59
4.6.1.	Analisa Biaya dan Jadwal (minggu I Mei 2003)	59

4.6.2.	Analisa Indeks Pelaksanaan	59
4.6.3.	Evaluasi Kinerja Proyek	60
4.6.4.	Analisa Forecasting Biaya Pelaksanaan	61
4.6.5.	Analisa Permasalahan dan Pengendalian Proyek	62
4.6.6.	Analisa Biaya dan Jadwal (minggu II Mei 2003)	62
4.6.7.	Analisa Indeks Pelaksanaan	63
4.6.8.	Evaluasi Kinerja Proyek	63
4.6.9.	Analisa Forecasting Biaya Pelaksanaan	65
4.6.10.	Analisa Permasalahan dan Pengendalian Proyek	66
4.6.11.	Analisa Biaya dan Jadwal (minggu III Mei 2003)	66
4.6.12.	Analisa Indeks Pelaksanaan	67
4.6.13.	Evaluasi Kinerja Proyek	67
4.6.14.	Analisa Forecasting Biaya Pelaksanaan	68
4.6.15.	Analisa Permasalahan dan Pengendalian Proyek	69
4.6.16.	Analisa Biaya dan Jadwal (minggu IV Mei 2003)	70
4.6.17.	Analisa Indeks Pelaksanaan	70
4.6.18.	Evaluasi Kinerja Proyek	73
4.6.19.	Analisa Forecasting Biaya Pelaksanaan	74
4.6.20.	Analisa Permasalahan dan Pengendalian Proyek	75
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		76
DAFTAR PUSTAKA		77
DAFTAR LAMPIRAN		78

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Ringkasan Pelaksanaan Proyek	6
Tabel 2.2. Harga CV dan SV beserta artinya	12
Tabel 4.2.3.a. Laporan Persentase Pekerjaan yang telah dikerjakan	23
Tabel 4.2.3.b. Laporan Persentase Pekerjaan yang harus dikerjakan	24
Tabel 4.2.8.a. Laporan Persentase Pekerjaan yang telah dikerjakan	27
Tabel 4.2.8.b. Laporan Persentase Pekerjaan yang harus dikerjakan	27
Tabel 4.2.13.a. Laporan Persentase Pekerjaan yang telah dikerjakan	30
Tabel 4.2.13.b. Laporan Persentase Pekerjaan yang harus dikerjakan	30
Tabel 4.2.18.a. Laporan Persentase Pekerjaan yang telah dikerjakan	33
Tabel 4.2.18.b. Laporan Persentase Pekerjaan yang harus dikerjakan	33
Tabel 4.2.21.a. Hubungan CPI dan SPI Pelaksanaan Proyek Ruko Genteng ...	36
Tabel 4.2.23.a. Laporan Persentase Pekerjaan yang telah dikerjakan	38
Tabel 4.2.23.b. Laporan Persentase Pekerjaan yang harus dikerjakan	39
Tabel 4.4.3.a. Laporan Persentase Pekerjaan yang telah dikerjakan	42
Tabel 4.4.3.b. Laporan Persentase Pekerjaan yang harus dikerjakan	43
Tabel 4.4.8.a. Laporan Persentase Pekerjaan yang telah dikerjakan	46
Tabel 4.4.8.b. Laporan Persentase Pekerjaan yang harus dikerjakan	47
Tabel 4.4.13.a. Laporan Persentase Pekerjaan yang telah dikerjakan	50
Tabel 4.4.13.b. Laporan Persentase Pekerjaan yang harus dikerjakan	51
Tabel 4.4.16.a. Hubungan CPI dan SPI Pelaksanaan Proyek Ruko Genteng ...	54
Tabel 4.4.18.a. Laporan Persentase Pekerjaan yang telah dikerjakan	56
Tabel 4.4.18.b. Laporan Persentase Pekerjaan yang harus dikerjakan	57
Tabel 4.6.3.a. Laporan Persentase Pekerjaan yang telah dikerjakan	60
Tabel 4.6.3.b. Laporan Persentase Pekerjaan yang harus dikerjakan	61
Tabel 4.6.8.a. Laporan Persentase Pekerjaan yang telah dikerjakan	64
Tabel 4.6.8.b. Laporan Persentase Pekerjaan yang harus dikerjakan	65
Tabel 4.6.13.a. Laporan Persentase Pekerjaan yang telah dikerjakan	67
Tabel 4.6.13.b. Laporan Persentase Pekerjaan yang harus dikerjakan	68
Tabel 4.6.16.a. Hubungan CPI dan SPI Pelaksanaan Proyek Ruko Genteng ...	71
Tabel 4.6.18.a. Laporan Persentase Pekerjaan yang telah dikerjakan	73
Tabel 4.6.18.b. Laporan Persentase Pekerjaan yang harus dikerjakan	74

DAFTAR GAMBAR

Gambarl 2.1.	Diagram Balok	4
Gambarl 2.2.	Grafik Kurva "S"	5
Gambarl 2.3.	Grafik Biaya Pengeluaran Pelaksanaan Proyek	9
Gambarl 2.4.	Grafik Hubungan Antara BCWP, ACWP dan BCWS	12
Gambarl 2.6.	Grafik Forecasting Pada Proyek	13
Gambarl 2.5.	Grafik Kondisi Pelaksanaan (SPI,CPI)	15
Gambarl 3.2.	Flow Chart Metodologi Studi	20
Gambarl 4.2.2.	Grafik Hubungan SPI, CPI dan Waktu Pelaksanaan	36
Gambarl 4.4.17.	Grafik Hubungan SPI, CPI dan Waktu Pelaksanaan	54
Gambarl 4.6.17.	Grafik Hubungan SPI, CPI dan Waktu Pelaksanaan	71

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Tabel 4.1.a. Tabel Analisa Perhitungan BCWS, BCWP dan ACWP	78
Lampiran 2	Tabel 4.1.b. Tabel Analisa Perhitungan BCWS, BCWP dan ACWP	79
Lampiran 3	Tabel 4.1.c. Tabel Analisa Perhitungan BCWS, BCWP dan ACWP	80
Lampiran 4	Tabel 4.1.d. Tabel Analisa Perhitungan BCWS, BCWP dan ACWP	81
Lampiran 5	Tabel 4.1.e. Tabel Analisa Perhitungan BCWS, BCWP dan ACWP	82
Lampiran 6	Tabel 4.2.1.a. Hubungan CPI dan SPI	83
Lampiran 7	Tabel 4.2.1.a. Hubungan CPI dan SPI	83
Lampiran 8	Tabel 4.2.6.a. Hubungan CPI dan SPI	83
Lampiran 9	Tabel 4.2.11.a. Hubungan CPI dan SPI	83
Lampiran 10	Tabel 4.2.16.a. Hubungan CPI dan SPI	84
Lampiran 11	Tabel 4.2.1.a. Hubungan CPI dan SPI	84
Lampiran 12	Tabel 4.2.1.b. Analisa Hubungan CPI, SPI dan Forecasting	85
Lampiran 13	Tabel 4.2.1.b. Analisa Hubungan CPI, dan SPI dan Forecasting	86
Lampiran 14	Tabel 4.2.6.b. Analisa Hubungan CPI, SPI dan Forecasting	87
Lampiran 15	Tabel 4.2.11.b. Analisa Hubungan CPI, SPI dan Forecasting	89
Lampiran 16	Tabel 4.2.16.b. Analisa Hubungan CPI, SPI dan Forecasting	91
Lampiran 17	Tabel 4.2.21.b. Analisa Hubungan CPI, SPI dan Forecasting	93
Lampiran 18	Tabel 4.2.4.a. Pelaksanaan Mingguan Analisa Forecasting	95
Lampiran 19	Tabel 4.2.9.a. Pelaksanaan Mingguan Analisa Forecasting	95
Lampiran 20	Tabel 4.2.14.a. Pelaksanaan Mingguan Analisa Forecasting	95
Lampiran 21	Tabel 4.2.19.a. Pelaksanaan Mingguan Analisa Forecasting	96
Lampiran 22	Tabel 4.2.24.a. Pelaksanaan Mingguan Analisa Forecasting	96
Lampiran 23	Tabel 4.3.a. Tabel Analisa Perhitungan BCWS, BCWP dan ACWP	97
Lampiran 24	Tabel 4.3.a. Tabel Analisa Perhitungan BCWS, BCWP dan ACWP	98
Lampiran 25	Tabel 4.3.a. Tabel Analisa Perhitungan BCWS, BCWP dan ACWP	99
Lampiran 26	Tabel 4.3.a. Tabel Analisa Perhitungan BCWS, BCWP dan ACWP	100
Lampiran 27	Tabel 4.4.6.a. Hubungan CPI dan SPI	101
Lampiran 28	Tabel 4.4.11.a. Hubungan CPI dan SPI	101
Lampiran 29	Tabel 4.6.1.a. Hubungan CPI dan SPI	102
Lampiran 30	Tabel 4.6.6.a. Hubungan CPI dan SPI	102
Lampiran 31	Tabel 4.2.1.b. Analisa Hubungan CPI, SPI dan Forecasting	105
Lampiran 32	Tabel 4.2.1.b. Analisa Hubungan CPI, SPI dan Forecasting	107
Lampiran 31	Tabel 4.2.6.b. Analisa Hubungan CPI, SPI dan Forecasting	109
Lampiran 32	Tabel 4.2.11.b. Analisa Hubungan CPI, SPI dan Forecasting	111
Lampiran 33	Tabel 4.4.19.a. Pelaksanaan Mingguan Analisa Forecasting	112
Lampiran 34	Tabel 4.5.a. Tabel Analisa Perhitungan BCWS, BCWP dan ACWP	113
Lampiran 35	Tabel 4.5.a. Tabel Analisa Perhitungan BCWS, BCWP dan ACWP	114
Lampiran 36	Tabel 4.5.a. Tabel Analisa Perhitungan BCWS, BCWP dan ACWP	115
Lampiran 37	Tabel 4.5.a. Tabel Analisa Perhitungan BCWS, BCWP dan ACWP	116
Lampiran 38	Tabel 4.6.11.a. Hubungan CPI dan SPI	117
Lampiran 39	Tabel 4.6.1.b. Analisa Hubungan CPI, SPI dan Forecasting	118
Lampiran 40	Tabel 4.6.1.b. Analisa Hubungan CPI, SPI dan Forecasting	120

Lampiran 41 Tabel 4.6.6.b. Analisa Hubungan CPI, SPI dan Forecasting	122
Lampiran 42 Tabel 4.6.11.b. Analisa Hubungan CPI, SPI dan Forecasting	124
Lampiran 43 Tabel 4.6.4.a. Pelaksanaan Mingguan Analisa Forecasting	126
Lampiran 44 Tabel 4.6.9.a. Pelaksanaan Mingguan Analisa Forecasting	126
Lampiran 45 Tabel 4.6.14.a. Pelaksanaan Mingguan Analisa Forecasting	126
Lampiran 46 Tabel 4.6.19.a. Pelaksanaan Mingguan Analisa Forecasting	127

BAB I PENDAHULUAN

1.1. LATAR BELAKANG.

Kebutuhan sandang pangan dan papan merupakan kebutuhan primer yang sulit dipisahkan dari manusia, oleh karena itu perlu adanya tempat untuk dijadikan transaksi dalam melakukan hal tersebut sehingga kegiatan tersebut bisa terkoordinasi dengan baik

Selain itu persaingan dalam perdagangan merupakan suatu hal yang wajar. Untuk itu perlu pemilihan lokasi yang strategis dan harga bangunan sebagai fasilitasnya bisa menjadikan pertimbangan. Pada saat ini ruko bisa dijadikan sebagai alternatif pemecahan. Karena sebagai tempat usaha bisa digunakan sebagai tempat tinggal.

Berkaitan dengan itu kabupaten Banyuwangi yang merupakan daerah paling ujung timur pulau Jawa hanya memiliki pusat pemerintahan pada daerah sebelah utara saja yakni kota Banyuwangi. Sedangkan daerahnya yang membujur dari utara sampai selatan butuh sekali pemerataan ekonomi. Oleh sebab itu kebijakan pemerintah untuk membuat semacam pusat pebelanjaan di kawasan kota Genteng sangatlah penting mengingat Genteng kota kedua setelah Banyuwangi yang berada di sebelah selatan kabupaten Banyuwangi bisa menjadikan alternatif pemecahan dari persoalan tersebut.

Oleh sebab itu maka pembangunan proyek ruko ini perlu pemikiran yang matang, dan diharapkan waktu pelaksanaannya segera selesai tepat waktu. Selain itu di kabupaten Banyuwangi mobilitas penggunaan alat bantu dalam penyelesaian pekerjaan semacam alat-alat berat masih belum banyak, sehingga tenaga kerja yang dibutuhkan sangat banyak. Untuk itu perlu sekali menganalisa kinerja pelaksanaan proyek untuk mengurangi kerugian yang muncul.

1.2. PERMASALAHAN

Permasalahan yang muncul adalah :

1. Bagaimana mengukur dan menganalisa kinerja proyek yang sedang berjalan dibandingkan dengan rencana awal.

2. Bagaimana gambaran kondisi aktifitas pekerjaan serta solusi pengendalian pada saat dilakukan kontrol di lapangan.

1.3. MAKSUD DAN TUJUAN

Tujuan dari penyusunan tugas akhir ini adalah :

1. Mengetahui sejauh mana kinerja proyek yang sedang berjalan.
2. Memberikan gambaran kondisi pekerjaan pada saat dilakukan kontrol di lapangan.

1.4. BATASAN MASALAH

Karena keterbatasan ilmu dan waktu maka kami membatasi permasalahan ini hanya meliputi :

1. Pengukuran kinerja pelaksanaan proyek.
2. Tidak memperhatikan kualitas pekerjaan yang terjadi.
3. Kontrol pekerjaan sekali tiap minggu selama 3 bulan.
4. Biaya rencana proyek mengikuti biaya pada tahun 2002.
5. Biaya pelaksanaan diperoleh pada saat kontrol di lapangan.

1.5 SISTEMATIKA PENULISAN

Bab I. Pendahuluan

Pada bab ini akan dijelaskan mengenai latar belakang, permasalahan, maksud dan tujuan, batasan masalah, dan sistematika penulisan.

Bab II. Tinjauan Pustaka

Didalam bab II ini akan diuraikan mengenai bagaimana bentuk penjadualan proyek, bagaimana jenis-jenis laporan pelaksanaan pekerjaan dilapangan, macam-macam biaya proyek, bagaimana metodologi analisa kinerja proyek.

Bab III. Metodologi Studi

Didalam bab ini akan dibahas bagaimana metodologi penyusunan tugas akhir ini secara singkat dan terperinci.

Bab IV. Analisa Data Kinerja dan Pembahasan

Didalam bab IV ini akan membahas tentang data-data yang didapat dilapangan selama waktu pengamatan yang kemudian disusun sedemikian rupa sehingga mudah untuk dimengerti dan dianalisa. Data-data tersebut antara lain : pemakaian tenaga kerja, penggunaan peralatan proyek, data biaya proyek (meliputi BCWS, BCWP, ACWP), serta laporan hubungan kondisi pelaksanaan proyek terhadap schedule perencanaan yang ada.

Serta akan dibahas mengenai bagaimana kinerja pelaksanaan proyek sampai pada saat status date (saat peninjauan) baik dari segi waktu pelaksanaan proyek maupun biaya yang dibutuhkan untuk penyelesaian pekerjaan. Kemudian diperkirakan kinerja pelaksanaan tersebut sampai pada akhir proyek, sehingga akan dapat diketahui perkiraan pengaruh dari pelaksanaan terhadap biaya dan waktu penyelesaian proyek. Perkiraan tersebut dengan menggunakan metode *forecasting*

Bab V. Kesimpulan dan Saran

Dalam bab ini akan disajikan kesimpulan dari penulisan tugas akhir ini serta saran-saran dari penulis.



BAB II

TINJAUAN PUSTAKA

2.1. PENJADUALAN PELAKSANAAN PEKERJAAN

Penjadualan proyek merupakan tahap yang dapat digambarkan dalam suatu diagram berdasarkan skala waktu. Penjadualan tersebut dapat menentukan kapan aktifitas-aktifitas pelaksanaan pekerjaan harus dimulai, ditunda dan diselesaikan. Sehingga pelaksanaan dilapangan akan dapat berjalan sesuai rencana.

Didalam merencanakan dan melukiskan aktifitas-aktifitas pelaksanaan pekerjaan secara secara grafis terdapat beberapa metode yang biasa digunakan, antara lain :

2.1.1. Diagram Balok (*Bart Chart*)

Diagram ini digunakan pada paket pekerjaan yang tidak begitu rumit dan memiliki aktifitas-aktifitas serta bentuk konstruksi yang sederhana. Di dalam metode ini sumbu 'X' menunjukkan skala waktu, sedangkan sumbu 'Y' adalah skala aktifitas yang direncanakan untuk diukur waktu pelaksanaannya dan digambar dengan garis tebal secara horizontal. Dimana garis tebal tersebut menunjukkan lamanya waktu aktifitas pekerjaan mulai dari awal (*start*) sampai akhir (*finish*).

Suatu proyek pada umumnya mempunyai pedoman pendahuluan, batas pelaksanaan yang terdiri dari kumpulan tugas-tugas atau aktifitas. Diagram balok disusun dalam skala yang berbanding langsung dengan waktu kalender pekerjaan.



(sumber: Imam Suharto, 1999, *Management Proyek*)

Gambar. 2.1
Contoh diagram balok

Kelebihan diagram balok :

1. Bentuk grafiknya sederhana dan mudah dimengerti
2. Sebagai alat perencanaan dan penjadualan yang hanya membutuhkan sedikit penyempurnaan dan pembaharuan.

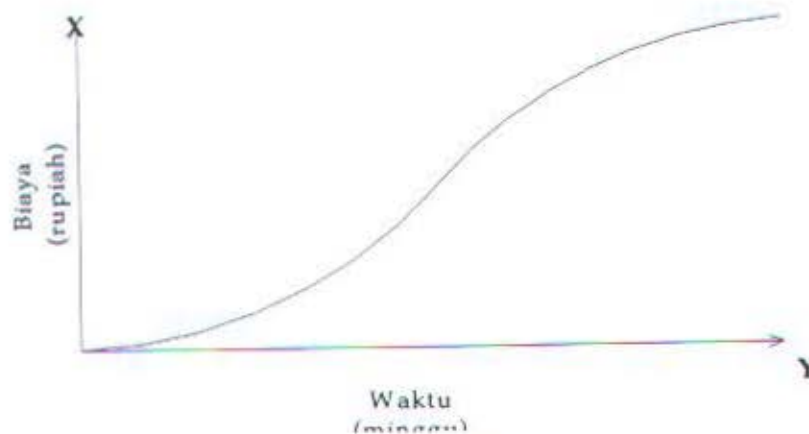
Kekurangan diagram balok :

1. Hubungan masing-masing aktifitas tidak bisa dilihat dengan jelas.
2. Bila terjadi keterlambatan sulit untuk mengetahui seberapa jauh hal tersebut dapat mempengaruhi proyek.
3. Alternatif untuk memperbaiki jadwal pelaksanaan yang lain tidak dapat dibaca.

2.1.2. Kurva – S

Kurva 'S' adalah suatu grafik yang dipakai untuk pemantauan kinerja pelaksanaan proyek. Dimana sumbu 'X' menunjukkan skala waktu, sedangkan sumbu 'Y' menunjukkan skala biaya proyek yang dikeluarkan.

Kurva 'S' biasa ditampilkan dengan kurva 'SD' (Saat Dini) dan SL (Saat Lambat), kedua kurva tersebut berfungsi untuk membatasi perilaku kurva S yang sebenarnya, dapat diartikan bahwa kurva 'S' yang sebenarnya berada diantara kurva saat dini dan saat lambat. Bila aktifitas-aktifitas proyek banyak terjadi *float* (tenggang waktu untuk bisa terlambat), maka bentuk kurva saat dini dan saat lambat saling berjauhan, sebaliknya bila floatnya semakin sedikit, maka bentuk kurva 'S' – nya saat dini dan saat lambat akan semakin mendekat.



Gambar 2.2.
Grafik Kurva S

2.2. LAPORAN PELAKSANAAN PROYEK

Laporan pelaksanaan pekerjaan sangatlah dibutuhkan pada suatu proyek apalagi pada proyek yang berskala besar serta memiliki uraian pekerjaan yang banyak. Dengan adanya laporan pelaksanaan tersebut diharapkan akan dapat diketahui kondisi pelaksanaan dilapangan, meliputi kemajuan pekerjaan, serta kendala-kendala yang dihadapi. Dengan diketahuinya kinerja proyek tersebut maka diperoleh sebuah solusi alternatif terbaik untuk dijadikan pedoman didalam melaksanakan pekerjaan pada bulan berikutnya.

Isi dari laporan pelaksanaan harus disusun dengan seksama sehingga akan dapat mencerminkan keadaan proyek secara keseluruhan, oleh karena itu maka laporan pelaksanaan proyek harus memuat beberapa hal antara lain: (Imam suharto, 1990, *Managemen Proyek*. 637).

1. Kemajuan pelaksanaan proyek.
2. Persoalan-persoalan yang dihadapi selama pelaksanaan sampai pelaporan
3. Dampak permasalahan tersebut terhadap tercapainya sasaran proyek, serta usulan-usulan untuk mengatasinya.

Tabel 2.1.

Contoh Ringkasan Pelaksanaan Proyek

PENYELESAIAN (%)						
PEKERJAAN	BOBOT (%)	Actual Bulan lalu	Bulan ini (%)		Komulatif (%)	
			Rencana	Actual	Rencana	Actual
Persiapan	8	6.45	1.55	0.9	8	7.35
Galian Tanah	15	8	4	2	12	10
Urugan Tanah	17	5	3	3	8	8
Pek. Pasangan	20	0	2	1.5	2	1.5
Pek. Beton	25	0	0	0	0	0
Finising	15	0	0	0	0	0
Jumlah	100	19.45	10.55	7.4	30	26.85

(Imam Suharto, 1990, *Managemen Proyek*)

2.3. ANALISA ANGGARAN BIAYA PELAKSANAAN

Anggaran biaya pelaksanaan adalah rencana pengeluaran biaya proyek didalam melaksanakan pekerjaan. Laporan anggaran biaya ini sangat diperlukan karena dapat dipakai untuk menganalisa kinerja pelaksanaan pekerjaan dengan cara membandingkan besarnya pengeluaran keuangan dengan volume pekerjaan yang telah selesai dikerjakan.

Didalam pelaporan pengeluaran proyek terdapat beberapa macam rincian biaya, antara lain : BCWS, ACWP, dan BCWP.

2.3.1. BCWS (*Budgeted Cost of the Work Scheduled*) :

Adalah jumlah biaya keseluruhan yang keluar pada rencana pekerjaan yang akan dilakukan pada periode waktu yang telah ditetapkan, serta dilampirkan pada time schedule yang lengkap. (Nicholas, 1990 ; Weeb, 1994).

BCWS dapat diperoleh dari perkalian antara volume pekerjaan dengan harga satuan pekerjaan yang ada pada RAB (Rencana Anggaran Biaya) proyek. Untuk mengetahui rencana anggaran biaya tiap minggu dapat dicari berdasarkan perumusan :

$$BCWS = Q' \times r \times UP$$

dimana

- BCWS : Biaya pengeluaran rencana pelaksanaan proyek
- Q'ty.r : Quantity (Volume rencana pekerjaan)
- UP : Unit Price (Harga satuan pekerjaan)

2.3.2. ACWP (*Actual Cost of the Work Performed*) :

Adalah jumlah total biaya pengeluaran sesungguhnya pada periode waktu tertentu yang mencakup pengeluaran seluruh pekerjaan fisik ditambah dengan biaya pekerjaan yang lain untuk mendukung proyek tersebut. (Nicholas, 1990 ; Weeb, 1994)

Biaya total actual pada pelaksanaan proyek dapat dibagi menjadi dua hal :

a) Biaya langsung ,

Biaya langsung adalah biaya pengeluaran proyek yang meliputi :

1. Biaya bahan

Adalah biaya yang dikeluarkan untuk membeli bahan atau material yang diperlukan didalam pelaksanaan pekerjaan.

Biaya bahan atau material yang harus diperhatikan adalah :

- Bahan sisa atau yang terhutang
- Harga loco/ franco, yaitu besarnya harga bahan atau material yang dihitung sampai lokasi proyek.
- Cari harga yang terbaik (yang ekonomis) dan memenuhi bestek.
- System atau cara pembayaran pada supplier.

2. Biaya upah pekerja,

Adalah besarnya biaya yang dikeluarkan untuk membayar upah tenaga kerja yang telah digunakan untuk pelaksanaan pekerjaan.

Hal-hal yang perlu diperhatikan didalam penentuan upah tenaga kerja adalah :

- Upah dibedakan antara upah harian, upah borong kerja per volume pekerjaan yang dihasilkan, dan upah borong keseluruhan (borong dol).
- Selain upah, hal lain yang harus diperhatikan adalah : faktor kapasitas kerja, besarnya mobilisasi dan demobilisasi, dan penginapan.
- Diperhatikannya UU Perburuhan

3. Biaya peralatan dan operasional

Yang perlu diperhatikan didalam penentuan besarnya biaya peralatan adalah:

- Untuk peralatan sewa, diperhatikan mengenai besarnya ongkos keluar masuk garasi, ongkos operasional, bahan baku dan servis.
- Untuk pembelian alat, diperhatikan besarnya bunga investasi, depresiasi, reparasi, mobilisasi dan perawatan.

b) Biaya tidak langsung ,

Biaya tidak langsung adalah biaya operasional managerial proyek meliputi biaya overhead proyek , overhead kantor, biaya tak terduga/ *Contigencies &* keuntungan / profit.

1. Overhead proyek,

Yang termasuk biaya overhead proyek adalah :

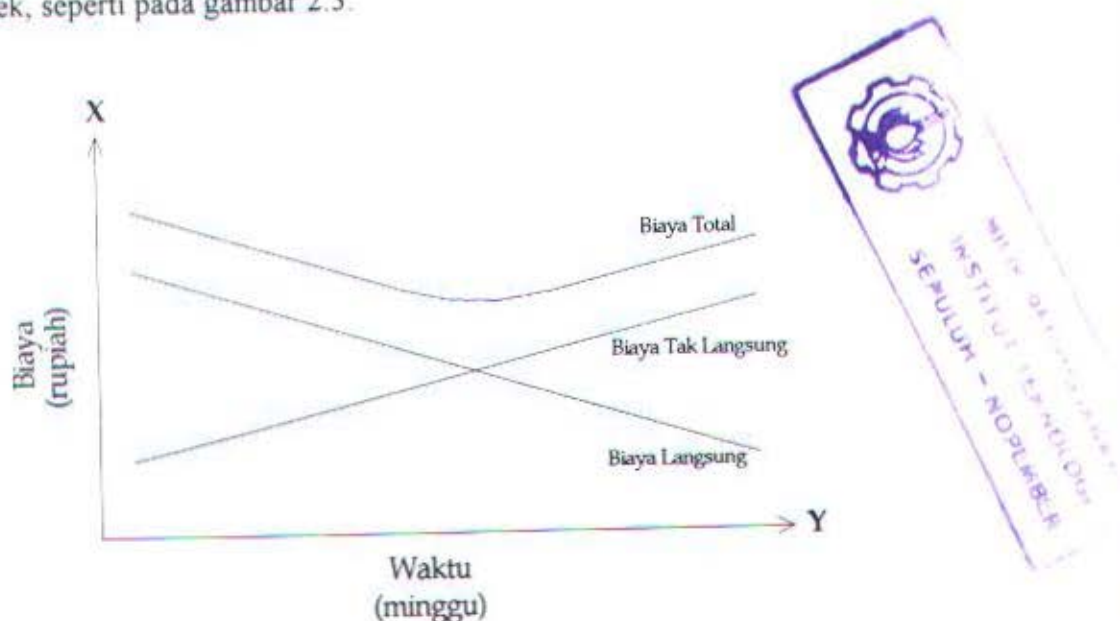
- Biaya personil proyek
- Fasilitas proyek, meliputi gudang, kantor, dll
- Bunga bank, ijin bangunan, pajak, dll
- Peralatan kecil-kecil yang umumnya habis/ terbuang setelah proyek selesai.
- Kontrol kualitas (quality kontrol), seperti tes kubus beton, baja, sondir , dll

- Rapat-rapat lapangan
- Dan lain-lain.

2. Overhead kantor,

Adalah biaya yang digunakan untuk menjalankan usaha, antara lain biaya sewa kantor dan fasilitasnya, honor pegawai, ijin-ijin usaha, pra kualifikasi, referensi bank, dll.

Sehingga biaya actual adalah total pengeluaran pada suatu proyek adalah biaya langsung (BL) ditambah dengan biaya tidak langsung (BTL). Besarnya biaya total proyek dapat ditampilkan berdasarkan hubungan waktu dan biaya proyek, seperti pada gambar 2.3.



Gambar 2.3.

Grafik biaya pengeluaran pelaksanaan proyek

Dari grafik tersebut dapat diketahui bahwa biaya langsung proyek sampai akhir proyek ditunjukkan dengan grafik parabolik yang mana biaya pelaksanaan diawali dengan biaya yang tinggi kemudian menurun secara parabolik. Untuk biaya tidak langsung ditunjukkan dengan grafik linier, dalam arti penambahan biaya proyek sampai akhir masa proyek secara linier. Titik pertemuan antara biaya langsung dan biaya tidak langsung merupakan waktu dimana biaya pengeluaran proyek paling minimum.

2.3.3. BCWP (*Budgeted Cost of the Work Performed*) :

Adalah besarnya biaya yang dikeluarkan pada seluruh pekerjaan pada waktu tertentu sesuai dengan besarnya volume pekerjaan yang telah selesai dikerjakan. BCWP untuk pekerjaan yang lengkap adalah sama dengan BCWS dari paket pekerjaan tersebut. (*Alan Weeb, 1994*).

Biaya total pelaksanaan proyek sampai pada saat pelaporan (Oknam lapangan) dapat dirumuskan sebagai berikut :

$$BCWP = Q'ty.p \times UP$$

dimana :

- BCWP : Biaya pengeluaran pelaksanaan proyek
- Q'ty.p : Quantity (Volume pelaksanaan pekerjaan)
- UP : Unit Price (Harga satuan pekerjaan)

2.4. ANALISA KINERJA PROYEK

Pendekatan biaya dan waktu pada pelaksanaan proyek dapat dipakai untuk menentukan baik atau buruknya kinerja suatu proyek. Kesimpulan pengukuran kinerja tersebut dapat diambil melalui sebuah pertemuan atau analisa dari para teknisi management proyek dengan menggunakan data pelaporan kemajuan proyek, antara lain: biaya pelaksanaan, volume pekerjaan dan waktu pelaksanaan sampai pada saat pelaporan. (*John M. Nicolas:1990, 369*)

Analisa kinerja proyek juga dapat dipakai untuk mendeteksi permasalahan teknis serta pengaruhnya pada biaya dan waktu proyek. Sedangkan pada *Gant Bart Chart* hanya dapat menunjukkan secara umum mengenai perhitungan pekerjaan dan status proyek, tetapi untuk pendekatan sebenarnya mengenai permasalahan proyek itu adalah dengan menaksir setiap item pekerjaan secara detail. Untuk hal itu ada beberapa cara pendekatan pelaksanaan yang biasa dipakai didalam menaksir waktu dan biaya pelaksanaan pada setiap paket pekerjaan. (*John M. Nicolas:1990,389*).

2.4.1. Analisa Biaya dan Jadwal

Dari data-data biaya pelaksanaan pada proyek meliputi: BCWS, ACWP dan BCWP yang telah digambarkan kedalam kurva 'S', maka dapat diketahui berapa besar selisih biaya pekerjaan dan waktu pelaksanaan sampai pada waktu pelaporan tertentu.

Macam-macam pendekatan perhitungan dari pelaporan biaya adalah :

a. AV (*Accounting Variance*)

Adalah selisih antara BCWS (*Budgeted Cost of the Work Scheduled*) dengan ACWP (*Actual Cost of the Work Performed*).

Dapat dirumuskan :

$$AV = BCWP - ACWP$$

b. SV (*Schedule Variance*)

Adalah selisih antara BCWP (*Budgeted Cost of the Work Performed*) dengan besarnya BCWS (*Budgeted Cost of the Work Scheduled*)

Dapat dirumuskan :

$$SV = BCWP - BCWS$$

Bila nilai SV berharga negatif berarti pelaksanaan pekerjaan terlambat dari waktu yang direncanakan, angka nol berarti pelaksanaan sesuai dengan yang direncanakan, dan angka positif berarti lebih cepat dari rencana.

c. CV (*Cost Variance*)

Adalah selisih antara nilai BCWP (*Budgeted Cost of the Work Performed*) dengan ACWP (*Actual Cost of the Work Performed*).

Dapat dirumuskan :

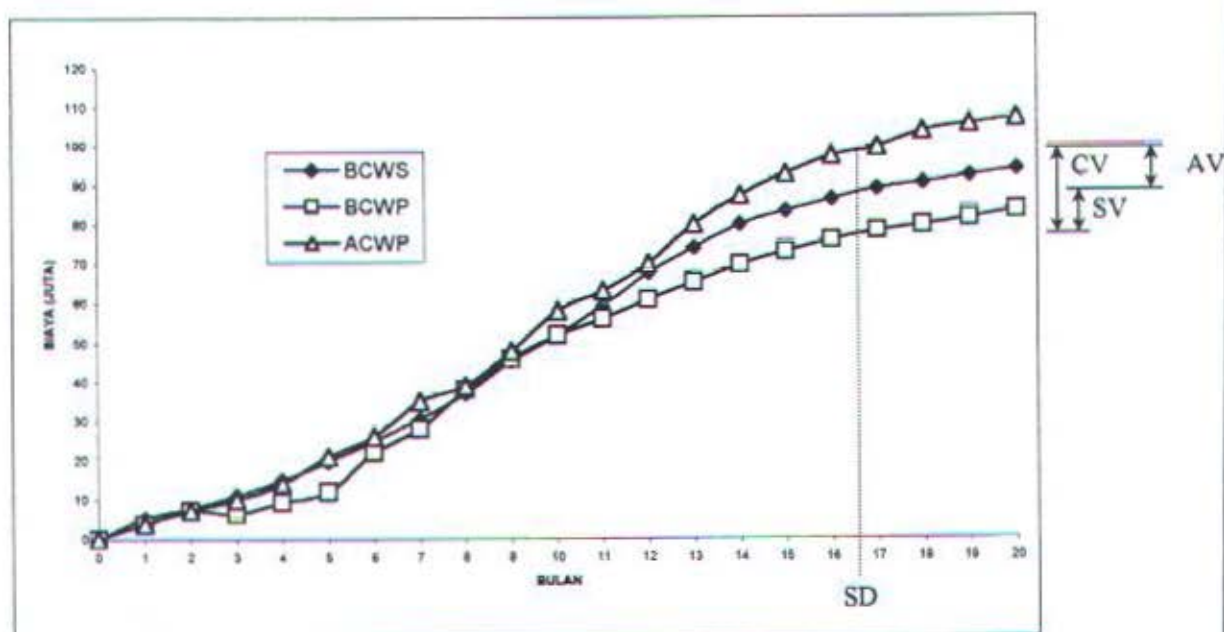
$$CV = BCWP - ACWP$$

Bila nilai CV negatif berarti biaya yang dibutuhkan lebih tinggi dari biaya anggaran (*Higher Cost / Cost Overrun*). Sedangkan nilai nol menunjukkan pekerjaan sesuai dengan anggaran, dan angka positif berarti pekerjaan tersebut lebih kecil dari anggaran (*Cost Underrun*).

Untuk penentuan analisa biaya dan jadwal pada pelaksanaan pekerjaan dapat dilihat pada tabel 2.2

Tabel 2.2
Harga CV dan SV beserta artinya

SV(Schedule Variance) BCWP – BCWS	CV(Cost Variance) BCWP – ACWP	Arti
Positif	Positif	Pekerjaan lebih cepat dari jadual dengan biaya kurang dari anggaran
Nol	Positif	Pekerjaan terlaksana sesuai jadual dan biaya lebih rendah dari anggaran
Negatif	Negatif	Pekerjaan selesai telambat dengan menekan biaya lebih tinggi dari anggaran
Nol	Nol	Pekerjaan sesuai jadual & anggaran
Positif	Nol	Pekerjaan sesuai dengan anggaran dan jadual lebih cepat dari rencana
Nol	Negatif	Pekerjaan sesuai jadual, biaya lebih tinggi dari anggaran
Positif	Negatif	Pekerjaan lebih cepat dari jadual, biaya lebih tinggi dari anggaran
Negatif	Positif	Pekerjaan terlambat, biaya lebih rendah



Sumber : A. Webb, 1994, *Managing Jurnal Projects*, Capma & Hall

Gambar 2.4

Grafik Hubungan antara BCWP, ACWP, dan BCWS

Adalah perkiraan sisa biaya pelaksanaan pada paket pekerjaan sampai akhir proyek, yang dapat dirumuskan seperti :

$$FCTC = \frac{(BCAC - BCWP)}{CPI}$$

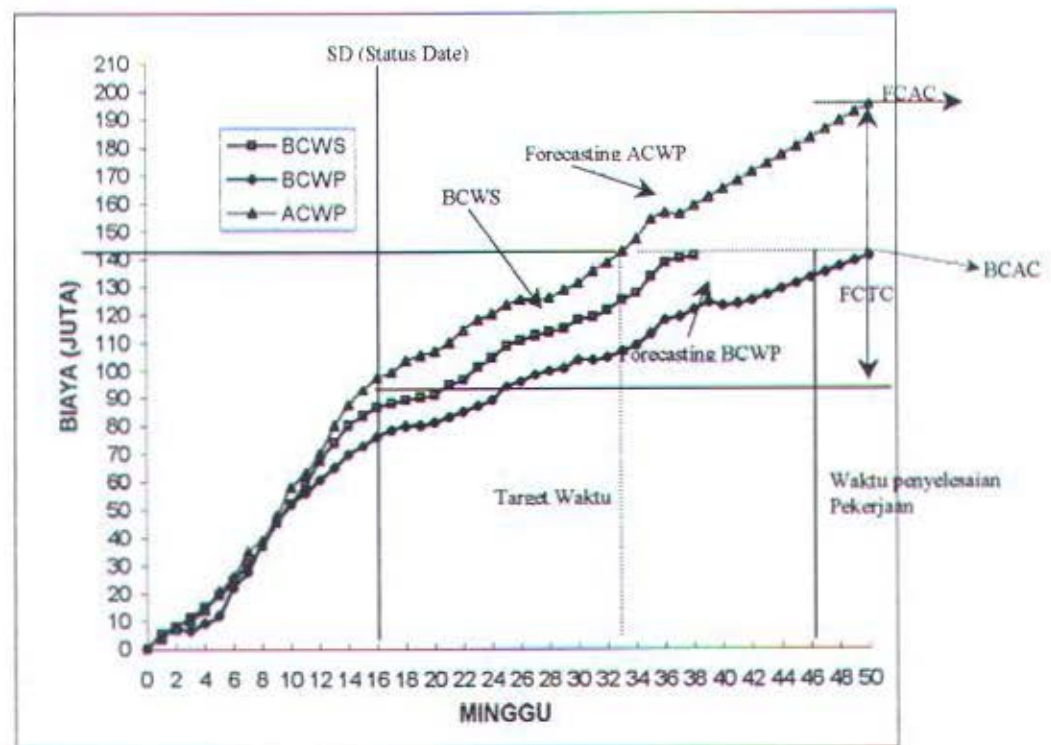
Dimana : BCAC (*Budgeted Cost at Completion*)

BCAC adalah biaya total pelaksanaan proyek berdasarkan volume pekerjaan secara lengkap sampai akhir proyek, dan mempunyai nilai yang sama dengan biaya total perencanaan proyek sesuai dengan schedule yang telah ditetapkan.

b. FCAC (*Forecasted Cost at Completion*)

Adalah perkiraan total biaya pekerjaan sampai akhir proyek berdasarkan perhitungan nilai indeks pelaksanaan pada saat pelaporan pekerjaan, yang dapat ditunjukkan seperti rumus berikut :

$$FCAC = ACWP + FCTC$$



Sumber : A. Webb, 1994, Managing Jurnal Projects, Capma & Hall

Gambar 2.6.

Grafik Forecasting pada proyek

c. ETC (*Estimate Time to Completion*)

Adalah perkiraan waktu yang diperlukan untuk menyelesaikan proyek.

2.4.2. Analisa Indeks Pelaksanaan

Analisa kinerja proyek dapat dipakai untuk mengetahui permasalahan teknis serta pengaruhnya pada biaya dan waktu proyek. Pada *Gant Bart Chart* hanya dapat menunjukan secara umum mengenai perhitungan pekerjaan dan status proyek, tetapi untuk pendekatan sebenarnya mengenai permasalahan proyek itu adalah dengan menaksir setiap item pekerjaan secara detail.

Untuk hal itu ada beberapa cara pendekatan pelaksanaan yang biasa dipakai dalam menaksir waktu dan biaya pelaksanaan pada setiap paket pekerjaan dengan penentuan Indeks Pelaksanaan. (John M. Nicolas:1990,389).

Indek Pelaksanaan tersebut antara lain :

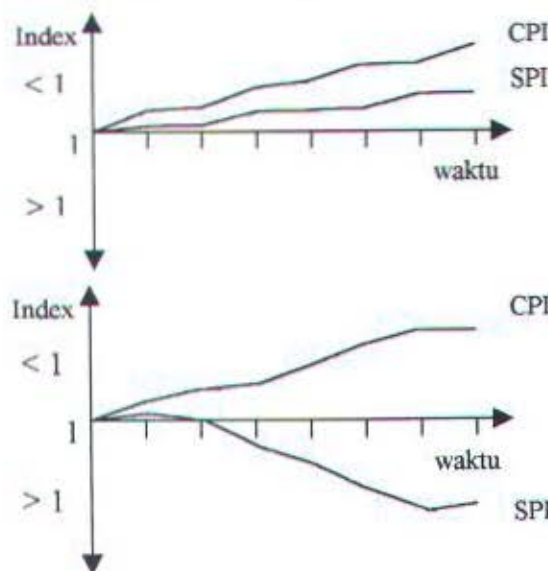
a. **SPI (Schedule Performance Index)**

$$SPI = \frac{BCWP}{BCWS}$$

b. **CPI (Cost Performance Index)**

$$CPI = \frac{BCWP}{ACWP}$$

Nilai standart dari SPI dan CPI adalah sebesar 1,00 (nilai pada kondisi aman atau pada kondisi pelaksanaan pekerjaan di lapangan sama dengan perencanaan). Bila SPI dan CPI berada dibawah 1,00 maka pelaksanaan dapat dikatakan bahwa pelaksanaan pekerjaan dilapangan mengalami kerugian dan kemunduran, sebaliknya bila nilai SPI dan CPI lebih besar dari 1,00 pelaksanaan lebih cepat dari jadwal yang diencanakan serta mendapatkan keuntungan. (Nicholas, 1990 ; Weeb, 1994)

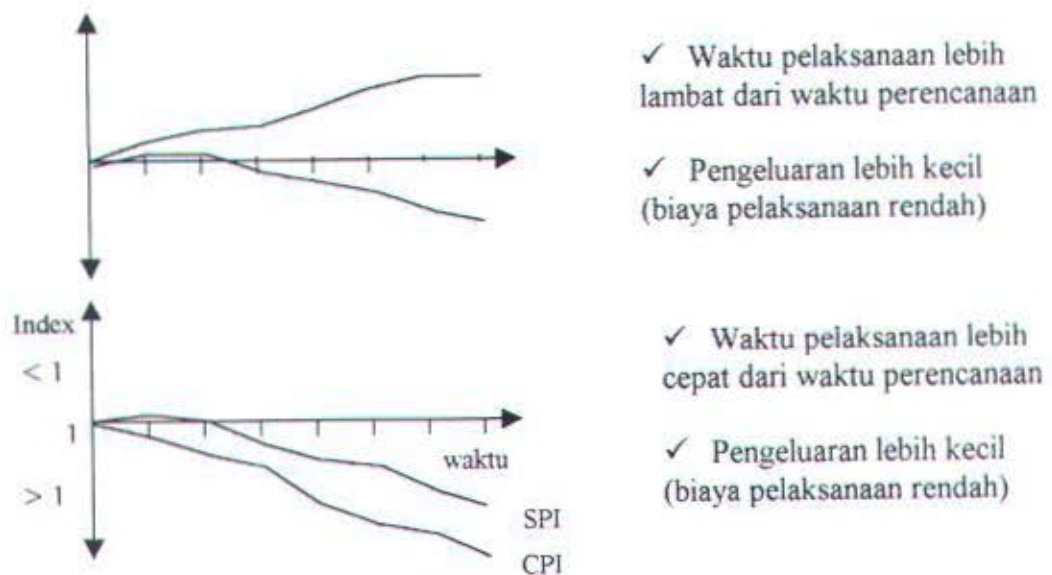


✓ Waktu pelaksanaan lebih lambat dari waktu perencanaan

✓ Pengeluaran lebih besar (pekerjaan rugi)

✓ Waktu pelaksanaan lebih cepat dari waktu perencanaan

✓ Pengeluaran lebih besar (biaya pelaksanaan tinggi)



Gambar 2.5

Grafik kondisi pelaksanaan (SPI dan CPI)

2.4.3. Evaluasi Kinerja Proyek

Ringkasan kinerja proyek ini berisikan garis besar dari hasil evaluasi perkembangan kinerja proyek secara singkat dan terperinci sampai pada saat pelaporan.

a. Persentase aktifitas pekerjaan

Persentase pekerjaan yang telah dikerjakan terhadap schedule pekerjaan

b. Kinerja proyek

Menganalisa kinerja proyek berdasarkan hasil evaluasi yang telah dilakukan serta menaksir permasalahan yang muncul.

c. Persentase pekerjaan dalam pemenuhan target waktu

Memberikan masukan berupa persentase pekerjaan yang harus dikerjakan pada saat minggu berikutnya guna mencapai target yang diinginkan.

2.4.3. Analisa Forecasting

Untuk mengetahui kinerja dari pelaksanaan suatu proyek sampai akhir rencana proyek dapat diperkirakan dengan menggunakan data-data sampai waktu pengamatan tertentu dilapangan.

Peramalan tersebut dengan menggunakan perhitungan-perhitungan sebagai berikut :

a. FCTC (*Forecasted Cost to Complete Project*)

Dapat dirumuskan :

$$ETC = ATE + \frac{D - (ATE * SPI)}{SPI}$$

dimana :

- ATE (*Actual Time Expended*) : adalah waktu saat pelaporan pekerjaan.
- OD (*Original Duration*) : adalah lamanya waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan paket pekerjaan.
- SPI (*Schedule Performance Index*) : indeks schedule pelaksanaan.

Dengan demikian maka akan dapat diketahui perkiraan total keterlambatan pekerjaan sampai akhir proyek berdasarkan pada hasil pelaporan pada saat SD (*Status Date*).

2.5. Analisa Permasalahan dan Pengendalian Proyek

Berdasarkan data-data pelaporan pada *status date* serta perkiraan pekerjaan sampai pada akhir proyek, maka akan dapat diketahui kondisi kinerja dari proyek tersebut. Kinerja tersebut dapat ditunjukkan pada masing-masing item pekerjaan sehingga akan lebih detil dalam menganalisa permasalahan-permasalahan yang terjadi. Dengan demikian usaha pengendalian proyek akan lebih efektif dan tepat pada sasaran, sehingga akan dapat terpenuhi target pelaksanaan proyek.

BAB III

METODOLOGI STUDI

3.1 METODOLOGI

Metodologi yang digunakan didalam penulisan tugas ahir ini adalah :

3.1.1. Studi Literatur

Pengumpulan data dari literatur dan buku-buku penunjang yang akan dipakai sebagai bahan pertimbangan didalam penulisan tugas ahir ini.

3.1.2. Pengumpulan Data

Dalam pengumpulan data, dilakukan survey ke lokasi proyek dan dari Data-data yang diperlukan didalam penyusunan tugas ahir ini antara lain :

1. Gambar proyek
2. Time Schedule proyek
3. Volume pekerjaan dilapangan
4. Rencana Anggaran Biaya proyek (RAB)
5. Data realisasi biaya pelaksanaan pekerjaan
6. Data prosentase realisasi pekerjaan



3.1.3. Analisa Data

Dari data-data yang diperoleh dilapangan pada saat pelaksanaan pekerjaan kemudian dianalisa, sehingga dapat diketahui besarnya produktifitas pekerjaan, biaya yang dikeluarkan dan waktu yang diperlukan untuk menyelesaikan pekerjaan tersebut. Analisa data pada penyusunan tugas ahir ini meliputi :

1. BCWS (*Budgeted Cost of the Work Scheduled*)

2. ACWP (*Actual Cost of the Work Performed*)
3. BCWP (*Budgeted Cost of the Work Performed*)

3.1.4. Analisa Kinerja Proyek

a. Analisa Biaya dan Jadwal

Untuk mengetahui berapa besarnya kerugian, keuntungan dan keterlambatan waktu penyelesaian pekerjaan dapat dicari dengan menggunakan beberapa cara, antara lain :

➤ AV (*Accounting Variance*)

Dapat dirumuskan : $AV = BCWP - ACWP$

➤ SV (*Schedule Variance*)

Dapat dirumuskan : $SV = BCWP - BCWS$

➤ CV (*Cost Variance*)

Adalah selisih antara nilai BCWP (*Budgeted Cost of the Work Performed*) dengan ACWP (*Actual Cost of the Work Performed*).

Dapat dirumuskan : $CV = BCWP - ACWP$

b. Analisa Biaya dan Jadwal

Untuk memperkirakan kinerja pelaksanaan atau schedule waktu dan biaya dari paket pekerjaan, serta permasalahan-permasalahan yang timbul adalah dengan menggunakan “ *Performance Index* ” (Nicholas, 1990 ; Weeb, 1994) antara lain :

➤ SPI (*Schedule Performance Index*)

$$SPI = \frac{BCWP}{BCWS}$$

➤ CPI (*Cost Performance Index*)

$$CPI = \frac{BCWP}{ACWP}$$

c. Evaluasi Kinerja Proyek

Didalam evaluasi akan dilaporkan bagaimana hasil dari analisa kinerja proyek dan permasalahan-permasalahan yang terjadi selama pelaksanaan berlangsung serta target yang harus dikerjakan untuk minggu selanjutnya.

d. Analisa Forecasting

Untuk mengetahui kinerja dari pelaksanaan suatu proyek sampai akhir rencana dapat dicari dengan menggunakan perhitungan sebagai berikut :

➤ *FCTC (Forecasted Cost to Complete Project)*

$$FCTC = \frac{(BCAC - BCWP)}{CPI}$$

➤ *FCAC (Forecasted Cost at Completion)*

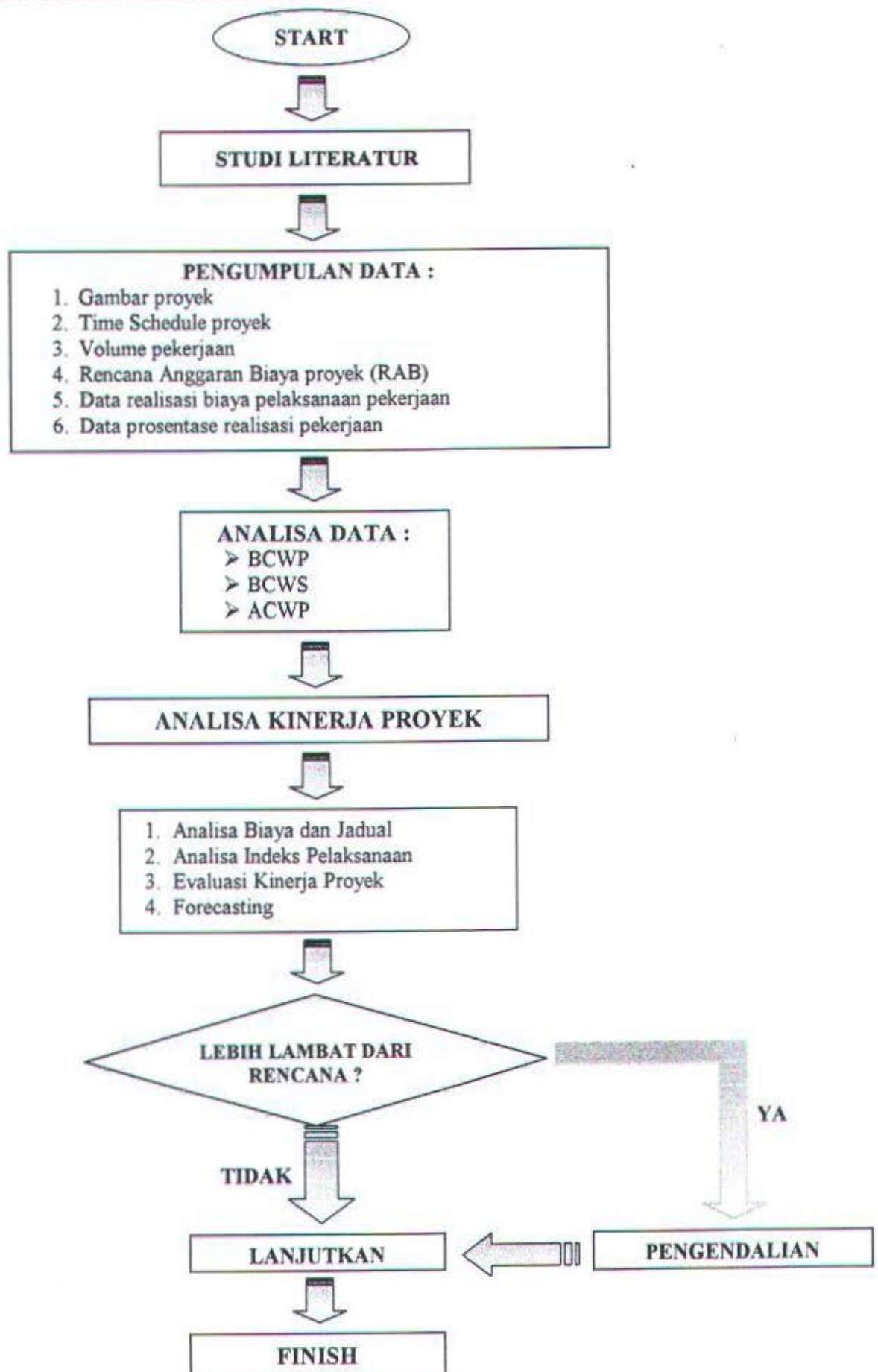
$$FCAC = ACWP + FCTC$$

➤ *ETC (Estimate Time to Completion)*

$$ETC = ATE + \frac{D - (ATE * SPI)}{SPI}$$

e. Analisa Permasalahan dan Pengendalian Proyek

Setelah adanya evaluasi kinerja proyek tersebut, akan dilanjutkan dengan analisa perbaikan kinerja proyek. Hal ini berfungsi untuk memberikan sebuah informasi perbaikan kinerja dalam rangka pemenuhan target waktu dan biaya proyek.



Gambar 3.2.
Flow Chart Metodologi Studi

BAB IV

ANALISA KINERJA PROYEK

4.1. DATA PROYEK DAN ANALISA

Proyek Pembangunan Ruko Genteng ini merupakan proyek yang berfungsi untuk membantu sirkulasi perdagangan di daerah Genteng yang semakin lama semakin cepat laju perekonomiannya. Mengingat lokasi perdagangan di daerah Genteng belum tertata secara apik maka pihak swasta melihat potensi untuk mendirikan Ruko di daerah ini adapun data data proyek tersebut :

Nama Proyek	: Pembangunan Ruko Genteng
Lokasi Proyek	: Kelurahan Genteng Kulon, Kecamatan Genteng, Kabupaten Banyuwangi.
Pengembang	: PT. Surya Usaha Harmoni Persada
Biaya pelaksanaan	: Rp. 5,871,417,500.00
Luas Bangunan	: 6,606.5 m ²
Luas Area	: 5,453.6 m ²

Adapun data biaya pelaksanaan dan perencanaan pada saat pelaporan yang diperoleh dari lapangan dapat dilihat pada *lampiran tabel 4.1.a. sampai 4.1.e.*

4.2. ANALISA KINERJA PROYEK

4.2.1. Analisa Biaya dan Jadwal (minggu 1)

a. Perhitungan AV (*Accounting Variance*)

Perhitungan Accounting Variance sampai pada saat pengamatan tertentu dapat dihitung dengan mencari selisih antara BCWS (*Budgeted Cost of the Work Scheduled*) dengan ACWP (*Actual Cost of the Work Performed*), Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai AV = 420,484,844.32 sedangkan dari Microsoft Project = 420,484,844.32. Untuk mengetahui nilai Accounting Variance item pekerjaan yang lain dapat dilihat pada *lampiran tabel 4.2.1.a. dan 4.2.1.b.*

b. Perhitungan SV (*Schedule Variance*)

SV (*Schedule Variance*) sampai pada saat pengamatan tertentu dapat dihitung dengan mencari berapa selisih antara BCWP (Budgeted Cost of the Work Performed) dengan besarnya BCWS (Budgeted Cost of the Work Scheduled), Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai $SV = -348,687,395,26$ sedangkan dari Microsoft Project = $-354,499,993.93$. Untuk mengetahui nilai SV (*Schedule Variance*) pada pekerjaan yang lain dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.2.1.a. dan 4.2.1.b..

c. Perhitungan CV (*Cost Variance*)

CV (*Cost Variance*) sampai pada saat pengamatan tertentu dapat dihitung dengan mencari berapa selisih antara BCWS (Budgeted Cost of the Work Scheduled) dengan besarnya ACWP (Actual Cost of the Work Performed), Hasil perhitungan dari Microsoft Excel = $71,797,449.07$ sedangkan dari Microsoft Project = $65,984,850.40$. Untuk mengetahui pekerjaan yang lain dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.2.1.a. dan 4.2.1.b.

4.2.2. Analisa Indeks Pelaksanaan

a. Perhitungan SPI (*Schedule Performance Index*)

Kinerja sebuah proyek dapat dilihat dari berapa besarnya nilai indeks pelaksanaan dilapangan. Nilai indeks ini dimaksudkan untuk mengetahui kecenderungan kinerja proyek, yang selanjutnya dapat dievaluasi berapa besar pengaruhnya terhadap penyelesaian pekerjaan pada minggu-minggu berikutnya. Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai $SPI = 0,33$ sedangkan dari Microsoft Project = $0,32$. Untuk mengetahui nilai SPI yang lain, tiap minggu dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.2.1.a. dan 4.2.1.b..

b. Perhitungan CPI (*Cost Performance Index*)

Hal ini berfungsi untuk mengetahui berapa besar keuntungan/ kerugian biaya pelaksanaan sampai selesainya proyek, dengan melihat kondisi kinerja yang ada. Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai $CPI = 1,74$ sedangkan dari Microsoft Project = $1,68$. Untuk mengetahui nilai CPI dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.2.1.a. dan 4.2.1.b.

BAB IV

ANALISA KINERJA PROYEK

4.1. DATA PROYEK DAN ANALISANYA

Proyek Pembangunan Ruko Genteng ini merupakan proyek yang berfungsi untuk membantu sirkulasi perdagangan di daerah Genteng yang semakin lama semakin cepat laju perekonomiannya. Mengingat lokasi perdagangan di daerah Genteng belum tertata secara apik maka pihak swasta melihat potensi untuk mendirikan Ruko di daerah ini adapun data data proyek tersebut :

Nama Proyek	: Pembangunan Ruko Genteng
Lokasi Proyek	: Kelurahan Genteng Kulon, Kecamatan Genteng, Kabupaten Banyuwangi.
Pengembang	: PT. Surya Usaha Harmoni Persada
Biaya pelaksanaan	: Rp. 5.871.417.500,00
Luas Bangunan	: 6.606,5 m ²
Luas Area	: 5.453,6 m ²

Adapun data biaya pelaksanaan dan perencanaan pada saat pelaporan yang diperoleh dari lapangan dapat dilihat pada *lampiran tabel 4.1.a. sampai 4.1.e.*

4.2. ANALISA KINERJA PROYEK

4.2.1. Analisa Biaya dan Jadwal (minggu 1)

a. Perhitungan AV (*Accounting Variance*)

Perhitungan Accounting Variance sampai pada saat pengamatan tertentu dapat dihitung dengan mencari selisih antara BCWS (*Budgeted Cost of the Work Scheduled*) dengan ACWP (*Actual Cost of the Work Performed*), Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai AV = 420.484.844,32 sedangkan dari Microsoft Project = 420.484.844,32. Untuk mengetahui nilai Accounting Variance item pekerjaan yang lain dapat dilihat pada *lampiran tabel 4.2.1.a. dan 4.2.1.b.*

Tabel 4.2.3.b.

**LAPORAN PERSENTASE
PEKERJAAN YANG HARUS DIKERJAKAN**

Minggu ke-2 Maret 2003

Uraian Pekerjaan	% Renc.	% Renc.	% Act.	% Renc. Act.
	Minggu I	Minggu II	s/d Minggu I	s/d Minggu II
1. Pekerjaan Persiapan	0.087	0.087	0.087	0.000
2. Pekerjaan Tanah				
2.1. Ruko	4.712	4.755	2.204	2.550
2.2. Bank	0.449	0.468	0.000	0.468
2.3. Pujasera	0.185	0.185	0.000	0.185
3. Pekerjaan Beton				
3.1. Ruko	3.390	4.226	0.594	3.632
Jumlah s/d akhir minggu	8.824	9.721	2.886	6.836

Sumber : Hasil Analisa Pelaksanaan Proyek Proyek

4.2.4. Analisa Forecasting Biaya Pelaksanaan

a. FCTC (*Forecasted Cost to Complete Project*)

BCAC = 5,871,417,500.00. Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai FCTC = 3,285,635,393.97 sedangkan dari Microsoft Project = 3,405,832,13.83. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.2.4.a. dan 4.2.1.b.

b. FCAC (*Forecasted Cost at Completion*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai FCAC = 3,383,261,743.97 sedangkan dari Microsoft Project = 3,503,458,543.83. Dengan demikian maka Untuk lebih detilnya dapt dilihat pada lampiran, tabel 4.2.4.a. dan 4.2.1.b.

c. ETC (*Estimate Time to Completion*)

Dari perhitungan analisa indeks pelaksanaan akan diketahui berapa lamanya waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan sebuah pekerjaan sampai akhir proyek berdasarkan pada hasil pelaporan pada saat SD (*Status Date*). Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai ETC = 141 minggu, sedangkan dari Microsoft Project = 146 minggu. Dengan demikian bila kondisi ini dipertahankan, maka dapat diperkirakan pelaksanaan akan selesai dikerjakan 100 % selama 141 minggu dari awal pekerjaan. Untuk lebih jelasnya lihat lampiran, tabel 4.2.4.a. dan 4.2.1.b.

4.2.5. Analisa Permasalahan dan Pengendalian Proyek

a. Aktivitas yang mengalami keterlambatan :

- Pekerjaan tanah pada Ruko dengan keterlambatan sebesar 2,51 %
- Pekerjaan tanah pada Bank dengan keterlambatan sebesar 0,45 %
- Selain itu pekerjaan beton lantai I pada Ruko dengan keterlambatan sebesar 2,79 %

b. Aktivitas yang terpengaruh akibat keterlambatan :

- Pekerjaan beton di Bank lantai 1.
- Pekerjaan beton di Pujasera
- Pekerjaan beton di Ruko lantai 2.

c. Penyebab keterlambatan

- Cuaca yang tidak mendukung yakni musim penghujan sehingga pekerjaan pasangan batu kali dan pengecoran plat sepatu mengalami kemunduran pelaksanaan.
- Kurangnya material yang diakibatkan datang terlambat.

d. Solusi penyelesaian

- Melakukan pengangkutan material secara shift dengan memperhitungkan kapasitas tampungan di tempat proyek sehingga kegiatan di proyek tetap berjalan tanpa terganggu oleh penempatan material yang kurang efisien.
- Untuk pekerjaan yang berkaitan dengan proses pengecoran (pasangan batu plat sepatu untuk pondasi ruko perlu adanya penutup untuk melindungi mutu dari pengecoran tersebut, perlu diberi zat aditif yang sesuai ukuran sehingga proses pengeringan bisa berlangsung dengan cepat tanpa terganggu adanya cuaca hujan
- Karena keterlambatan pekerjaan tersebut maka alokasi tenaga kerja untuk pekerjaan pembetonan harus dikurangi, sehingga biaya bisa dialokasikan untuk biaya yang lainnya.

4.2.6. Analisa Biaya dan Jadwal (minggu II)

a. Perhitungan AV (*Accounting Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai AV = 431,054,165.70 sedangkan dari Microsoft Project = 431,054,165.70. Untuk mengetahui nilai Accounting Variance item pekerjaan dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.2.6.a. dan 4.2.6.b.*

b. Perhitungan SV (*Schedule Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai SV = -324,522,430.07 sedangkan dari Microsoft Project = -336,193,763.76. Untuk mengetahui lebih jelasnya dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.2.6.a. dan 4.2.6.b.*

c. Perhitungan CV (*Cost Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai CV = 106,531,735.63 sedangkan dari Microsoft Project = 94,860,401.94. Untuk mengetahui CV (*Cost Variance*) dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.2.6.a. dan 4.2.6.b.*

4.2.7. Analisa Indeks Pelaksanaan

a. Perhitungan SPI (*Schedule Performance Index*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai SPI = 0,43 sedangkan dari Microsoft Project = 0,41. Untuk mengetahui nilai SPI dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.2.6.a. dan 4.2.6.b.*

b. Perhitungan CPI (*Cost Performance Index*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai CPI = 1,76 sedangkan dari Microsoft Project = 1,68. Untuk mengetahui nilai CPI dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.2.6.a. dan 4.2.6.b.*

4.2.8. Evaluasi Kinerja Proyek

a. Persentase aktifitas pekerjaan

Persentase pekerjaan yang telah dikerjakan terhadap schedule pekerjaan, tiap item pekerjaan dan secara keseluruhan dapat dilihat pada *tabel 4.2.8.a.*

Tabel 4.2.8.a.

**LAPORAN PERSENTASE
PEKERJAAN YANG TELAH DIKERJAKAN**

Minggu ke-2 Maret 2003

Uraian Pekerjaan	Minggu II		
	% Renc.	% Act.	% selisih
1. Pekerjaan Persiapan	0.087	0.087	0.000
2. Pekerjaan Tanah			
2.1. Ruko	4.755	2.621	2.134
2.2. Bank	0.468	0.003	0.465
2.3. Pujasera	0.185	0.000	0.185
3. Pekerjaan Beton			
3.1. Ruko	4.226	1.482	2.744
Jumlah s/d akhir minggu	9.721	4.194	5.527

Sumber : Hasil Analisa Pelaksanaan Proyek Proyek

b. Kinerja proyek

Berdasarkan hasil evaluasi yang telah dilakukan, besarnya Indek Pelaksanaan pada setiap pengamatan dapat dilihat pada lampiran, tabel tabel 4.2.6.a. dan 4.2.6.b.. Mengingat pada umumnya output yang menghasilkan SPI kurang 1 dan CPI lebih dari 1 maka proyek mengalami kemunduran pelaksanaan namun masih memberikan nilai keuntungan dari pelaksanaan proyek tersebut.

c. Persentase pekerjaan dalam pemenuhan target waktu

Didalam pemenuhan target waktu maka untuk mengejar ketertinggalan pelaksanaan pekerjaan pada minggu depan target pelaksanaan harus seperti pada tabel 4.2.8.b.

Tabel 4.2.8..b.

**LAPORAN PERSENTASE
PEKERJAAN YANG HARUS DIKERJAKAN**

Minggu ke-3 Maret 2003

Uraian Pekerjaan	% Renc.	% Renc.	% Act.	% Renc. Act.
	Minggu II	Minggu III	s/d Minggu II	s/d Minggu III
1. Pekerjaan Persiapan	0.087	0.087	0.087	0.000
2. Pekerjaan Tanah				
2.1. Ruko	4.755	4.755	2.621	2.134
2.2. Bank	0.468	0.475	0.003	0.472
2.3. Pujasera	0.185	0.185	0.000	0.185
3. Pekerjaan Beton				
3.1. Ruko	4.226	4.733	1.482	3.250
Jumlah s/d akhir minggu	9.721	10.234	4.194	6.040

Sumber : Hasil Analisa Pelaksanaan Proyek Proyek

4.2.9. Analisa Forecasting Biaya Pelaksanaan

a. FCTC (*Forecasted Cost to Complete Project*)

BCAC = 5,871,417,500.00. Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai FCTC = 3,191,611,627.68 sedangkan dari Microsoft Project = 3,357,361,343.47. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.2.9.a. dan 4.2.6.b.*

b. FCAC (*Forecasted Cost at Completion*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai FCAC = 3,331,328,027.68 sedangkan dari Microsoft Project = 3,497,077,743.47. Untuk lebih detilnya dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.2.9.a. dan 4.2.6.b.*

c. ETC (*Estimate Time to Completion*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai ETC = 107 minggu, sedangkan dari Microsoft Project = 112 minggu. Dengan demikian bila kondisi ini dipertahankan, maka dapat diperkirakan pelaksanaan akan selesai dikerjakan 100 % terjadi perbedaan yakni antara 107 dan 112 minggu dari awal pekerjaan. Untuk lebih jelasnya lihat *lampiran, tabel 4.2.9.a. dan 4.2.6.b.*

4.2.10. Analisa Permasalahan dan Pengendalian Proyek

a. Aktivitas yang mengalami keterlambatan :

- Pekerjaan tanah pada Ruko dengan keterlambatan sebesar 2,13 %
- Pekerjaan tanah pada Bank dengan keterlambatan sebesar 0,47 %
- Pekerjaan tanah pada Pujasera dengan keterlambatan sebesar 0,19 %
- Dan Pekerjaan beton lantai I pada Ruko sebesar 2,74 %

b. Aktivitas yang terpengaruh akibat keterlambatan :

- Pekerjaan beton Bank lantai I
- Pekerjaan beton Pujasera
- Pekerjaan beton Ruko lantai 2

c. Penyebab keterlambatan

- Masih sama seperti minggu sebelumnya yakni masih karena musim hujan
- Material yang datang terlambat akibat kurang koordinasi antara bagian logistik dengan pengawas lapangan akibat perubahan cuaca yang sulit diduga.

d. Solusi penyelesaian

- Melakukan pengangkutan material secara shift namun tetap melihat lokasi proyek apakah masih mencukupi untuk menampung material yang datang secara serentak, sehingga tidak terjadi penumpukan material yang bisa mengakibatkan kerugian bagi perusahaan.

4.2.11. Analisa Biaya dan Jadwal (minggu III)

a. Perhitungan AV (*Accounting Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai AV = 338,240,291.20 sedangkan dari Microsoft Project = 338,240,291.20. Untuk mengetahui nilai Accounting Variance item pekerjaan dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.2.11.a. dan 4.2.11.b.*

b. Perhitungan SV (*Schedule Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai SV = -157,723,694.33 sedangkan dari Microsoft Project = -176,330,835.15 Untuk mengetahui nilai SV (*Schedule Variance*) dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.2.11.a. dan 4.2.11.b.*

c. Perhitungan CV (*Cost Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai CV = 180,516,596.87 sedangkan dari Microsoft Project = 161,909,456.05. Untuk mengetahui nilai SV (*Schedule Variance*) pada pekerjaan yang lain dapat dilihat pada *lampiran, 4.2.11.a. dan 4.2.11.b.*

4.2.12. Analisa Indeks Pelaksanaan

a. Perhitungan SPI (*Schedule Performance Index*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai SPI = 0,74 sedangkan dari Microsoft Project = 0,71. Untuk mengetahui nilai SPI dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.2.11.a. dan 4.2.11.b.*

b. Perhitungan CPI (*Cost Performance Index*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai CPI = 1,69 sedangkan dari Microsoft Project = 1,62. Untuk mengetahui nilai CPI dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.2.11.a. dan 4.2.11.b.*

4.2.13. Evaluasi Kinerja Proyek

a. Persentase aktifitas pekerjaan

Tabel 4.2.13.a.

LAPORAN PROSENTASE PEKERJAAN YANG TELAH DIKERJAKAN

Minggu ke-3 Maret 2003

Uraian Pekerjaan	Minggu III		
	% Renc.	% Act.	% selisih
1. Pekerjaan Persiapan	0.087	0.087	0.000
2. Pekerjaan Tanah			
2.1. Ruko	4.755	4.755	0.000
2.2. Bank	0.475	0.146	0.328
2.3. Pujasera	0.185	0.000	0.185
3. Pekerjaan Beton			
3.1. Ruko	4.733	2.560	2.173
Jumlah s/d akhir minggu	10.234	7.548	2.686

Sumber : Hasil Analisa Pelaksanaan Proyek Proyek

b. Kinerja proyek

Berdasarkan hasil evaluasi yang telah dilakukan, besarnya Indek Pelaksanaan untuk setiap pengamatan pada umumnya menghasilkan SPI kurang 1 dan CPI lebih dari 1 dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.2.11.a.dan 4.2.11.b. Dengan demikian maka proyek mengalami kemunduran pelaksanaan namun masih memperoleh laba.

c. Prosentase pekerjaan dalam pemenuhan taget waktu

Dalam pemenuhan target waktu maka untuk mengejar ketertinggalan pelaksanaan pekerjaan pada minggu depan pelaksanaan harus seperti pada tabel 4.2.13.b.

Tabel 4.2.13.b.

LAPORAN PERSENTASE PEKERJAAN YANG HARUS DIKERJAKAN

Minggu ke-4 Maret 2003

Uraian Pekerjaan	% Renc.	% Renc.	% Act.	% Renc. Act.
	Minggu III	Minggu IV	s/d Minggu III	s/d Minggu IV
1. Pekerjaan Persiapan	0.09	0.09	0.09	0.00
2. Pekerjaan Tanah				
2.1. Ruko	4.75	4.75	4.75	0.00
2.2. Bank	0.47	0.47	0.47	0.00
2.3. Pujasera	0.18	0.18	0.18	0.00
3. Pekerjaan Beton				
3.1. Ruko	4.73	4.98	4.73	0.25
Jumlah s/d akhir minggu	10.23	10.49	10.23	0.25

Sumber : Hasil Analisa Pelaksanaan Proyek Proyek

4.2.14. Analisa Forecasting Biaya Pelaksanaan

a. FCTC (*Forecasted Cost to Complete Project*)

BCAC = 5,871,417,500.00. Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai FCTC = 3,217,196,591.50 sedangkan dari Microsoft Project = 3,369,703,719.58. Untuk detilnya bisa dilihat pada *lampiran, tabel 4.2.14.a. dan 4.2.11.b.*

b. FCAC (*Forecasted Cost at Completion*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai FCAC = 3,479,858.891.50 sedangkan dari Microsoft Project = 3,632,366,019.58. Untuk detilnya bisa dilihat pada *lampiran, tabel 4.2.14.a. dan 4.2.11.b.*

c. ETC (*Estimate Time to Completion*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai ETC = 62 minggu, sedangkan dari Microsoft Project = 65 minggu. Dengan demikian bila kondisi ini dipertahankan, maka dapat diperkirakan pelaksanaan akan selesai dikerjakan 100% terjadi perbedaan yakni antara 62 dan 65 minggu dari awal pekerjaan. Untuk detilnya bisa dilihat pada *lampiran, tabel 4.2.14.a. dan 4.2.11.b.*

4.2.15. Analisa Permasalahan dan Pengendalian Proyek

a. Aktifitas yang mengalami keterlambatan :

- Pekerjaan tanah pada Bank dengan keterlambatan sebesar 0,33 %
- Pekerjaan tanah pada Pujasera dengan keterlambatan sebesar 0,19 %
- Pekerjaan beton lantai I pada Ruko sebesar 2,17 %

b. Aktifitas yang terpengaruh akibat keterlambatan :

- Pekerjaan beton Bank lantai I
- Pekerjaan beton Pujasera
- Pekerjaan beton Ruko lantai 2

c. Penyebab keterlambatan

- Masih sama seperti minggu sebelumnya yakni masih karena musim hujan

d. Solusi penyelesaian

- Untuk menangani masalah musim penghujan yaitu dengan memberikan penutup untuk melindungi pengecoran pada saat proses pengecoran berjalan. Selain itu pemberian zat additif bisa digunakan sebagai alternatif untuk mempercepat pengeringan beton.

4.2.16. Analisa Biaya dan Jadwal (minggu IV)

a. Perhitungan AV (*Accounting Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai AV = 288,942.921,70 sedangkan dari Microsoft Project = 288,942,921.70. Untuk mengetahui nilai Accounting Variance item pekerjaan dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.2.16.a. dan 4.2.16.b.*

b. Perhitungan SV (*Schedule Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai SV = -58,635,541.41 sedangkan dari Microsoft Project = -85,855,825.09. Untuk mengetahui nilai SV (*Schedule Variance*) dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.2.16.a. dan 4.2.16.b.*

c. Perhitungan CV (*Cost Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai CV = 230,307,380.29 sedangkan dari Microsoft Project = 203,087,096.61. Untuk mengetahui lebih jelasnya dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.2.16.a. dan 4.2.16.b.*

4.2.17. Analisa Indeks Pelaksanaan

a. Perhitungan SPI (*Schedule Performance Index*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai SPI = 0,90 sedangkan dari Microsoft Project = 0,86. Untuk mengetahui nilai SPI dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.2.16.a. dan 4.2.16.b.*

b. Perhitungan CPI (*Cost Performance Index*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai CPI = 1,70 sedangkan dari Microsoft Project = 1,62. Untuk mengetahui nilai CPI dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.2.16.a. dan 4.2.16.b.*

4.2.18. Evaluasi Kinerja Proyek

a. Persentase aktifitas pekerjaan

Persentase pekerjaan yang telah dikerjakan terhadap schedule pekerjaan, tiap item pekerjaan dan secara keseluruhan dapat dilihat pada *tabel 4.2.18.a.*



Tabel 4.2.18.a.

**LAPORAN PERSENTASE
PEKERJAAN YANG TELAH DIKERJAKAN**

Minggu ke-4 Maret 2003

Uraian Pekerjaan	Minggu IV		
	% Renc.	% Act.	% selisih
1. Pekerjaan Persiapan	0.087	0.087	0.000
2. Pekerjaan Tanah			
2.1. Ruko	4.755	4.755	0.000
2.2. Bank	0.475	0.475	0.000
2.3. Pujasera	0.185	0.185	0.000
3. Pekerjaan Beton			
3.1. Ruko	4.984	3.986	0.999
Jumlah s/d akhir minggu	10.486	9.487	0.999

Sumber : Hasil Analisa Pelaksanaan Proyek Proyek

b. Kinerja proyek

Berdasarkan hasil evaluasi yang telah dilakukan, besarnya Indek Pelaksanaan untuk setiap pengamatan pada umumnya menghasilkan SPI kurang 1 dan CPI lebih dari 1 dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.2.16.a. dan 4.2.16.b. Dengan demikian proyek mengalami kemunduran pelaksanaan namun masih memperoleh keuntungan.

c. Persentase pekerjaan dalam pemenuhan target waktu

Didalam pemenuhan target waktu maka pelaksanaan pekerjaan pada minggu depan harus seperti pada tabel 4.2.18.b.

Tabel 4.2.18.b.

**LAPORAN PERSENTASE
PEKERJAAN YANG HARUS DIKERJAKAN**

Minggu ke-5 Maret 2003

Uraian Pekerjaan	% Renc.	% Renc.	% Act.	% Renc. Act.
	Minggu IV	Minggu V	s/d Minggu IV	s/d Minggu V
1. Pekerjaan Persiapan	0.09	0.09	0.09	0.00
2. Pekerjaan Tanah				
2.1. Ruko	4.75	4.75	4.75	0.00
2.2. Bank	0.47	0.47	0.47	0.00
2.3. Pujasera	0.18	0.18	0.18	0.00
3. Pekerjaan Beton				
3.1. Ruko	4.98	5.16	3.99	1.17
Jumlah s/d akhir minggu	10.49	10.66	9.49	1.17

Sumber : Hasil Analisa Pelaksanaan Proyek Proyek

4.2.19. Analisa Forecasting Biaya Pelaksanaan

a. FCTC (*Forecasted Cost to Complete Project*)

BCAC = 5,871,417,500.00. Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai FCTC = 3,117,117,301.48 sedangkan dari Microsoft Project = 3,294,053,517.06. Untuk detilnya bisa dilihat *pada lampiran, tabel 4.2.19.a. dan 4.2.16.b.*

b. FCAC (*Forecasted Cost at Completion*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai FCAC = 3,443,838,463.23 sedangkan dari Microsoft Project = 3,620,774,663.06. Untuk detilnya bisa dilihat *pada lampiran, tabel 4.2.19.a. dan 4.2.16.b.*

c. ETC (*Estimate Time to Completion*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai ETC = 51 minggu, sedangkan dari Microsoft Project = 53 minggu. Dengan demikian bila kondisi ini dipertahankan, maka dapat diperkirakan pelaksanaan akan selesai dikerjakan 100% selama 51 sampai 53 minggu dari awal pekerjaan. Untuk detilnya bisa dilihat *pada lampiran, tabel 4.2.19.a. dan 4.2.16.b.*

4.2.20. Analisa Permasalahan dan Pengendalian Proyek

a. Aktivitas yang mengalami keterlambatan :

- Pekerjaan beton lantai I pada Ruko sebesar 0,99 %

b. Aktivitas yang terpengaruh akibat keterlambatan :

- Pekerjaan beton Ruko lantai 2 yang merupakan lintasan kritis.

c. Penyebab keterlambatan

- Tenaga kerja untuk pembesian kurang sehingga output yang diberikan masih kurang dari yang dibutuhkan

d. Solusi penyelesaian

- Penambahan tukang besi dan pekerjanya, serta meliburkan para pekerja yang lainnya yang sekiranya kurang diperlukan selanjutnya untuk minggu berikutnya bisa dipanggil kembali untuk pekerjaan yang lainnya bagi pekerja lokal.
- Serta pekerjaan pemotongan dan pembentukan besi sekiranya bisa dikerjakan/ di sub kontrak ke pihak yang lain, dan dapat dikerjakan di lain tempat yang sekiranya tidak mengganggu pekerjaan pengecoran, sehingga

besi beton yang siap dipakai bisa disimpan di gudang untuk sementara waktu dan dapat digunakan pada saat dipakai dan disesuaikan dengan bestek

4.2.21. Analisa Biaya dan Jadwal (minggu V)

a. Perhitungan AV (*Accounting Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai AV = 253,395,927.70 sedangkan dari Microsoft Project = 253,395,927.70. Untuk mengetahui nilai Accounting Variance item pekerjaan dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.2.21.a. dan 4.2.21.b.*

b. Perhitungan SV (*Schedule Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai SV = -43,885.813.40 sedangkan dari Microsoft Project = -71,409,031.03. Untuk mengetahui nilai SV (*Schedule Variance*) dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.2.21.a. dan 4.2.21.b.*

c. Perhitungan CV (*Cost Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai CV = 209,510,114.31 sedangkan dari Microsoft Project = 181,986,89.67. Untuk mengetahui nilai CV (*Cost Variance*) dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.2.21.a. dan 4.2.21.b.*

4.2.22. Analisa Indeks Pelaksanaan

a. Perhitungan SPI (*Schedule Performance Index*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai SPI = 0,93 sedangkan dari Microsoft Project = 0,89. Untuk mengetahui nilai SPI dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.2.21.a. dan 4.2.21.b.* Untuk grafiknya lihat gambar 4.2.22.a. dan 4.2.22.b.

b. Perhitungan CPI (*Cost Performance Index*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai CPI = 1,56 sedangkan dari Microsoft Project = 1,49. Untuk mengetahui nilai CPI dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.2.21.a. dan 4.2.21.b.* Untuk grafiknya lihat gambar 4.2.22.a. dan 4.2.22.b.

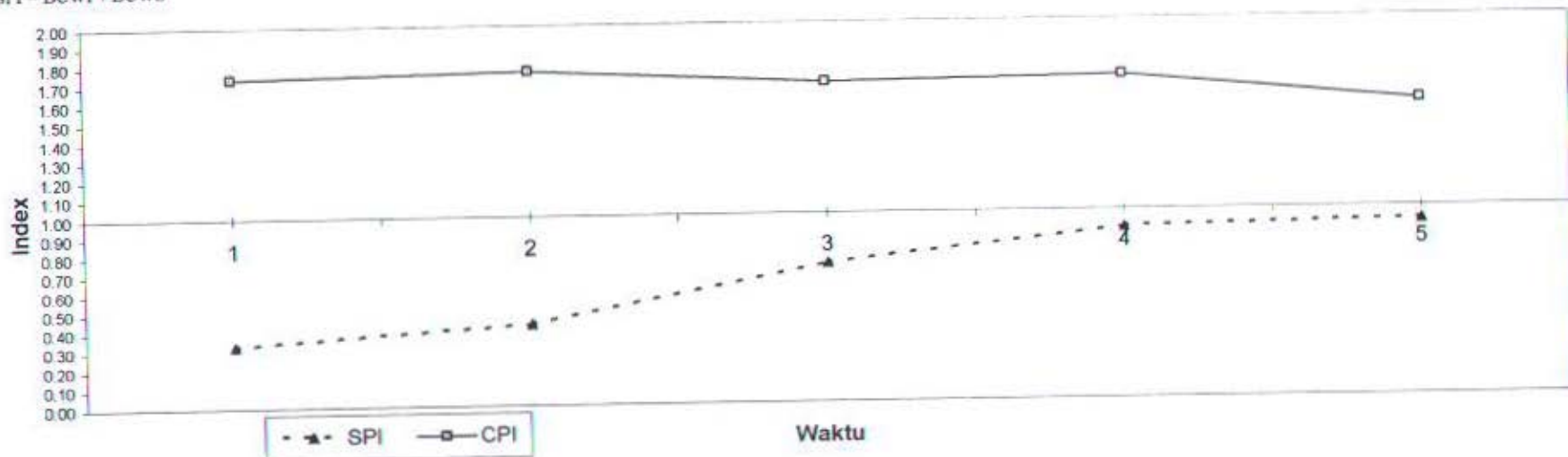
Tabel 4.2.21.a
TABEL HUBUNGAN CPI DAN SPI PELAKSANAAN
PROYEK PEMBANGUNAN RUKO GENTENG

Bln	No	Biaya yang dikeluarkan (Minggu, Bulan, Tahun)	BCWP (Rp)	BCWS (Rp)	ACWP (Rp)	AV (Rp)	SV (Rp)	CV (Rp)	SPI	CPI
			1	2	3	4 = 2 - 3	5 = 1 - 2	6 = 1 - 3	7 = 1/2	7 = 1/3
Bulan I	1	I Maret 2003	169,423,799	518,111,194	97,626,350	420,484,844.32	-348,687,395.26	71,797,449.07	0.3270	1.7354
	2	II Maret 2003	246,248,135.63	570,770,565.70	139,716,400.00	431,054,165.70	-324,522,430.07	106,531,735.63	0.4314	1.7625
	3	III Maret 2003	443,178,896.87	600,902,591.20	262,662,300.00	338,240,291.20	-157,723,694.33	180,516,596.87	0.7375	1.6873
	4	IV Maret 2003	557,028,530.29	615,664,071.70	326,721,150.00	288,942,921.70	-58,635,541.41	230,307,380.29	0.9048	1.7049
	5	V Maret 2003	582,047,114.31	625,932,927.70	372,537,000.00	253,395,927.70	-43,885,813.40	209,510,114.31	0.9299	1.5624

Sumber : Hasil perhitungan pelaksanaan

Catatan:

- BCWP, ACWP, & BCWS diperoleh dari perhitungan pada tabel 4.
- $AV = BCWS - ACWP$, $CPI = BCWP / ACWP$
- $SV = BCWP - BCWS$, $CV = BCWP - ACWP$
- $SPI = BCWP / BCWS$



Gambar 4.2.22.
GRAFIK HUBUNGAN SPI DAN CPI DENGAN WAKTU PELAKSANAAN

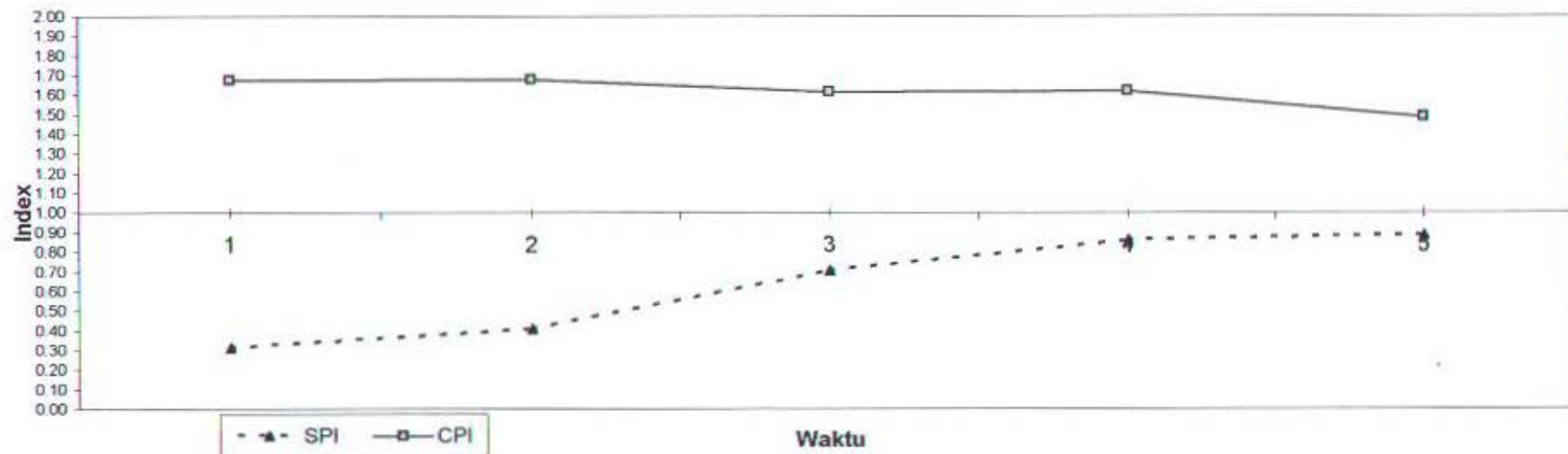
Tabel 4.2.21.b.
TABEL HUBUNGAN CPI DAN SPI PELAKSANAAN (MICROSOFT PROJECT)
PROYEK PEMBANGUNAN RUKO GENTENG

Bln	No	Biaya yang dikeluarkan (Minggu, Bulan, Tahun)			BCWP (Rp)	BCWS (Rp)	ACWP (Rp)	AV (Rp)	SV (Rp)	CV (Rp)	SPI	CPI
					1	2	3	4 = 2 - 3	5 = 1 - 2	6 = 1 - 3	7 = 1/2	7 = 1/3
Bulan I	1	I	Maret	2003	163,611,200	518,111,194	97,626,350	420,484,844.32	-354,499,993.92	65,984,850.40	0.3158	1.6759
	2	II	Maret	2003	234,576,802	570,770,566	139,716,400	431,054,165.70	-336,193,763.76	94,860,401.94	0.4110	1.6789
	3	III	Maret	2003	424,571,756	600,902,591	262,662,300	338,240,291.20	-176,330,835.15	161,909,456.05	0.7066	1.6164
	4	IV	Maret	2004	529,808,247	615,664,072	326,721,150	288,942,921.70	-85,855,825.09	203,087,096.61	0.8605	1.6216
	5	V	Maret	2005	554,523,897	625,932,928	372,537,000	253,395,927.70	-71,409,031.03	181,986,896.67	0.8859	1.4885

Sumber : Hasil perhitungan pelaksanaan

Catatan:

- BCWP, ACWP, & BCWS diperoleh dari perhitungan pada tabel 4.
- $AV = BCWS - ACWP$ $CPI = BCWP / ACWP$
- $SV = BCWP - BCWS$ $CV = BCWP - ACWP$
- $SPI = BCWP / BCWS$



Gambar 4.2.22.

GRAFIK HUBUNGAN SPI DAN CPI DENGAN WAKTU PELAKSANAAN (MICROSOFT PROJECT)

4.2.23. Evaluasi Kinerja Proyek

a. Persentase aktifitas pekerjaan

Tabel 4.2.23.a.
LAPORAN PERSENTASE

PEKERJAAN YANG TELAH DIKERJAKAN

Minggu ke-5 Maret 2003

Uraian Pekerjaan	Minggu V		
	% Renc.	% Act.	% selisih
1. Pekerjaan Persiapan	0.087	0.087	0.000
2. Pekerjaan Tanah			
2.1. Ruko	4.755	4.755	0.000
2.2. Bank	0.475	0.475	0.000
2.3. Pujasera	0.185	0.185	0.000
3. Pekerjaan Beton			
3.1. Ruko	5.159	4.412	0.747
Jumlah s/d akhir minggu	10.661	9.913	0.747

Sumber : Hasil Analisa Pelaksanaan Proyek Proyek

b. Kinerja proyek

Berdasarkan hasil evaluasi yang telah dilakukan, besarnya Indek Pelaksanaan untuk setiap pengamatan pada umumnya menghasilkan SPI kurang 1 dan CPI lebih dari 1 dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.2.21.a. dan 4.2.21.b, Sehingga proyek mengalami kemunduran pelaksanaan namun masih memperoleh nilai tambah yakni keuntungan meskipun kurang maksimal.

c. Persentase pekerjaan dalam pemenuhan target waktu

Didalam pemenuhan target waktu maka untuk mengejar ketertinggalan pelaksanaan pekerjaan pada minggu depan target pelaksanaan harus seperti pada tabel 4.2.23.b.

Tabel 4.2.23.b.
LAPORAN PROSENTASE
PEKERJAAN YANG HARUS DIKERJAKAN

Minggu ke-I April 2003

Uraian Pekerjaan	% Renc.	% Renc.	% Act.	% Renc. Act.
	Minggu V	Minggu I	s/d Minggu V	S/d Minggu I
1. Pekerjaan Persiapan	0.09	0.09	0.09	0.00
2. Pekerjaan Tanah				
2.1. Ruko	4.75	4.75	4.75	0.00
2.2. Bank	0.47	0.47	0.47	0.00
2.3. Pujasera	0.18	0.18	0.18	0.00
3. Pekerjaan Beton Lt. 1				
3.1. Ruko	5.16	5.30	4.41	0.89
3.2. Bank	0.00	0.06	0.00	0.06
4. Pekerjaan Beton Lt. 2				
4.1. Ruko	0.00	4.99	0.00	4.99
Jumlah s/d akhir minggu	10.66	15.85	9.91	5.94

Sumber : Hasil Analisa Pelaksanaan Proyek Proyek

4.2.24. Analisa Forecasting Biaya Pelaksanaan

a. FCTC (*Forecasted Cost to Complete Project*)

BCAC = 5,871,417,500.00. Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai FCTC = 3,385,441,018.34 sedangkan dari Microsoft Project = 3,571,964,353.91. Untuk detilnya bisa dilihat pada lampiran, tabel 4.2.24.a. dan 4.2.21.b.

b. FCAC (*Forecasted Cost at Completion*)

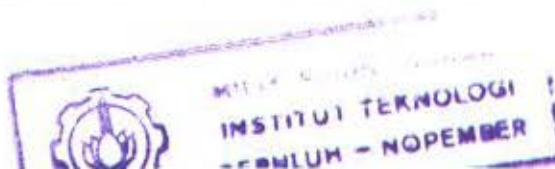
Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai FCAC = 3,757.978,018.34 sedangkan dari Microsoft Project = 3,944,501,353.91 Untuk detilnya bisa dilihat pada lampiran, tabel 4.2.24.a. dan 4.2.21.b.

c. ETC (*Estimate Time to Completion*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai ETC = 49 minggu, sedangkan dari Microsoft Project = 52 minggu. Dengan demikian bila kondisi ini dipertahankan, maka dapat diperkirakan pelaksanaan akan selesai dikerjakan 100% selama 49 sampai 52 minggu dari awal pekerjaan. Untuk detilnya bisa dilihat pada lampiran, tabel 4.2.24.a. dan 4.2.21.b.

4.2.25. Analisa Permasalahan dan Pengendalian Proyek

Berdasarkan gambar hubungan SPI dan CPI selama bulan maret, dapat diketahui bahwa :



a. Aktivitas yang mengalami keterlambatan :

- Pekerjaan tanah pada Ruko uang merupakan aktivitas di lintasan kritis dari awal pelaksanaan sudah mengalami keterlambatan.
- Selain itu pekerjaan beton Ruko lantai I yang juga suceso dari pekerjaan tanah Ruko dan berada di lintasan kritis juga mengalami kemoloran pekerjaan

b. Aktivitas yang terpengaruh akibat keterlambatan :

- Pekerjaan beton Ruko lantai II mengingat aktivitas ini juga serangkaian aktivitas yang ada di lintasan kritis.
- Pekerjaan beton Bank lantai I dan pujasera. Meskipun kedua aktivitas tersebut bukan pada lintasan kritis namun kemoloran pelaksanaan bisa mengurangi nilai keuntungan yang diberikan.

c. Penyebab keterlambatan

- Karena pelaksanaan pekerjaan ini berada pada musim penghujan maka hujan merupakan penyebab yang utama
- Fasilitas pendukung guna membantu proses pelaksanaan pekerjaan sangatlah minim. Misal penggunaan penutup air hujan yang bisa membantu pekerjaan pembetonan, pembesian dan begisting yang lokasi pekerjaannya menyebar ke semua lokasi meenjadi kurang efektif. Apalagi hujan yang disertai angin juga dapat mempersulit pelaksanaan pekerjaan.
- Kurangnya tukang kayu dan tukang besi bisa sehingga terjadi penumpukan pekerjaan yang melebihi kemampuan mereka.

d. Solusi penyelesaian

- Dengan kejadian alam yang sulit diduga maka kita bisa meminimalkan kerugian dan mengefektifkan pekerjaan dengan penambahan tukang besi dan tukang kayu sehingga over load pekerjaan tidak terjadi. Pemanfaatan lahan yang tidak terkena hujan bisa dioptimalkan untuk proses pembesian tanpa menunggu pekerjaan begisting selesai
- Untuk menangani masalah musim penghujan yakni dengan memberikan penutup yang dirasa masih kurang untuk melindungi pengecoran pada saat proses pengecoran berjalan dan memberikan zat additif namun tetap dilakukan kontrol sehingga mutu yang dihasilkan sesuai dengan bestek

4.3. ANALISA DATA PADA BULAN BULAN APRIL

Adapaun data-data tersebut secara lengkap dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.3.a. sampai tabel 4.3.d.*

4.4. ANALISA KINERJA PROYEK

4.4.1 Analisa Biaya dan Jadwal (minggu I)

a. Perhitungan AV (*Accounting Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai AV = 536,586,033.58 sedangkan dari Microsoft Project = 536,586,033.58. Untuk mengetahui nilai Accounting Variance item pekerjaan dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.4.1.a. dan 4.4.1.b.*

b. Perhitungan SV (*Schedule Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai SV = -309,138,259.86 sedangkan dari Microsoft Project = -308,978,947.58. Untuk mengetahui nilai SV (*Schedule Variance*) dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.4.1.a. dan 4.4.1.b.*

c. Perhitungan CV (*Cost Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai CV = 227,447,773.73 sedangkan dari Microsoft Project = 227,607,086.00. Untuk mengetahui nilai CV (*Cost Variance*) dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.4.1.a. dan 4.4.1.b.*

4.4.2. Analisa Indeks Pelaksanaan

a. Perhitungan SPI (*Schedule Performance Index*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai SPI = 0,67 sedangkan dari Microsoft Project = 0,67. Untuk mengetahui nilai SPI dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.4.1.a dan 4.4.1.b.*

b. Perhitungan CPI (*Cost Performance Index*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai CPI = 1,58 sedangkan dari Microsoft Project = 1,58. Untuk mengetahui nilai CPI dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.4.1.a dan 4.4.1.b.*

4.4.3. Evaluasi Kinerja Proyek

a. Persentase aktifitas pekerjaan

Persentase pekerjaan yang telah dikerjakan terhadap schedule pekerjaan, tiap item pekerjaan dan secara keseluruhan dapat dilihat pada *tabel 4.4.3.a.*

Tabel 4.4.3.a.

LAPORAN PROSENTASE PEKERJAAN YANG TELAH DIKERJAKAN

Minggu ke-1 April 2003

Uraian Pekerjaan	Minggu I		
	% Renc.	% Act.	% selisih
1. Pekerjaan Persiapan	0.087	0.087	0.000
2. Pekerjaan Tanah			
2.1. Ruko	4.755	4.755	0.000
2.2. Bank	0.475	0.475	0.000
2.3. Pujasera	0.185	0.185	0.000
3. Pekerjaan Beton Lt. 1			
3.1. Ruko	5.301	5.084	0.217
3.2. Bank	0.060	0.030	0.030
4. Pekerjaan Beton Lt. 2			
4.1. Ruko	4.988	0.000	4.988
Jumlah s/d akhir minggu	15.851	10.616	5.235

Sumber : Hasil Analisa Pelaksanaan Proyek Proyek

b. Kinerja proyek

Berdasarkan hasil evaluasi yang telah dilakukan, besarnya Indeks Pelaksanaan untuk setiap pengamatan pada umumnya menghasilkan SPI kurang 1 dan CPI lebih dari 1 dan dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.4.1.a. dan 4.4.1.b. dengan demikian* maka proyek mengalami kemunduran pelaksanaan dari rencana yang ditetapkan namun masih memperoleh keuntungan.

c. Prosentase pekerjaan dalam pemenuhan target waktu

Didalam pemenuhan target waktu maka untuk mengejar ketertinggalan pelaksanaan pekerjaan pada minggu depan target pelaksanaan harus seperti pada *tabel 4.4.3.b.*

Tabel 4.4.3.b.

LAPORAN PROSENTASE
PEKERJAAN YANG HARUS DIKERJAKAN
Minggu ke-2 April 2003

Uraian Pekerjaan	% Renc.	% Renc.	% Act.	% Renc. Act.
	Minggu I	Minggu II	s/d Minggu I	s/d Minggu I
1. Pekerjaan Persiapan	0.087	0.087	0.087	0.000
2. Pekerjaan Tanah				
2.1. Ruko	4.755	4.755	4.755	0.000
2.2. Bank	0.475	0.475	0.475	0.000
2.3. Pujasera	0.185	0.185	0.185	0.000
3. Pekerjaan Beton				
3.1. Ruko	5.301	5.301	5.084	0.217
3.2. Bank	0.060	0.274	0.030	0.243
4. Pekerjaan Beton Lt. 2				
4.1. Ruko	4.988	10.617	0.000	10.617
Jumlah s/d akhir minggu	15.851	21.693	10.616	11.077

Sumber : Hasil Analisa Pelaksanaan Proyek Proyek

4.4.4. Analisa Forecasting Biaya Pelaksanaan

a. FCTC (*Forecasted Cost to Complete Project*)

BCAC = 5,871,417,500.00. Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai FCTC = 3,328,716,851.02 sedangkan dari Microsoft Project = 3,327,762,878.58. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.4.4.a dan 4.4.1.b.

b. FCAC (*Forecasted Cost at Completion*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai FCAC = 3,722,805,651.02 sedangkan dari Microsoft Project = 3,721,851,678.58. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.4.4.a dan 4.4.1.b.

c. ETC (*Estimate Time to Completion*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai ETC = 69 minggu, sedangkan dari Microsoft Project = 69 minggu. Dengan demikian bila kondisi ini dipertahankan, maka dapat diperkirakan pelaksanaan akan selesai dikerjakan 100% selama 69 minggu dari awal pekerjaan. Untuk detilnya bisa dilihat pada lampiran, tabel 4.4.4.a dan 4.4.1.b.

4.4.5. Analisa Permasalahan dan Pengendalian Proyek

a. Aktivitas yang mengalami keterlambatan :

- Pekerjaan beton lantai I pada Bank sebesar 0,005 %
- Pekerjaan beton lantai II pada Ruko sebesar 10,62 %

b. Aktivitas yang terpengaruh akibat keterlambatan :

- Pekerjaan beton Bank lantai I
- Pekerjaan Atap Ruko.

c. Penyebab keterlambatan

- Tukang kayu dan tukang besi masih dirasa kurang sehingga beban tiap personal melebihi kemampuan mereka.
- Pekerjaan beton lantai II pada Ruko yang merupakan pekerjaan yang berada pada lintasan kritis terjadi kemunduran pelaksanaan
- Sering terjadi pengawasan yang kurang ketat akibat sering ditinggalkan oleh pengawas tanpa didampingi asisten yang berpengalaman, sehingga banyak hasil pekerjaan kurang sesuai mutu yang diinginkan oleh pimpinan perusahaan pada saat inspeksi mendadak.

d. Solusi penyelesaian

- Mempercepat pekerjaan yang berada pada lintasan kritis dengan cara dilakukan lembur untuk lintasan kritis, Pada minggu ini terjadi pada pekerjaan beton lantai I pada Ruko
- Melakukan pengawasan ketat terhadap pekerjaan struktur yang umumnya berada pada lintasan kritis.
- Dan masih terjadinya hujan pada minggu ini, namun tidak sederas minggu-minggu sebelumnya, sehingga bisa digunakan untuk melakukan pekerjaan secepat mungkin namun tidak mengurangi mutu yang direncanakan. Walaupun tidak pada pekerjaan di lintasan kritis namun sambil menunggu pekerjaan pembetonan lantai 2 pada Ruko siap dikerjakan. Mengingat alat bantu pengecoran yang dimiliki perusahaan terbatas.
- Penambahan tukang besi dan tukang kayu atau penambahan jam kerja sehingga bisa dilakukan kerja lembur

4.4.6. Analisa Biaya dan Jadwal (minggu II)

a. Perhitungan AV (*Accounting Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai AV = 863,821,025.34 sedangkan dari Microsoft Project = 863,821,025.34. Untuk mengetahui nilai Accounting Variance item pekerjaan dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.4.6.a dan 4.4.6.b.*

b. Perhitungan SV (*Schedule Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai SV = -623,647,524.14 sedangkan dari Microsoft Project = -654,958,012.07. Untuk mengetahui nilai SV (*Schedule Variance*) dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.4.6.a dan 4.4.6.b.*

c. Perhitungan CV (*Cost Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai CV = 240,173,501.20 sedangkan dari Microsoft Project = 208,863,013.28. Untuk mengetahui CV (*Cost Variance*) dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.4.6.a dan 4.4.6.b.*

4.4.7. Analisa Indeks Pelaksanaan

a. Perhitungan SPI (*Schedule Performance Index*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai SPI = 0,51 sedangkan dari Microsoft Project = 0,49. Untuk mengetahui nilai SPI dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.4.6.a dan 4.4.6.b.*

b. Perhitungan CPI (*Cost Performance Index*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai CPI = 1,59 sedangkan dari Microsoft Project = 1,51. Untuk mengetahui nilai CPI dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.4.6.a dan 4.4.6.b.*

4.4.8. Evaluasi Kinerja Proyek

a. Persentase aktifitas pekerjaan

Persentase pekerjaan yang telah dikerjakan terhadap schedule pekerjaan, tiap item pekerjaan dan secara keseluruhan dapat dilihat pada *tabel 4.4.8.a.*

Tabel 4.4.8.a.

**LAPORAN PROSENTASE
PEKERJAAN YANG TELAH DIKERJAKAN**

Minggu ke-2 April 2003

Uraian Pekerjaan	Minggu II		
	% Renc.	% Act.	% selisih
1. Pekerjaan Persiapan	0.087	0.087	0.000
2. Pekerjaan Tanah			
2.1. Ruko	4.755	4.755	0.000
2.2. Bank	0.475	0.475	0.000
2.3. Pujasera	0.185	0.185	0.000
3. Pekerjaan Beton			
3.1. Ruko	5.301	5.301	0.000
3.2. Bank	0.274	0.269	0.005
4. Pekerjaan Beton Lt. 2			
4.1. Ruko	10.617	0.000	10.617
Jumlah s/d akhir minggu	21.693	11.072	10.622

Sumber : Hasil Analisa Pelaksanaan Proyek Proyek

b. Kinerja proyek

Berdasarkan hasil evaluasi yang telah dilakukan, besarnya Indek Pelaksanaan untuk setiap pengamatan pada umumnya menghasilkan SPI kurang dari 1 dan CPI lebih dari 1. Untuk detilnya dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.4.6.a. dan 4.4.6.b.* Sehingga proyek mengalami kemunduran pelaksanaan namun masih memperoleh laba.

c. Persentase pekerjaan dalam pemenuhan target waktu

Didalam pemenuhan target waktu maka untuk mengejar ketertinggalan pelaksanaan pekerjaan pada minggu depan target pelaksanaan harus seperti pada *tabel 4.4.8.b.*

Tabel 4.4.8..b.

LAPORAN PROSENTASE
PEKERJAAN YANG HARUS DIKERJAKAN
Minggu ke-3 April 2003

Uraian Pekerjaan	% Renc.	% Renc.	% Act.	% Renc. Act.
	Minggu II	Minggu III	s/d Minggu II	s/d Minggu II
1. Pekerjaan Persiapan	0.087	0.087	0.087	0.000
2. Pekerjaan Tanah				
2.1. Ruko	4.755	4.755	4.755	0.000
2.2. Bank	0.475	0.475	0.475	0.000
2.3. Pujasera	0.185	0.185	0.185	0.000
3. Pekerjaan Beton				
3.1. Ruko	5.301	5.301	5.301	0.000
3.2. Bank	0.274	0.703	0.269	0.434
4. Pekerjaan Beton Lt. 2				
4.1. Ruko	10.617	16.626	0.000	16.626
Jumlah s/d akhir minggu	21.693	28.132	11.072	17.060

Sumber : Hasil Analisa Pelaksanaan Proyek Proyek

4.4.9. Analisa Forecasting Biaya Pelaksanaan

a. FCTC (*Forecasted Cost to Complete Project*)

BCAC = 5,871,417,500.00. Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai FCTC = 3,292,270,377.06 sedangkan dari Microsoft Project = 3,479,608,523.35. Untuk mengetahui lebih lengkap dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.4.9.a. dan 4.4.6.b.*

b. FCAC (*Forecasted Cost at Completion*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai FCAC = 3,702,163,027.06 sedangkan dari Microsoft Project = 3,889,501,178.35.. Untuk mengetahui lebih lengkap dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.4.9.a. dan 4.4.6.b.*

c. ETC (*Estimate Time to Completion*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai ETC = 90 minggu, sedangkan dari Microsoft Project = 95 minggu. Dengan demikian bila kondisi ini dipertahankan, maka dapat diperkirakan pelaksanaan akan selesai dikerjakan 100% selama 90 atau 95 minggu dari awal pekerjaan.. Untuk detilnya bisa dilihat pada *lampiran, tabel 4.4.9.a. dan 4.4.6.b.*

4.4.10. Analisa Permasalahan dan Pengendalian Proyek

a. Aktivitas yang mengalami keterlambatan :

- Pekerjaan beton lantai I pada Bank sebesar 0,43 %
- Pekerjaan beton lantai II pada Ruko sebesar 12,52 %

b. Aktivitas yang terpengaruh akibat keterlambatan :

- Pekerjaan beton Pujasera
- Pekerjaan Atap Ruko
- Pekerjaan beton lantai 2 Bank

c. Penyebab keterlambatan

- Pekerjaan beton lantai I pada Ruko yang merupakan pekerjaan pendahulu dari pekerjaan beton lantai II Ruko dan juga berada pada lintasan kritis terjadi kemunduran pelaksanaan dari rencana
- Ada sedikit permasalahan pada bagian logistik yakni penyediaan material kayu untuk begisting mengalami keterlambatan mengingat stok di gudang dan order dari produsen mengalami permasalahan.

d. Solusi penyelesaian

- Mempercepat pekerjaan yang berada pada lintasan kritis dengan cara dilakukan lembur untuk lintasan kritis pada minggu ini terjadi pada pekerjaan beton lantai 2 pada Ruko
- Penyediaan bahan untuk pekerjaan begisting maupun pekerjaan yang lainnya sebaiknya telah terpikirkan seminggu atau lebih dilakukan sebelum pekerjaan tersebut dikerjakan sehingga perlu adanya bagian kontrol bahan yang bisa mengendalikan apabila terjadi masalah penyediaan bahan yang seharusnya tidak perlu terjadi

4.4.11. Analisa Biaya dan Jadwal (minggu III)

a. Perhitungan AV (*Accounting Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai AV = 1,102,860,185.80 sedangkan dari Microsoft Project = 1,102,860,185.80. Untuk mengetahui nilai Accounting Untuk mengetahui nilai Accounting Variance item pekerjaan dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.4.11.a. dan 4.4.11.b.

b. Perhitungan SV (*Schedule Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai SV = -760,180,119.73 sedangkan dari Microsoft Project = -905,821,113,78. Untuk mengetahui nilai SV (*Schedule Variance*) dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.4.11.a. dan 4.4.11.b.*

c. Perhitungan CV (*Cost Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai CV = 324,522,430.07 sedangkan dari Microsoft Project = 197,039,072.02. Untuk mengetahui lebih jelasnya dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.4.11.a. dan 4.4.11.b.*

4.4.12. Analisa Indeks Pelaksanaan

a. Perhitungan SPI (*Schedule Performance Index*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai SPI = 0,54 sedangkan dari Microsoft Project = 0,45. Untuk mengetahui nilai SPI dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.4.11.a. dan 4.4.11.b.*

b. Perhitungan CPI (*Cost Performance Index*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai CPI = 1,62 sedangkan dari Microsoft Project = 1,36. Untuk mengetahui nilai CPI dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.4.11.a. dan 4.4.11.b.*

4.4.13. Evaluasi Kinerja Proyek

a. Persentase aktifitas pekerjaan

Persentase pekerjaan yang telah dikerjakan terhadap schedule pekerjaan, tiap item pekerjaan dan secara keseluruhan dapat dilihat pada *tabel 4.4.13.a.*



Tabel 4.4.13.a.

**LAPORAN PROSENTASE
PEKERJAAN YANG TELAH DIKERJAKAN**

Minggu ke-3 April 2003

Uraian Pekerjaan	Minggu III		
	% Renc.	% Act.	% selisih
1. Pekerjaan Persiapan	0.087	0.087	0.000
2. Pekerjaan Tanah			
2.1. Ruko	4.755	4.755	0.000
2.2. Bank	0.475	0.475	0.000
2.3. Pujasera	0.185	0.185	0.000
3. Pekerjaan Beton			
3.1. Ruko	5.301	5.301	0.000
3.2. Bank	0.703	0.274	0.429
4. Pekerjaan Beton Lt. 2			
4.1. Ruko	16.626	4.108	12.519
Jumlah s/d akhir minggu	28.132	15.185	12.947

Sumber : Hasil Analisa Pelaksanaan Proyek Proyek

b. Kinerja proyek

Berdasarkan hasil evaluasi yang telah dilakukan, besarnya Indek Pelaksanaan untuk setiap pengamatan pada umumnya menghasilkan SPI kurang dari 1 dan CPI lebih dari 1. Untuk lebih jelasna dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.4.11.a. dan 4.4.11.b.* Dengan kondisi demikian maka proyek mengalami kemunduran pelaksanaan namun masih memperoleh laba.

c. Persentase pekerjaan dalam pemenuhan taget waktu

Didalam pemenuhan target waktu maka untuk mengejar ketertinggalan pelaksanaan pekerjaan pada minggu depan target pelaksanaan harus seperti pada *tabel 4.4.13.b*

Tabel 4.4.13.b.

**LAPORAN PROSENTASE
PEKERJAAN YANG HARUS DIKERJAKAN**

Minggu ke-4 April 2003

Uraian Pekerjaan	% Renc.	% Renc.	% Act.	% Renc. Act.
	Minggu III	Minggu IV	s/d Minggu III	s/d Minggu III
1. Pekerjaan Persiapan	0.087	0.087	0.087	0.000
2. Pekerjaan Tanah	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1. Ruko	4.755	4.755	4.755	0.000
2.2. Bank	0.475	0.475	0.475	0.000
2.3. Pujasera	0.185	0.185	0.185	0.030
3. Pekerjaan Beton	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1. Ruko	5.301	5.301	5.301	0.000
3.2. Bank	0.703	0.779	0.274	0.505
4. Pekerjaan Beton Lt. 2	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1. Ruko	16.626	23.919	4.108	19.811
Jumlah s/d akhir minggu	28.132	35.501	15.185	20.316

Sumber : Hasil Analisa Pelaksanaan Proyek Proyek

4.4.14. Analisa Forecasting Biaya Pelaksanaan

a. FCTC (*Forecasted Cost to Complete Project*)

BCAC = 5,871,417,500.00. Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai FCTC = 3,065,798,434.40 sedangkan dari Microsoft Project = 3,771,566,219.62. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.4.14.a. dan 4.4.14.b.

b. FCAC (*Forecasted Cost at Completion*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai FCAC = 3,614,677,934.40 sedangkan dari Microsoft Project = 4,320,445,719.62. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.4.14.a. dan 4.4.14.b.

c. ETC (*Estimate Time to Completion*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai ETC = 85 minggu, sedangkan dari Microsoft Project = 102 minggu. Dengan demikian bila kondisi ini dipertahankan, maka ada perbedaan yang cukup besar antara 2 software tersebut yakni antara 98 sampai 102 minggu dari awal pekerjaan. Untuk detilnya bisa dilihat pada lampiran, tabel 4.4.14.a. dan 4.4.14.b.

4.4.15. Analisa Permasalahan dan Pengendalian Proyek

a. Aktivitas yang mengalami keterlambatan :

- Pekerjaan beton lantai I pada Bank sebesar 0,19 %
- Pekerjaan beton lantai II pada Ruko sebesar 16,92 %

b. Aktivitas yang terpengaruh akibat keterlambatan :

- Pekerjaan beton Pujasera
- Pekerjaan beton Bank lantai 2
- Pekerjaan atap pada Ruko

c. Penyebab keterlambatan

- Pekerjaan beton lantai I pada Bank yang merupakan pekerjaan yang mendahului pekerjaan beton Pujasera mengalami kemunduran pelaksanaan dari rencana
- Pengaturan lokasi penempatan material yang kurang efektif dan kurangnya koordinasi antara armada pengangkutan dengan bagian logistik

d. Solusi penyelesaian

- Pengaturan penempatan material dan koordinasi antara bagian logistik dan armada material sehingga pada saat pelaksanaan pekerjaan tidak mengalami kemoloran
- Penyediaan barang memang sudah baik namun penggunaan tenaga kerja yang melampaui kemampuan seharusnya juga terpikirkan dan perlu penambahan tukang besi dan kayu beserta para pekerja yang membantunya.

4.4.16. Analisa Biaya dan Jadwal (minggu IV)

a. Perhitungan AV (*Accounting Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai AV = 1,402,916,122.37 sedangkan dari Microsoft Project = 1,402,916,122.37. Untuk mengetahui nilai Accounting item pekerjaan yang lain dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.4.16.a. dan 4.4.16.b.*

b. Perhitungan SV (*Schedule Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai SV = -1,004,362,682.85 sedangkan dari Microsoft Project = -1,147,107,464.09. Untuk mengetahui nilai SV (*Schedule Variance*) dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.4.16.a. dan 4.4.16.b.*

c. Perhitungan CV (*Cost Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai CV = 398,553,439.52 sedangkan dari Microsoft Project = 255,808,658.28. Untuk mengetahui nilai CV (*Cost Variance*) dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.4.16.a. dan 4.4.16.b.

4.4.17. Analisa Indeks Pelaksanaan

a. Perhitungan SPI (*Schedule Performance Index*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai SPI = 0,52 sedangkan dari Microsoft Project = 0,45. Untuk mengetahui nilai SPI dapat dilihat pada tabel 4.4.16.a. dan 4.4.16.b. Grafik CPI lihat pada gambar 4.4.17.a. dan 4.4.17.b.

b. Perhitungan CPI (*Cost Performance Index*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai CPI = 1,58 sedangkan dari Microsoft Project = 1.38. Untuk mengetahui nilai CPI dan grafiknya dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.4.16.a. dan 4.4.16.b. Grafik SPI lihat pada gambar 4.4.17.a. dan 4.4.17.b.

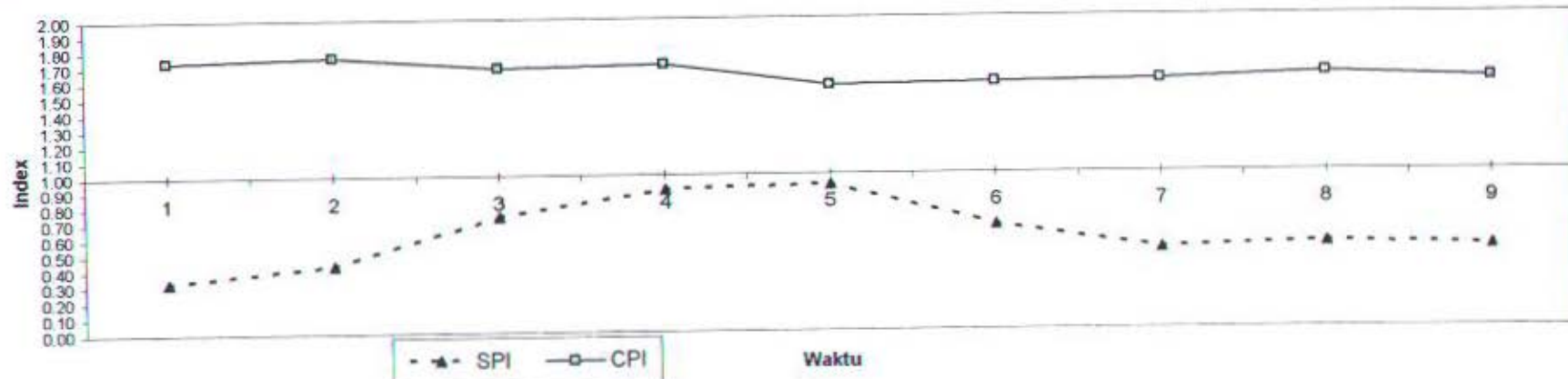
Tabel 4.4.16.a.
TABEL HUBUNGAN CPI DAN SPI PELAKSANAAN
PROYEK PEMBANGUNAN RUKO GENTENG

Bln	No	Biaya yang dikeluarkan (Minggu, Bulan, Tahun)	BCWP (Rp)	BCWS (Rp)	ACWP (Rp)	AV (Rp)	SV (Rp)	CV (Rp)	SPI	CPI
			1	2	3	4 = 2 - 3	5 = 1 - 2	6 = 1 - 3	7 = 1/2	7 = 1/3
Bulan I	1	I Maret 2003	169,423,799.07	518,111,194.32	97,626,350.00	420,484,844.32	-348,687,395.26	71,797,449.07	0.3270	1.7354
	2	II Maret 2003	246,248,135.63	570,770,565.70	139,716,400.00	431,054,165.70	-324,522,430.07	106,531,735.63	0.4314	1.7625
	3	III Maret 2003	443,178,896.87	600,902,591.20	262,662,300.00	338,240,291.20	-157,723,694.33	180,516,596.87	0.7375	1.6873
	4	IV Maret 2003	557,028,530.29	615,664,071.70	326,721,150.00	288,942,921.70	-58,635,541.41	230,307,380.29	0.9048	1.7049
	5	V Maret 2003	582,047,114.31	625,932,927.70	372,537,000.00	253,395,927.70	-43,885,813.40	209,510,114.31	0.9299	1.5624
Bulan II	6	I April 2003	621,536,573.73	930,674,833.58	394,088,800.00	536,586,033.58	-309,138,259.86	227,447,773.73	0.6678	1.5771
	7	II April 2003	650,066,151.20	1,273,713,675.34	409,892,650.00	863,821,025.34	-623,647,524.14	240,173,501.20	0.5104	1.5859
	8	III April 2003	891,559,566.07	1,651,739,685.80	548,879,500.00	1,102,860,185.80	-760,180,119.73	342,680,066.07	0.5398	1.6243
	9	IV April 2003	1,080,058,789.52	2,084,421,472.37	681,505,350.00	1,402,916,122.37	-1,004,362,682.85	398,553,439.52	0.5182	1.5848

Sumber : Hasil perhitungan pelaksanaan

Catatan:

- BCWP, ACWP, & BCWS diperoleh dari perhitungan pada tabel 4.
- $AV = BCWS - ACWP$, $CPI = BCWP / ACWP$
- $SV = BCWP - BCWS$, $CV = BCWP - ACWP$
- $SPI = BCWP / BCWS$



Gambar 4.4.17.
GRAFIK HUBUNGAN SPI DAN CPI DENGAN WAKTU PELAKSANAAN

Tabel 4.4.16.b.

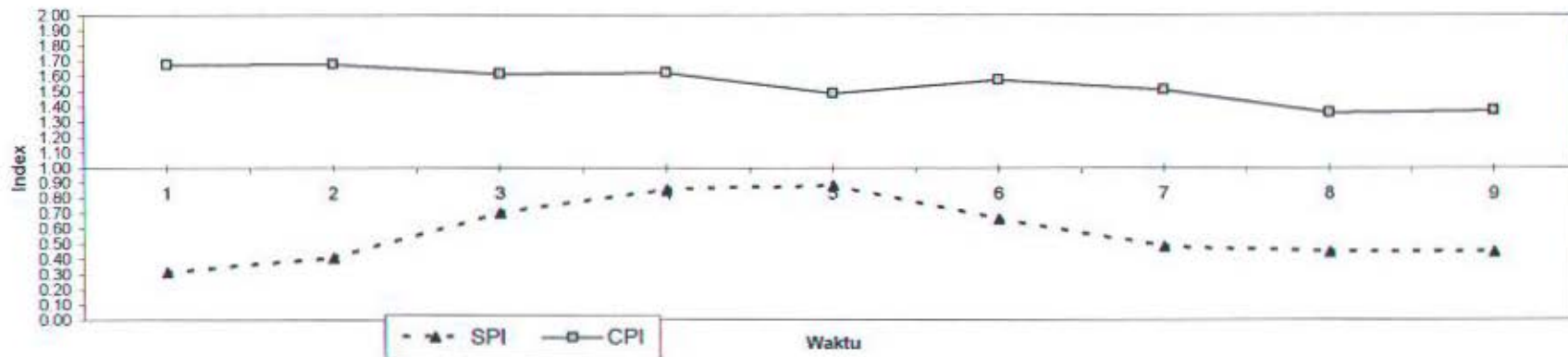
**TABEL HUBUNGAN CPI DAN SPI PELAKSANAAN (MICROSOFT PROJECT)
PROYEK PEMBANGUNAN RUKO GENTENG**

Bln	No	Biaya yang dikeluarkan (Minggu, Bulan, Tahun)				BCWP (Rp)	BCWS (Rp)	ACWP (Rp)	AV (Rp)	SV (Rp)	CV (Rp)	SPI	CPI
						1	2	3	4 = 2 - 3	5 = 1 - 2	6 = 1 - 3	7 = 1/2	7 = 1/3
Bulan I	1	I	Maret	2002		163,611,200.40	518,111,194.32	97,626,350.00	420,484,844.32	-354,499,993.92	65,984,850.40	0.3158	1.6759
	2	II	Maret	2003		234,576,801.94	570,770,565.70	139,716,400.00	431,054,165.70	-336,193,763.76	94,860,401.94	0.4110	1.6789
	3	III	Maret	2003		424,571,756.05	600,902,591.20	262,662,300.00	338,240,291.20	-176,330,835.15	161,909,456.05	0.7066	1.6164
	4	IV	Maret	2003		529,808,246.61	615,664,071.70	326,721,150.00	288,942,921.70	-85,855,825.09	203,087,096.61	0.8605	1.6216
	5	V	Maret	2003		554,523,896.67	625,932,927.70	372,537,000.00	253,395,927.70	-71,409,031.03	181,986,896.67	0.8859	1.4885
Bulan II	6	I	April	2003		621,695,886.00	930,674,833.58	394,088,800.00	536,586,033.58	-308,978,947.58	227,607,086.00	0.6680	1.5776
	7	II	April	2003		618,755,663.28	1,273,713,675.34	409,892,650.00	863,821,025.34	-654,958,012.06	208,863,013.28	0.4858	1.5096
	8	III	April	2003		745,918,572.02	1,651,739,685.80	548,879,500.00	1,102,860,185.80	-905,821,113.78	197,039,072.02	0.4516	1.3590
	9	IV	April	2003		937,314,008.28	2,084,421,472.37	681,505,350.00	1,402,916,122.37	-1,147,107,464.09	255,808,658.28	0.4497	1.3754

Sumber : Hasil perhitungan pelaksanaan

Catatan:

- BCWP, ACWP, & BCWS diperoleh dari perhitungan pada tabel 4.
- $AV = BCWS - ACWP$ $CPI = BCWP / ACWP$
- $SV = BCWP - BCWS$ $CV = BCWP - ACWP$
- $SPI = BCWP / BCWS$



Gambar 4.4.17.

GRAFIK HUBUNGAN SPI DAN CPI DENGAN WAKTU PELAKSANAAN (MICROSOFT PROJECT)

4.4.18. Evaluasi Kinerja Proyek

a. Persentase aktifitas pekerjaan

Tabel 4.4.18.a.

LAPORAN PROSENTASE PEKERJAAN YANG TELAH DIKERJAKAN

Minggu ke-4 April 2003

Uraian Pekerjaan	Minggu IV		
	% Renc.	% Act.	% selisih
1. Pekerjaan Persiapan	0.087	0.087	0.000
2. Pekerjaan Tanah			
2.1. Ruko	4.755	4.755	0.000
2.2. Bank	0.475	0.475	0.000
2.3. Pujasera	0.185	0.185	0.000
3. Pekerjaan Beton			
3.1. Ruko	5.301	5.301	0.000
3.2. Bank	0.779	0.589	0.191
4. Pekerjaan Beton Lt. 2			
4.1. Ruko	23.919	7.004	16.915
Jumlah s/d akhir minggu	35.501	18.395	17.106

Sumber : Hasil Analisa Pelaksanaan Proyek Proyek

b. Kinerja proyek

Berdasarkan hasil evaluasi yang telah dilakukan, besarnya Indeks Pelaksanaan untuk setiap pengamatan pada umumnya menghasilkan SPI kurang dari 1 dan CPI lebih dari 1. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.4.16.a. dan 4.4.16.b. Grafik lihat pada gambar 4.4.17.a. dan 4.4.17.b. Mengingat indeks yang demikian maka proyek bisa dikatakan mengalami kemunduran pelaksanaan namun masih memperoleh keuntungan bagi perusahaan.

c. Prosentase pekerjaan dalam pemenuhan target waktu

Didalam pemenuhan target waktu maka untuk mengejar ketertinggalan pelaksanaan pekerjaan pada minggu depan target pelaksanaan harus seperti pada tabel 4.4.18.b.

Tabel 4.4.18.b.

**LAPORAN PERSENTASE
PEKERJAAN YANG HARUS DIKERJAKAN**

Minggu ke-1 Mei 2003

Uraian Pekerjaan	% Renc.	% Renc.	% Act.	% Renc. Act.
	Minggu IV	Minggu I	s/d Minggu IV	s/d Minggu IV
1. Pekerjaan Persiapan	0.087	0.087	0.087	0.000
2. Pekerjaan Tanah	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1. Ruko	4.755	4.755	4.755	0.000
2.2. Bank	0.475	0.475	0.475	0.000
2.3. Pujasera	0.185	0.185	0.185	0.000
3. Pekerjaan Beton Lt. 1	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1. Ruko	5.301	5.301	5.301	0.000
3.2. Bank	0.779	0.971	0.589	0.383
3.3. Pujasera	0.000	0.090	0.000	0.090
4. Pekerjaan Beton Lt. 2				
4.1. Ruko	23.919	27.048	7.004	20.044
Jumlah s/d akhir minggu	35.501	38.912	18.395	20.517

Sumber : Hasil Analisa Pelaksanaan Proyek Proyek

4.4.19. Analisa Forecasting Biaya Pelaksanaan

a. FCTC (*Forecasted Cost to Complete Project*)

BCAC = 5,871,417,500.00. Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai FCTC = 3,023,295,225.21 sedangkan dari Microsoft Project = 3,587,504,184.70. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.4.19.a. dan 4.4.16.b.

b. FCAC (*Forecasted Cost at Completion*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai FCAC = 3,704,800,575.21 sedangkan dari Microsoft Project = 4,269,009,534.70. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.4.19.a. dan 4.4.16.b

c. ETC (*Estimate Time to Completion*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai ETC = 89 minggu, sedangkan dari Microsoft Project = 102 minggu. Dengan demikian bila kondisi ini dipertahankan, maka ada perbedaan yang cukup besar antara 2 software tersebut yakni antara 89 sampai 102 minggu dari awal pekerjaan. Untuk detailnya detailnya bisa dilihat pada lampiran, tabel 4.4.19.a. dan 4.4.16.b

4.4.20. Analisa Permasalahan dan Pengendalian Proyek

Berdasarkan gambar hubungan SPI dan CPI selama bulan maret, dapat diketahui bahwa :

a. Aktivitas yang mengalami keterlambatan :

- Pekerjaan beton Ruko yang berada di lintasan kritis mengalami kemoloran pekerjaan. Serta pencapaian target pekerjaan untuk minggu berikutnya tidak sesuai harapan.

b. Aktivitas yang terpengaruh akibat keterlambatan :

- Pekerjaan beton Bank lantai I dan pugasera. Meskipun kedua aktivitas tersebut bukan pada lintasan kritis namun kemoloran pelaksanaan bisa mengurangi nilai keuntungan yang diberikan.
- Pekerjaan Atap Ruko

c. Penyebab keterlambatan

- Karena musim penghujan pada awal bulan masih berlangsung
- Tukang besi dan tukang kayu masih belum mengalami penambahan sehingga beban yang mereka terima tidak bisa tertangani secara baik sehingga sering terjadi kesalahan pekerjaan.
- Pengawasan yang kurang ketat terlihat pada saat pembuatan begisting dan pembesian.
- Kurang koordinasi antar pengawas lapangan dengan bagian logistik. Sehingga terjadi penumpukan atau kekurangan material.

a. Solusi penyelesaian

- Penambahan tukang besi dan tukang kayu sesegera mungkin jika ingin mencapai target yang direncanakan.
- Melakukan koordinasi yang baik antara pelaksana dan logistik. Serta sering melakukan pengecekan secara berkala terhadap persediaan barang di gudang maupun pada produsen yang menyediakan.

4.5. ANALISA DATA PADA BULAN MEI

Adapun data-data tersebut kami lampirkan dalam bentuk tabel yang terlampir. Untuk lebih jelasnya lihat *lampiran, tabel 4.5.a. sampai tabel 4.5.d.*

4.6. ANALISA KINERJA PROYEK

4.6.1. Analisa Biaya dan Jadwal (minggu I)

a. Perhitungan AV (*Accounting Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai AV = 1,496,501,700.84 sedangkan dari Microsoft Project = 1,496,501,700.84 Untuk mengetahui nilai Accounting item Untuk mengetahui nilai Accounting Variance item pekerjaan dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.6.1.a. dan 4.6.1.b*.

b. Perhitungan SV (*Schedule Variance*)

Perhitungan dari Microsoft Excel, nilai SV = -1,019,444,623.81 sedangkan dari Microsoft Project = -1,153,461,987.56. Untuk mengetahui nilai SV (*Schedule Variance*) dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.6.1.a. dan 4.6.1.b*.

c. Perhitungan CV (*Cost Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai CV = 477,057,077,04 sedangkan dari Microsoft Project = 343,039,713.29. Untuk mengetahui nilai CV (*Cost Variance*) dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.6.1.a. dan 4.6.1.b*.

4.6.2. Analisa Indeks Pelaksanaan

a. Perhitungan SPI (*Schedule Performance Index*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai SPI = 0,55 sedangkan dari Microsoft Project = 0,50. Untuk mengetahui nilai SPI dan grafiknya dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.6.1.a. dan 4.6.1.b*.

b. Perhitungan CPI (*Cost Performance Index*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai CPI = 1,61 sedangkan dari Microsoft Project = 1,44. Untuk mengetahui nilai CPI dan grafiknya dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.6.1.a. dan 4.6.1.b*.

4.6.3. Evaluasi Kinerja Proyek

a. Persentase aktifitas pekerjaan

Tabel 4.6.3.a.

LAPORAN PERSENTASE PEKERJAAN YANG TELAH DIKERJAKAN

Minggu ke-1 Mei 2003

Uraian Pekerjaan	Minggu I		
	% Renc.	% Act.	% selisih
1. Pekerjaan Persiapan	0.087	0.087	0.000
2. Pekerjaan Tanah			
2.1. Ruko	4.755	4.755	0.000
2.2. Bank	0.475	0.475	0.000
2.3. Pujasera	0.185	0.185	0.000
3. Pekerjaan Beton Lt. 1			
3.1. Ruko	5.301	5.301	0.000
3.2. Bank	0.971	0.800	0.172
3.3. Pujasera	0.090	0.000	0.090
4. Pekerjaan Beton Lt. 2			
4.1. Ruko	27.048	9.947	17.101
Jumlah s/d akhir minggu	38.912	21.549	17.363

Sumber : Hasil Analisa Pelaksanaan Proyek Proyek

b. Kinerja proyek

Berdasarkan hasil evaluasi yang telah dilakukan, besarnya Indeks Pelaksanaan untuk setiap pengamatan pada umumnya menghasilkan SPI kurang dari 1 dan CPI lebih dari 1. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.6.1.a. dan 4.6.1.b.* Mengingat indeks yang dihasilkan seperti diatas maka proyek mengalami kemunduran pelaksanaan namun masih memperoleh laba.

c. Prosentase pekerjaan dalam pemenuhan target waktu

Didalam pemenuhan target waktu maka untuk mengejar ketertinggalan pelaksanaan pekerjaan pada minggu depan target pelaksanaan harus seperti pada *tabel 4.6.3.b.*

Tabel 4.6.3.b.

LAPORAN PROSENTASE
PEKERJAAN YANG HARUS DIKERJAKAN
Minggu ke-2 Mei 2003

Uraian Pekerjaan	% Renc.	% Renc.	% Act.	% Renc. Act.
	Minggu I	Minggu II	s/d Minggu I	s/d Minggu I
1. Pekerjaan Persiapan	0.087	0.087	0.087	0.000
2. Pekerjaan Tanah				
2.1. Ruko	4.755	4.755	4.755	0.000
2.2. Bank	0.475	0.475	0.475	0.000
2.3. Pujasera	0.185	0.185	0.185	0.000
3. Pekerjaan Beton				
3.1. Ruko	5.301	5.301	5.301	0.000
3.2. Bank	0.971	0.971	0.800	0.172
3.3. Pujasera	0.090	0.181	0.000	0.181
4. Pekerjaan Beton				
4.1. Ruko	27.048	33.253	9.947	23.306
Jumlah s/d akhir minggu	38.912	45.208	21.549	23.659

Sumber : Hasil Analisa Pelaksanaan Proyek Proyek

4.6.4. Analisa Forecasting Biaya Pelaksanaan

a. FCTC (*Forecasted Cost to Complete Project*)

BCAC = 5,871,417,500.00. Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai FCTC = 2,869,424,417.77 sedangkan dari Microsoft Project = 3,302,745,724.75. Untuk mengetahui lebih lanjut dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.6.4.a. dan 4.6.1.b.

b. FCAC (*Forecasted Cost at Completion*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai FCAC = 3,657,467.77 sedangkan dari Microsoft Project = 4,090,928,774.75. Untuk mengetahui lebih lanjut dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.6.4.a. dan 4.6.1.b.

c. ETC (*Estimate Time to Completion*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai ETC = 83 minggu, sedangkan dari Microsoft Project = 93 minggu. Dengan demikian bila kondisi ini dipertahankan, maka ada perbedaan yang cukup besar antara 2 software tersebut yakni antara 83 sampai 93 minggu dari awal pekerjaan. Untuk detilnya dilihat pada lampiran, tabel 4.6.4.a. dan 4.6.1.b.

4.6.5. Analisa Permasalahan dan Pengendalian Proyek

a. Aktifitas yang mengalami keterlambatan :

- Pekerjaan beton Pujasera sebesar 0,12 %
- Pekerjaan beton lantai II pada Ruko sebesar 16,42 %

b. Aktifitas yang terpengaruh akibat keterlambatan :

- Pekerjaan atap pada Ruko
- Pekerjaan atap pada Pujasera

c. Penyebab keterlambatan

- Pekerjaan beton lantai I pada Ruko yang merupakan pekerjaan yang berada pada lintasan kritis terjadi kemunduran pelaksanaan dari rencana, sehingga pelaksanaan pekerjaan lantai II tertunda. Disamping itu target pencapaian pekerjaan untuk pekerjaan pembeconan lantai II Ruko tidak sesuai yang diharapkan.
- Kekurangan tenaga tukang besi dan kayu yang seharusnya ada pada minggu yang lalu masih belum juga dipenuhi

d. Solusi penyelesaian

- Mempercepat pekerjaan yang berada pada lintasan kritis dengan cara dilakukan lembur, untuk lintasan kritis pada minggu ini terjadi pada pekerjaan beton lantai 1 dan dilanjutkan ke pekerjaan lantai 2 pada Ruko dan juga penambahan tenaga kerja secepat mungkin mengingat pekerjaan ini sebagian besar menggunakan tenaga kerja manusia.
- Pengawasan yang melibatkan tenaga yang besar sangat diperlukan, sehingga perlu adanya asisten untuk pengawas jika pengawas inti ada halangan hadir sehingga tidak perlu terjadi kesalahan pada minggu kemarin.

4.6.6. Analisa Biaya dan Jadwal (minggu II)

a. Perhitungan AV (*Accounting Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai AV = 1,625,238,710.40 sedangkan dari Microsoft Project = 1,625,238,710.40. Untuk mengetahui nilai Accounting Variance item pekerjaan dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.6.6.a. dan 4.6.6.b.

b. Perhitungan SV (*Schedule Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai SV = -971,338,215.41 sedangkan dari Microsoft Project = -994,981,882,33. Untuk mengetahui nilai SV (*Schedule Variance*) dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.6.6.a. dan 4.6.6.b.*

c. Perhitungan CV (*Cost Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai CV = 653,900,494.99 sedangkan dari Microsoft Project = 630,256,828.07. Untuk mengetahui nilai CV (*Cost Variance*) dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.6.6.a. dan 4.6.6.b.*

4.6.7. Analisa Indeks Pelaksanaan

a. Perhitungan SPI (*Schedule Performance Index*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai SPI = 0,63 sedangkan dari Microsoft Project = 0,63. Untuk mengetahui nilai SPI dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.6.6.a. dan 4.6.6.b.*

b. Perhitungan CPI (*Cost Performance Index*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai CPI = 1,64 sedangkan dari Microsoft Project = 1,61. Untuk mengetahui nilai CPI dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.6.6.a. dan 4.6.6.b.*

4.6.8. Evaluasi Kinerja Proyek

a. Persentase aktifitas pekerjaan

Persentase pekerjaan yang telah dikerjakan terhadap schedule pekerjaan, tiap item pekerjaan dan secara keseluruhan dapat dilihat pada *tabel 4.6.8.a.*

Tabel 4.6.8..a.

LAPORAN PERSENTASE
PEKERJAAN YANG TELAH DIKERJAKAN
Minggu ke-2 Mei 2003

Uraian Pekerjaan	Minggu II		
	% Renc.	% Act.	% selisih
1. Pekerjaan Persiapan	0.087	0.087	0.000
2. Pekerjaan Tanah			
2.1. Ruko	4.755	4.755	0.000
2.2. Bank	0.475	0.475	0.000
2.3. Pujasera	0.185	0.185	0.000
3. Pekerjaan Beton			
3.1. Ruko	5.301	5.301	0.000
3.2. Bank	0.971	0.971	0.000
3.3. Pujasera	0.181	0.057	0.124
4. Pekerjaan Beton			
4.1. Ruko	33.253	16.833	16.419
Jumlah s/d akhir minggu	45.208	28.665	16.544

Sumber : Hasil Analisa Pelaksanaan Proyek Proyek

b. Kinerja proyek

Berdasarkan hasil evaluasi yang telah dilakukan, besarnya Indek Pelaksanaan untuk setiap pengamatan pada umumnya menghasilkan SPI kurang dari 1 dan CPI lebih dari 1. dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.6.6.a. dan 4.6.6.b. Dengan kondisi demikian dapat dikatakan bahwa proyek mengalami kemoloran waktu pelaksanaan namun masih memperoleh keuntungan bagi perusahaan.

c. Persentase pekerjaan dalam pemenuhan target waktu

Dalam mencapai target waktu maka untuk mengejar ketertinggalan pelaksanaan pekerjaan pada minggu depan pelaksanaan harus seperti pada tabel 4.3.9.b.

Tabel 4.6.9..b.

**LAPORAN PROSENTASE
PEKERJAAN YANG HARUS DIKERJAKAN**

Minggu ke-3 Mei 2003

Uraian Pekerjaan	% Renc.	% Renc.	% Act.	% Renc. Act.
	Minggu II	Minggu III	II	II
1. Pekerjaan Persiapan	0.087	0.087	0.087	0.000
2. Pekerjaan Tanah				
2.1. Ruko	4.755	4.755	4.755	0.000
2.2. Bank	0.475	0.475	0.475	0.000
2.3. Pujasera	0.185	0.185	0.185	0.000
3. Pekerjaan Beton				
3.1. Ruko	5.301	5.301	5.301	0.000
3.2. Bank	0.971	0.971	0.971	0.000
3.3. Pujasera	0.181	0.407	0.057	0.350
4. Pekerjaan Beton Lt. 2				
4.1. Ruko	33.253	37.180	16.833	20.347
Jumlah s/d akhir minggu	45.208	49.361	28.665	20.697

Sumber : Hasil Analisa Pelaksanaan Proyek Proyek

4.6.9. Analisa Forecasting Biaya Pelaksanaan

a. FCTC (*Forecasted Cost to Complete Project*)

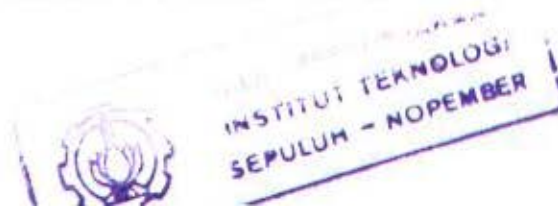
BCAC = 5,871,417,500.00. Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai FCTC = 2,561,085,648.36 sedangkan dari Microsoft Project = 2,612,240,880.43. Untuk mengetahui lebih lengkap dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.6.9.a. dan 4.6.6.b.

b. FCAC (*Forecasted Cost at Completion*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai FCAC = 3,590,199,848.36 sedangkan dari Microsoft Project = 3,641,355,080.43. Untuk mengetahui lebih lengkap dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.6.9.a. dan 4.6.6.b.

c. ETC (*Estimate Time to Completion*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai ETC = 73 minggu, sedangkan dari Microsoft Project = 74 minggu. Dengan demikian bila kondisi ini dipertahankan, maka dapat diperkirakan pelaksanaan selesai 100% selama 73 sampai 74 minggu. Untuk detilnya bisa dilihat pada lampiran, tabel 4.6.9.a. dan 4.6.6.b.



4.6.10. Analisa Permasalahan dan Pengendalian Proyek

a. Aktivitas yang mengalami keterlambatan :

- Pekerjaan beton lantai 2 pada Ruko sebesar 12,02 %

b. Aktivitas yang terpengaruh akibat keterlambatan :

- Pekerjaan atap pada Ruko

c. Penyebab keterlambatan

- Pekerjaan beton lantai 1 pada Ruko yang merupakan pekerjaan yang berada pada lintasan kritis terjadi kemunduran pelaksanaan dari rencana.
- Banyak pekerjaan yang kurang memenuhi syarat, sehingga harus diganti dengan yang baru dan itu memerlukan biaya dan waktu penyelesaian yang lebih.

d. Solusi penyelesaian

- Mempercepat pekerjaan yang berada pada lintasan kritis dengan cara dilakukan lembur, untuk lintasan kritis pada minggu ini terjadi pada pekerjaan beton lantai 2 pada Ruko, sehingga pekerjaan selanjutnya yakni pekerjaan atap bisa segera dilaksanakan.
- Pengalihan tenaga kerja ke tempat yang berada pada lintasan kritis yakni pada pekerjaan pembesian dan begisting pada ruko di lantai 2, sehingga bisa mencapai target yang diminta perusahaan.

4.6.11. Analisa Biaya dan Jadwal (minggu III)

a. Perhitungan AV (*Accounting Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai AV = 1,573,485,797.90 sedangkan dari Microsoft Project = 1,573,485,797.90. Untuk mengetahui nilai Accounting Variance item pekerjaan dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.6.11.a dan 4.6.11.b.

b. Perhitungan SV (*Schedule Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai SV = -705,446,098.73 sedangkan dari Microsoft Project = -725,782,357.03. Untuk mengetahui nilai SV (*Schedule Variance*) dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.6.11.a dan 4.6.11.b

c. Perhitungan CV (*Cost Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai CV = 868,039,699.17 sedangkan dari Microsoft Project = 847,703,440.87. Untuk mengetahui nilai CV (*Cost Variance*) dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.6.11.a dan 4.6.11.b

4.6.12. Analisa Indeks Pelaksanaan

a. Perhitungan SPI (*Schedule Performance Index*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai SPI = 0,76 sedangkan dari Microsoft Project = 0,75. Untuk mengetahui nilai SPI dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.6.11.a dan 4.6.11.b.

b. Perhitungan CPI (*Cost Performance Index*)

Hasil perhitungan Microsoft Excel, nilai CPI = 1,66 sedangkan Microsoft Project = 1,64. Untuk mengetahui nilai CPI lihat lampiran, tabel 4.6.11.a dan 4.6.11.b.

4.6.13. Evaluasi Kinerja Proyek

a. Persentase aktifitas pekerjaan

Tabel 4.6.13.a.

LAPORAN PERSENTASE PEKERJAAN YANG TELAH DIKERJAKAN Minggu ke-3 Mei 2003

Uraian Pekerjaan	Minggu III		
	% Renc.	% Act.	% selisih
1. Pekerjaan Persiapan	0.087	0.087	0.000
2. Pekerjaan Tanah			
2.1. Ruko	4.755	4.755	0.000
2.2. Bank	0.475	0.475	0.000
2.3. Pujasera	0.185	0.185	0.000
3. Pekerjaan Beton			
3.1. Ruko	5.301	5.301	0.000
3.2. Bank	0.971	0.971	0.000
3.3. Pujasera	0.407	0.407	0.000
4. Pekerjaan Beton Lt. 2			
4.1. Ruko	37.180	25.166	12.015
Jumlah s/d akhir minggu	49.361	37.346	12.015

Sumber : Hasil Analisa Pelaksanaan Proyek Proyek

b. Kinerja proyek

Berdasarkan hasil evaluasi yang telah dilakukan, besarnya Indeks Pelaksanaan untuk setiap pengamatan pada umumnya menghasilkan SPI kurang dari 1 dan CPI lebih dari 1. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.6.11.a dan 4.6.11.b. Mengingat kondisi indeks pada hasil analisa demikian, maka proyek mengalami kemunduran pelaksanaan tapi masih memperoleh keuntungan.

c. Prosentase pekerjaan dalam pemenuhan target waktu

Didalam pemenuhan target waktu maka untuk mengejar ketertinggalan pelaksanaan pekerjaan pada minggu depan target pelaksanaan harus seperti pada 4.3.13.b.

Tabel 4.6.13.b.

LAPORAN PERSENTASE PEKERJAAN YANG HARUS DIKERJAKAN

Minggu ke-4 Mei 2003

Uraian Pekerjaan	% Renc.	% Renc.	% Act.	% Renc. Act.
	Minggu III	Minggu IV	s/d Minggu III	s/d Minggu III
1. Pekerjaan Persiapan	0.087	0.087	0.087	0.000
2. Pekerjaan Tanah				
2.1. Ruko	4.755	4.755	4.755	0.000
2.2. Bank	0.475	0.475	0.475	0.000
2.3. Pujasera	0.185	0.185	0.185	0.000
3. Pekerjaan Beton				
3.1. Ruko	5.301	5.301	5.301	0.000
3.2. Bank	0.971	0.971	0.971	0.000
3.3. Pujasera	0.407	0.407	0.407	0.000
4. Pekerjaan Beton Lt. 2				
4.1. Ruko	37.180	40.303	25.166	15.138
Jumlah s/d akhir minggu	49.361	52.484	37.346	15.138

Sumber : Hasil Analisa Pelaksanaan Proyek Proyek

4.6.14. Analisa Forecasting Biaya Pelaksanaan

a. FCTC (Forecasted Cost to Complete Project)

BCAC = 5,871,417,500.00. Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai FCTC = 2,222,401,529.24 sedangkan dari Microsoft Project = 2,255,606,432.85. Untuk mengetahui lebih lengkap dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.6.14.a dan 4.6.11.b.

b. FCAC (*Forecasted Cost at Completion*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai FCAC = 3,547,128,929.24 sedangkan dari Microsoft Project = 3,580,333,832.85. Untuk mengetahui lebih lengkap dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.6.14.a.dan 4.6.11.b.*

c. ETC (*Estimate Time to Completion*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai ETC = 61 minggu, sedangkan dari Microsoft Project = 61 minggu. Dengan demikian bila kondisi ini dipertahankan, maka diperkirakan proyek ini selesai 100% selama 61 minggu dari awal pekerjaan.. Untuk mengetahui lebih lengkap dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.6.14.a.dan 4.6.11.b.*

4.6.15. Analisa Permasalahan dan Pengendalian Proyek

a. Aktivitas yang mengalami keterlambatan :

- Pekerjaan beton lantai II pada Ruko sebesar 7,05 %

b. Aktivitas yang terpengaruh akibat keterlambatan :

- Pekerjaan atap pada Ruko
- Pekerjaan beton lantai 2 pada Bank
- Pekerjaan atap pada Pujasera

c. Penyebab keterlambatan

- Kekurangan tenaga kerja yang signifikan menyebabkan kurang efektif pelaksanaan proyek tersebut serta kerusakan alat bantu mixer sering menghambat pekerjaan pembetonan. Dan juga tidak luput dari pengaruh pekerjaan yang sudah terlambat pada awal pekerjaan akibat kurang cepat penanggulangannya.

b. Solusi penyelesaian

- Mempercepat pekerjaan yang berada pada lintasan kritis dengan cara dilakukan lembur untuk lintasan kritis pada minggu ini terjadi pada pekerjaan beton lantai 2 pada Ruko
- Penambahan tenaga kerja yakni tukang kayu dan besi yang sampai minggu ini masih belum mengalami penambahan serta perawatan mixer secara berkala sehingga tidak menghambat pekerjaan. Meskipun belum saatnya dipakai pada pekerjaan yang ada di lintasan kritis.

4.6.16. Analisa Biaya dan Jadwal (minggu IV)

a. Perhitungan AV (*Accounting Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai AV = 1,390,060,438.40 sedangkan dari Microsoft Project = 1,390,060,438.40. Untuk mengetahui nilai Accounting item Untuk mengetahui nilai Accounting Variance item pekerjaan dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.6.16.a. dan 4.6.16.*

b. Perhitungan SV (*Schedule Variance*)

Perhitungan dari Microsoft Excel, nilai SV = -413,956,818.00 sedangkan dari Microsoft Project = -438,559,254.92. Untuk mengetahui nilai SV (*Schedule Variance*) dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.6.16.a. dan 4.6.16.*

c. Perhitungan CV (*Cost Variance*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai CV = 976,103,620.40 sedangkan dari Microsoft Project = 951,501,183.48. Untuk mengetahui nilai CV (*Cost Variance*) dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.6.16.a. dan 4.6.16.*

4.6.17. Analisa Indeks Pelaksanaan

a. Perhitungan SPI (*Schedule Performance Index*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai SPI = 0,87 sedangkan dari Microsoft Project = 0,97. Untuk mengetahui nilai SPI dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.6.17.a. dan 4.6.17.b.* Grafik lihat gambar 4.6.17.a. dan 4.6.17.b.

b. Perhitungan CPI (*Cost Performance Index*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai CPI = 1,58 sedangkan dari Microsoft Project = 1,56. Untuk mengetahui nilai CPI dapat dilihat pada *lampiran, tabel 4.6.17.a dan 4.6.17.b.* Grafik lihat gambar 4.6.17.a. dan 4.6.17.b.

Tabel 4.6.16.a.

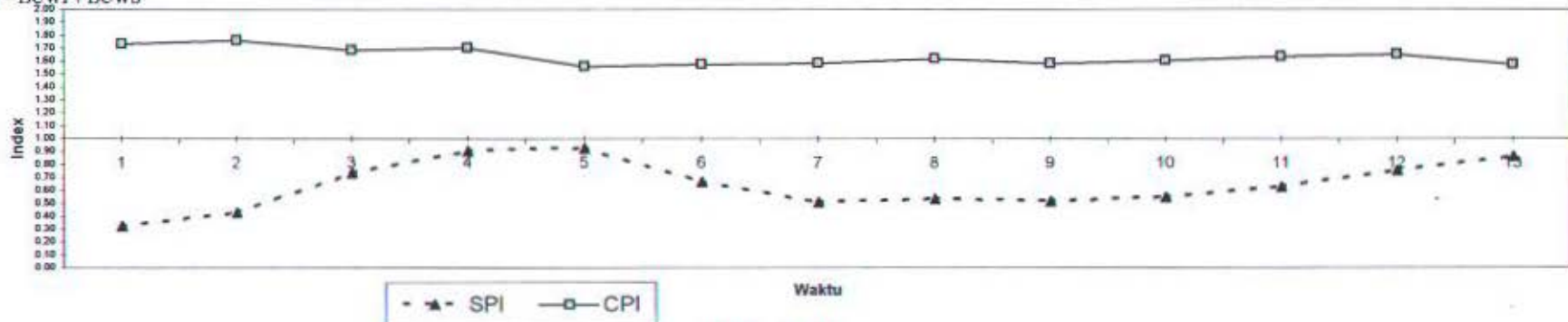
**TABEL HUBUNGAN CPI DAN SPI PELAKSANAAN
PROYEK PEMBANGUNAN RUKO GENTENG**

Bln	No	Biaya yang dikeluarkan (Minggu, Bulan, Tahun)				BCWP (Rp)	BCWS (Rp)	ACWP (Rp)	AV (Rp)	SV (Rp)	CV (Rp)	SPI	CPI
						1	2	3	4 = 2 - 3	5 = 1 - 2	6 = 1 - 3	7 = 1/2	7 = 1/3
Bulan I	1	I	Maret	2003		169,423,799.07	518,111,194.32	97,626,350.00	420,484,844.32	-348,687,395.26	71,797,449.07	0.3270	1.7354
	2	II	Maret	2003		246,248,135.63	570,770,565.70	139,716,400.00	431,054,165.70	-324,522,430.07	106,531,735.63	0.4314	1.7625
	3	III	Maret	2003		443,178,896.87	600,902,591.20	262,662,300.00	338,240,291.20	-157,723,694.33	180,516,596.87	0.7375	1.6873
	4	IV	Maret	2003		557,028,530.29	615,664,071.70	326,721,150.00	288,942,921.70	-58,635,541.41	230,307,380.29	0.9048	1.7049
	5	V	Maret	2003		582,047,114.31	625,932,927.70	372,537,000.00	253,395,927.70	-43,885,813.40	209,510,114.31	0.9299	1.5624
Bulan II	6	I	April	2003		621,536,573.73	930,674,833.58	394,088,800.00	536,586,033.58	-309,138,259.86	227,447,773.73	0.6678	1.5771
	7	II	April	2003		650,066,151.20	1,273,713,675.34	409,892,650.00	863,821,025.34	-623,647,524.14	240,173,501.20	0.5104	1.5859
	8	III	April	2003		891,559,566.07	1,651,739,685.80	548,879,500.00	1,102,860,185.80	-760,180,119.73	342,680,066.07	0.5398	1.6243
	9	IV	April	2003		1,080,058,789.52	2,084,421,472.37	681,505,350.00	1,402,916,122.37	-1,004,362,682.85	398,553,439.52	0.5182	1.5848
	10	I	Mei	2003		1,265,240,127.04	2,284,684,750.84	788,183,050.00	1,496,501,700.84	-1,019,444,623.81	477,057,077.04	0.5538	1.6053
Bulan II	11	II	Mei	2003		1,683,014,694.99	2,654,352,910.40	1,029,114,200.00	1,625,238,710.40	-971,338,215.41	653,900,494.99	0.6341	1.6354
	12	III	Mei	2003		2,192,767,099.17	2,898,213,197.90	1,324,727,400.00	1,573,485,797.90	-705,446,098.73	868,039,699.17	0.7566	1.6553
	13	IV	Mei	2003		2,667,603,970.40	3,081,560,788.40	1,691,500,350.00	1,390,060,438.40	-413,956,818.00	976,103,620.40	0.8657	1.5771

Sumber : Hasil perhitungan pelaksanaan

Catatan:

- BCWP, ACWP, & BCWS diperoleh dari perhitungan pada tabel 4.
- $AV = BCWS - ACWP$, $CPI = BCWP / ACWP$
- $SV = BCWP - BCWS$, $CV = BCWP - ACWP$
- $SPI = BCWP / BCWS$



Gambar 4.6.17.

GRAFIK HUBUNGAN SPI DAN CPI DENGAN WAKTU PELAKSANAAN

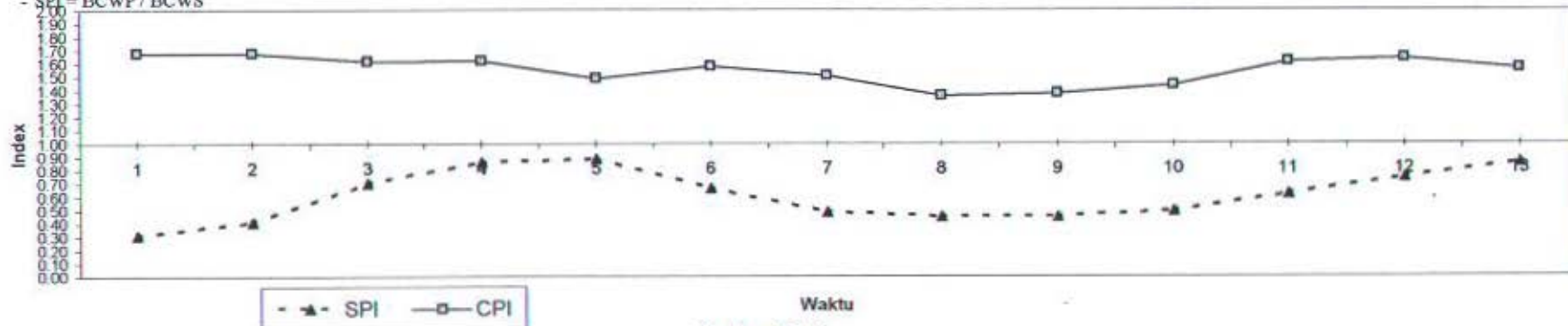
Tabel 4.6.16.b.
TABEL HUBUNGAN CPI DAN SPI PELAKSANAAN (MICROSOFT PROJECT)
PROYEK PEMBANGUNAN RUKO GENTENG

Bln	No	Biaya yang dikeluarkan (Minggu, Bulan, Tahun)			BCWP (Rp)	BCWS (Rp)	ACWP (Rp)	AV (Rp)	SV (Rp)	CV (Rp)	SPI	CPI
					1	2	3	4 = 2 - 3	5 = 1 - 2	6 = 1 - 3	7 = 1/2	7 = 1/3
Bulan I	1	I	Maret	2002	163,611,200.40	518,111,194.32	97,626,350.00	420,484,844.32	-354,499,993.92	65,984,850.40	0.3158	1.6759
	2	II	Maret	2003	234,576,801.94	570,770,565.70	139,716,400.00	431,054,165.70	-336,193,763.76	94,860,401.94	0.4110	1.6789
	3	III	Maret	2003	424,571,756.05	600,902,591.20	262,662,300.00	338,240,291.20	-176,330,835.15	161,909,456.05	0.7066	1.6164
	4	IV	Maret	2003	529,808,246.61	615,664,071.70	326,721,150.00	288,942,921.70	-85,855,825.09	203,087,096.61	0.8605	1.6216
	5	V	Maret	2003	554,523,896.67	625,932,927.70	372,537,000.00	253,395,927.70	-71,409,031.03	181,986,896.67	0.8859	1.4885
Bulan II	6	I	April	2003	621,695,886.00	930,674,833.58	394,088,800.00	536,586,033.58	-308,978,947.58	227,607,086.00	0.6680	1.5776
	7	II	April	2003	618,755,663.28	1,273,713,675.34	409,892,650.00	863,821,025.34	-654,958,012.06	208,863,013.28	0.4858	1.5096
	8	III	April	2003	745,918,572.02	1,651,739,685.80	548,879,500.00	1,102,860,185.80	-905,821,113.78	197,039,072.02	0.4516	1.3590
	9	IV	April	2003	937,314,008.28	2,084,421,472.37	681,505,350.00	1,402,916,122.37	-1,147,107,464.09	255,808,658.28	0.4497	1.3754
	10	I	Mei	2003	1,131,222,763.29	2,284,684,750.84	788,183,050.00	1,496,501,700.84	-1,153,461,987.55	343,039,713.29	0.4951	1.4352
Bulan II	11	II	Mei	2003	1,659,371,028.07	2,654,352,910.40	1,029,114,200.00	1,625,238,710.40	-994,981,882.33	630,256,828.07	0.6252	1.6124
	12	III	Mei	2003	2,172,430,840.87	2,898,213,197.90	1,324,727,400.00	1,573,485,797.90	-725,782,357.03	847,703,440.87	0.7496	1.6399
	13	IV	Mei	2003	2,643,001,533.48	3,081,560,788.40	1,691,500,350.00	1,390,060,438.40	-438,559,254.92	951,501,183.48	0.8577	1.5625

Sumber : Hasil perhitungan pelaksanaan

Catatan:

- BCWP, ACWP, & BCWS diperoleh dari perhitungan pada tabel 4.
- $AV = BCWS - ACWP$ $CPI = BCWP / ACWP$
- $SV = BCWP - BCWS$ $CV = BCWP - ACWP$
- $SPI = BCWP / BCWS$



Gambar 4.6.17.

GRAFIK HUBUNGAN SPI DAN CPI DENGAN WAKTU PELAKSANAAN (MICROSOFT PROJECT)

4.6.18. Evaluasi Kinerja Proyek

a. Persentase aktifitas pekerjaan

Tabel 4.6.18.a.

**LAPORAN PERSENTASE
PEKERJAAN YANG TELAH DIKERJAKAN**
Minggu ke-4 Mei 2003

Uraian Pekerjaan	Minggu IV		
	% Renc.	% Act.	% selisih
1. Pekerjaan Persiapan	0.087	0.087	0.000
2. Pekerjaan Tanah			
2.1. Ruko	4.755	4.755	0.000
2.2. Bank	0.475	0.475	0.000
2.3. Pujasera	0.185	0.185	0.000
3. Pekerjaan Beton			
3.1. Ruko	5.301	5.301	0.000
3.2. Bank	0.971	0.971	0.000
3.3. Pujasera	0.407	0.407	0.000
4. Pekerjaan Beton Lt. 2			
4.1. Ruko	40.303	33.253	7.050
Jumlah s/d akhir minggu	52.484	45.434	7.050

Sumber : Hasil Analisa Pelaksanaan Proyek Proyek

b. Kinerja proyek

Berdasarkan hasil evaluasi yang telah dilakukan, besarnya Indeks Pelaksanaan untuk setiap pengamatan pada umumnya menghasilkan SPI kurang dari 1 dan CPI lebih dari 1. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.6.17.a. dan 4.6.17.b. Grafik lihat gambar 4.6.17.a. dan 4.6.17.b. Dapat dikatakan bahwa dengan indeks demikian proyek mengalami kemunduran pelaksanaan namun masih memperoleh keuntungan bagi perusahaan.

c. Prosentase pekerjaan dalam pemenuhan target waktu

Didalam pemenuhan target waktu maka untuk mengejar keteringgalan pelaksanaan pekerjaan pada minggu depan target pelaksanaan harus seperti pada tabel 4.6.18.b.

Tabel 4.6.18.b.

**LAPORAN PERSENTASE KEMAJUAN
PEKERJAAN YANG HARUS DIKERJAKAN**

Minggu ke-1 Juni 2003

Uraian Pekerjaan	% Renc.	% Renc.	% Act.	% Renc. Act.
	Minggu IV	Minggu I	s/d Minggu IV	s/d Minggu IV
1. Pekerjaan Persiapan	0.087	0.087	0.087	0.000
2. Pekerjaan Tanah				
2.1. Ruko	4.755	4.755	4.755	0.000
2.2. Bank	0.475	0.475	0.475	0.000
2.3. Pujasera	0.185	0.185	0.185	0.000
3. Pekerjaan Beton				
3.1. Ruko	5.301	5.301	5.301	0.000
3.2. Bank	0.971	0.971	0.971	0.000
3.3. Pujasera	0.407	0.407	0.407	0.000
4. Pekerjaan Beton Lt. 2				
4.1. Ruko	40.303	55.441	33.253	22.188
Jumlah s/d akhir minggu	52.484	67.622	45.434	22.188

Sumber : Hasil Analisa Pelaksanaan Proyek Proyek

4.6.19. Analisa Forecasting Biaya Pelaksanaan

a. FCTC (*Forecasted Cost to Complete Project*)

BCAC = 5,871,417,500.00. Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai FCTC = 2,031,505,325.71 sedangkan dari Microsoft Project = 2,066,161,017.37. Untuk lebih lengkap dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.6.19.a. dan 4.6.16.b.

b. FCAC (*Forecasted Cost at Completion*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai FCAC = 3,723,005,675.71. sedangkan dari Microsoft Project = 3,757,661,367.37. Untuk mengetahui lebih lengkap dapat dilihat pada lampiran, tabel 4.6.19.a. dan 4.6.16.b.

c. ETC (*Estimate Time to Completion*)

Hasil perhitungan dari Microsoft Excel, nilai ETC = 53 minggu, sedangkan dari Microsoft Project = 54 minggu. Dengan demikian bila kondisi ini dipertahankan, maka perkiraan selesainya pelaksanaan 100% adalah 53 sampai 54 minggu dari awal pekerjaan. Untuk detilnya dilihat detilnya bisa dilihat pada lampiran, tabel 4.6.19.a. dan 4.6.16.b.

4.6.20. Analisa Permasalahan dan Pengendalian Proyek

Berdasarkan gambar hubungan SPI dan CPI selama bulan maret, dapat diketahui bahwa :

a. Aktivitas yang mengalami keterlambatan :

- Pekerjaan beton Ruko yang berada di lintasan kritis mengalami kemoloran pekerjaan. Serta pencapaian target pekerjaan untuk minggu berikutnya tidak sesuai harapan.

b. Aktivitas yang terpengaruh akibat keterlambatan :

- Pekerjaan atap Ruko
- Pekerjaan atap Bank
- Pekerjaan plesteran dan pasangan batu bata pada Ruko

c. Penyebab keterlambatan

- Pengawasan yang kurang ketat terlihat pada saat pembetonan Ruko yang menggunakan tenaga manusia yang banyak
- Kurang koordinasi antar pengawas lapangan dengan bagian logistik. Sehingga terjadi penumpukan atau kekurangan material.

d. Solusi penyelesaian

- Melakukan koordinasi yang baik antara pelaksana dan logistik. Serta sering melakukan pengecekan secara berkala terhadap persediaan barang di gudang maupun pada produsen yang menyediakan, serta penambahan asisten untuk pengawas.



BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. KESIMPULAN

Dari analisa kinerja pelaksanaan proyek selama 3 bulan dapat disimpulkan :

1. Pendekatan biaya dan waktu pada pelaksanaan proyek dapat dipakai untuk menentukan baik dan buruknya kinerja suatu proyek. Dengan demikian perkembangan pelaksanaan dapat dipantau secara rutin dan berkala serta bila terjadi permasalahan pelaksanaan dilapangan akan mudah diketahui dan dicari solusi pemecahannya.
2. Berdasarkan nilai indek pelaksanaan, diperoleh SPI dibawah angka 1.00 serta CPI diatas 1.00. Maka Pembangunan Ruko Genteng ini memiliki kinerja yang jelek karena pelaksanaan proyek ini berjalan lambat dari rencana namun masih memberikan nilai keuntungan bagi perusahaan..
3. Penyebab utama ketertinggalan proyek ini adalah awal pelaksanaan yang dimulai pada saat musim penghujan, kurangnya disiplin dan koordinasi dari para pekerja, pengawas dan logistik serta kurang tegasnya manajer selaku pimpinan yang berhak untuk mngambil keputusan atas keterlambatan pekerjaan pada perusahaan yang dia pimpin.

5.1. SARAN

Pada pelaporan tugas akhir ini saya menggunakan 2 program bantu yaitu Microsoft Excel dan Microsoft Project yang nantinya digunakan sebagai media untuk menganalisa biaya dan jadwal. Namun sejalan dengan analisa itu ada beberapa kekurangan dan kelebihan dari masing-masing program, yakni pada Microsoft Project yang cenderung untuk pembulatan angka desimal sehingga ketelitian perhitungannya kurang akurat namun performa dari scheduling melebihi Microsoft Excel. Di sisi lain keunggulan Microsoft Excel pada formulanya sangat baik untuk analisa keuangan.

Mengingat keterbatasan dan kelebihan dari masing-masing program tersebut maka saya menyarankan supaya pada analisa/ perhitungan keuangan sebaiknya menggunakan Microsoft Excel sedangkan untuk scheduling menggunakan Microsoft Project.

DAFTAR PUSTAKA

- Andi, 2002, *Panduan Praktis Pengelolaan Proyek Konstruksi dengan Microsoft Project 2000*, Wahana Komputer Semarang dan Andi Yogyakarta.
- Nicolas John M, 1990, *Managing Business and Engineering Projects: Concepts and Implementation*, Prentice Hall.
- Pramono, Djoko, 1999, *Mudah Menguasai Microsoft Project 98*, PT Elex Media Komputindo
- Suharto, Iman, 1999, *Manajemen Proyek*, Jilid 1, Erlangga
- Webb Alan, 1994, *Managing Journal Projects*, Chapma and Hall.

TABEL 4.1.a.
TABEL ANALISA PERHITUNGAN BCWS, BCWP DAN ACWP
PROYEK PEMBANGUNAN RUKO GENTENG KABUPATEN BANYUWANGI
Minggu ke-1 Maret 2003

Item Pekerjaan	Saluran	Volume	Harga Satuan	Total Biaya	Bekas (%)	Biaya Rencana Proyek (BCWS)			Biaya Pelaksanaan Aktual (ACWP)			Kendaraan (%)		
						Volume	Harga Satuan (Rp)	Total Biaya (Rp)	Presewaan (%)	Kesalahan (%)	Volume		Total Biaya (Rp)	Presewaan (%)
1. Pekerjaan Pondasi														
1.1. Pondasi Beton Lantai	m ³	5,087.50	250.00	1,271,875.00	0.00	5,087.50	250.00	1,271,875.00	100.00	0.00	5,087.50	1,271,875.00	100.00	0.00
1.2. Pondasi Base Camp	m ³	1.00	2,000.000.00	2,000.000.00	0.00	1.00	2,000.000.00	2,000.000.00	100.00	0.00	1.00	2,000.000.00	100.00	0.00
1.3. Pengkangan/Bundling	m ³	548.00	3,000.00	1,704,000.00	0.00	548.00	3,000.00	1,704,000.00	100.00	0.00	548.00	1,704,000.00	100.00	0.00
2. Pekerjaan Tanah														
2.1. Ruko	m ³	311,883.897.28	5.41	1,687,270.00	0.00	311,883.897.28	5.41	1,687,270.00	100.00	0.00	311,883.897.28	1,687,270.00	100.00	0.00
2.1.1. Galian Tanah	m ³	802.79	11,870.00	9,532,871.80	0.00	802.79	11,870.00	9,532,871.80	100.00	0.00	802.79	9,532,871.80	100.00	0.00
2.1.2. Urugan Pasir Basah Pondasi	m ³	381.04	45,790.00	17,452,871.60	0.00	381.04	45,790.00	17,452,871.60	100.00	0.00	381.04	17,452,871.60	100.00	0.00
2.1.3. Urugan Pasir Basah Lantai	m ³	218.45	45,790.00	10,002,871.50	0.00	218.45	45,790.00	10,002,871.50	100.00	0.00	218.45	10,002,871.50	100.00	0.00
2.1.4. Urugan Tanah Persegi Panjang Lantai 10 cm	m ³	2,215.00	40,520.00	90,751,800.00	0.00	2,215.00	40,520.00	90,751,800.00	100.00	0.00	2,215.00	90,751,800.00	100.00	0.00
2.1.5. Aspal paving 10 cm	m ³	209.18	117,180.00	24,510,381.60	0.00	209.18	117,180.00	24,510,381.60	100.00	0.00	209.18	24,510,381.60	100.00	0.00
2.1.6. Pasir Batu Kaki	m ³	575.19	222,750.00	128,121,372.50	0.00	575.19	222,750.00	128,121,372.50	100.00	0.00	575.19	128,121,372.50	100.00	0.00
2.2. Bangkai														
2.2.1. Galian Tanah	m ³	159.60	11,870.00	1,894,452.00	0.00	159.60	11,870.00	1,894,452.00	100.00	0.00	159.60	1,894,452.00	100.00	0.00
2.2.2. Urugan Pasir Basah Pondasi	m ³	13.30	45,790.00	609,067.00	0.00	13.30	45,790.00	609,067.00	100.00	0.00	13.30	609,067.00	100.00	0.00
2.2.3. Urugan Pasir Basah Lantai	m ³	24.00	45,790.00	1,098,960.00	0.00	24.00	45,790.00	1,098,960.00	100.00	0.00	24.00	1,098,960.00	100.00	0.00
2.2.4. Urugan Tanah Persegi Panjang Lantai 10 cm	m ³	120.00	40,520.00	4,862,400.00	0.00	120.00	40,520.00	4,862,400.00	100.00	0.00	120.00	4,862,400.00	100.00	0.00
2.2.5. Aspal paving 10 cm	m ³	26.60	117,180.00	3,116,968.00	0.00	26.60	117,180.00	3,116,968.00	100.00	0.00	26.60	3,116,968.00	100.00	0.00
2.2.6. Pasir Batu Kaki	m ³	72.15	222,750.00	16,074,187.50	0.00	72.15	222,750.00	16,074,187.50	100.00	0.00	72.15	16,074,187.50	100.00	0.00
2.3. Pekerjaan														
2.3.1. Galian Tanah	m ³	28.60	11,870.00	339,482.00	0.00	28.60	11,870.00	339,482.00	100.00	0.00	28.60	339,482.00	100.00	0.00
2.3.2. Urugan Pasir Basah Pondasi	m ³	3.80	45,790.00	174,002.00	0.00	3.80	45,790.00	174,002.00	100.00	0.00	3.80	174,002.00	100.00	0.00
2.3.3. Urugan Pasir Basah Lantai	m ³	18.40	45,790.00	842,522.00	0.00	18.40	45,790.00	842,522.00	100.00	0.00	18.40	842,522.00	100.00	0.00
2.3.4. Urugan Tanah Persegi Panjang Lantai 10 cm	m ³	131.20	40,520.00	5,316,224.00	0.00	131.20	40,520.00	5,316,224.00	100.00	0.00	131.20	5,316,224.00	100.00	0.00
2.3.5. Aspal paving 10 cm	m ³	7.80	117,180.00	913,004.00	0.00	7.80	117,180.00	913,004.00	100.00	0.00	7.80	913,004.00	100.00	0.00
2.3.6. Pasir Batu Kaki	m ³	15.20	222,750.00	3,385,800.00	0.00	15.20	222,750.00	3,385,800.00	100.00	0.00	15.20	3,385,800.00	100.00	0.00
3. Pekerjaan Batan														
3.1. Ruko	m ³	52.07	1,560,000.00	81,711,000.00	0.00	52.07	1,560,000.00	81,711,000.00	100.00	0.00	52.07	81,711,000.00	100.00	0.00
3.1.1. Sifat 1500	m ³	48.37	1,560,000.00	75,408,000.00	0.00	48.37	1,560,000.00	75,408,000.00	100.00	0.00	48.37	75,408,000.00	100.00	0.00
3.1.2. Sifat 1500	m ³	100.58	1,560,000.00	156,918,000.00	0.00	100.58	1,560,000.00	156,918,000.00	100.00	0.00	100.58	156,918,000.00	100.00	0.00
3.1.3. Sifat 1500	m ³	12.90	338,000.00	4,360,100.00	0.00	12.90	338,000.00	4,360,100.00	100.00	0.00	12.90	4,360,100.00	100.00	0.00
3.1.4. Sifat 1500	m ³	12.90	338,000.00	4,360,100.00	0.00	12.90	338,000.00	4,360,100.00	100.00	0.00	12.90	4,360,100.00	100.00	0.00

Sumber: Hasil Pengukuran Lapangan

TABEL 4.1b.
TABEL ANALISA PERHITUNGAN BCWS, BCWP DAN ACWP
PROYEK PEMBANGUNAN RUKO GENTENG KABUPATEN BANTUWANGI
Minggu ke-2 Maret 2003

Item Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Total Biaya	Bobot (%)	Biaya Rencana Proyek (BCWS)			Biaya Pelaksanaan (BCWP)			Biaya Pelaksanaan Aktual (ACWP)				
						Volume	Harga Satuan	Total Biaya	Persentase (%)	Keseluruhan (%)	Volume	Total Biaya	Persentase (%)	Keseluruhan (%)	Volume	Total Biaya
1 Pekerjaan Pondasi																
1.1. Pekerjaan Urut	m ²	5,687.50	250.00	5,225,625.00	0.89			5,125,875.00	100.00	0.89	5,687.50	4,025,888.00	100.00	0.89		
1.2. Pekerjaan Bas Camp	m ³	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	0.03	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00	0.03	1.00	1,621,875.00	100.00	0.03		
1.3. Pengukuran Boplang	m ³	568.00	3,000.00	1,704,000.00	0.03			1,704,000.00	100.00	0.03	568.00	1,704,000.00	100.00	0.03		
2 Pekerjaan Tanah																
2.1. Ruko	m ²	882.79	11,870.00	345,749,878.70	5.89			371,599,271.29		5.41		87,164,888.00		2.42		
2.1.1. Galian Tanah	m ³	882.79	11,870.00	10,241,317.30	0.17			10,241,317.30	100.00	0.17	882.79	87,044,288.00	100.00	2.42		
2.1.2. Urugan Pasir Bawah Pondasi	m ³	381.04	45,790.00	16,532,071.60	0.28			16,532,071.60	100.00	0.28	381.04	13,908,050.00	100.00	0.28		
2.1.3. Urugan Pasir Bawah Lantai	m ³	218.45	45,790.00	10,002,825.50	0.17			10,002,825.50	100.00	0.17	218.45	8,000,000.00	100.00	0.17		
2.1.4. Urugan Tanah Persegi Panjang Lantai 10 cm	m ²	2,215.00	40,520.00	89,751,800.00	1.53			89,751,800.00	100.00	1.53	2,215.00	8,000,000.00	100.00	1.53		
2.1.5. Aspalcamping Batu Kals	m ²	208.19	117,180.00	24,509,368.80	0.42			24,509,368.80	100.00	0.42	208.19	8,000,000.00	100.00	0.42		
2.1.6. Pasir Batu Kals	m ³	575.19	222,750.00	128,123,572.50	2.18			128,123,572.50	100.00	2.18	471.66	58,578,700.00	82.00	1.79		
2.2. Bantalan	m ²	158.00	11,870.00	27,875,888.00	0.47			27,875,888.00	100.00	0.47		118,798.00		0.39		
2.2.1. Galian Tanah	m ³	158.00	11,870.00	1,894,452.00	0.03			1,894,452.00	100.00	0.03	158.00	118,798.00	100.00	0.03		
2.2.2. Urugan Pasir Bawah Pondasi	m ³	13.36	45,790.00	610,807.00	0.01			610,807.00	100.00	0.01	13.36	8,000,000.00	100.00	0.01		
2.2.3. Urugan Pasir Bawah Lantai	m ³	24.00	45,790.00	1,098,960.00	0.02			1,098,960.00	100.00	0.02	24.00	8,000,000.00	100.00	0.02		
2.2.4. Urugan Tanah Persegi Panjang Lantai 30 cm	m ²	120.00	40,520.00	4,862,400.00	0.08			4,862,400.00	100.00	0.08	120.00	8,000,000.00	100.00	0.08		
2.2.5. Aspalcamping Batu Kals	m ²	28.60	117,180.00	3,354,988.00	0.05			3,354,988.00	100.00	0.05	28.60	8,000,000.00	100.00	0.05		
2.2.6. Pasir Batu Kals	m ³	73.13	222,750.00	16,294,182.50	0.26			16,294,182.50	100.00	0.26	73.13	58,578,700.00	82.00	1.79		
2.3. Pilem	m ²	28.00	11,870.00	332,420.00	0.13			332,420.00	100.00	0.13		8,000,000.00		0.04		
2.3.1. Galian Tanah	m ³	28.00	11,870.00	332,420.00	0.01			332,420.00	100.00	0.01	28.00	8,000,000.00	100.00	0.01		
2.3.2. Urugan Pasir Bawah Pondasi	m ³	3.80	45,790.00	174,002.00	0.00			174,002.00	100.00	0.00	3.80	8,000,000.00	100.00	0.00		
2.3.3. Urugan Pasir Bawah Lantai	m ³	18.40	45,790.00	842,418.00	0.01			842,418.00	100.00	0.01	18.40	8,000,000.00	100.00	0.01		
2.3.4. Urugan Tanah Persegi Panjang Lantai 30 cm	m ²	131.20	40,520.00	5,315,224.00	0.09			5,315,224.00	100.00	0.09	131.20	8,000,000.00	100.00	0.09		
2.3.5. Aspalcamping Batu Kals	m ²	7.60	117,180.00	890,568.00	0.02			890,568.00	100.00	0.02	7.60	8,000,000.00	100.00	0.02		
2.3.6. Pasir Batu Kals	m ³	15.20	222,750.00	3,385,800.00	0.06			3,385,800.00	100.00	0.06	15.20	58,578,700.00	82.00	0.06		
3 Pekerjaan Beton																
3.1. Ruko	m ²	52.27	1,590,000.00	82,791,300.00	1.41			82,791,300.00		4.23		47,825,488.00		1.48		
3.1.1. Scaff 1520	m ²	48.37	1,590,000.00	76,915,800.00	1.39			76,915,800.00	100.00	1.39	48.37	2,559,250.00	5.00	0.87		
3.1.2. Kolom 1520	m ³	108.50	1,590,000.00	173,505,000.00	2.72			173,505,000.00	100.00	2.72	108.50	44,641,800.00	51.15	1.39		
3.1.3. Plat Sengga	m ²	13.90	338,660.00	4,716,874.00	0.07			4,716,874.00	100.00	0.07	13.90	734,750.00	55.14	0.07		

Sumber: Hasil Pengukuran Pelaksanaan

TABEL 4.1 c.
TABEL ANALISA PERHITUNGAN BCWS, BCWP DAN ACWP
PROYEK PEMBANGUNAN RUKO GENTENG KABUPATEN BANTULWANGI
Minggu ke-3 Maret 2003

Item Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Total Biaya	Berkas (%)	Biaya Rencana Fisik (BCWS)			Biaya Pelaksanaan Fisik (BCWP)			Biaya Pelaksanaan Aktual (ACWP)					
						Volume	Harga Satuan (Rp)	Total Biaya (Rp)	Persentase (%)	Kontribusi (%)	Volume	Total Biaya (Rp)	Persentase (%)	Kontribusi (%)	Volume	Total Biaya (Rp)	Persentase (%)
1 Pekerjaan Pondasi																	
1.1. Pondasi Batu Koral	m ³	5,887.50	250.00	1,471,875.00	8.89	5,887.50	250.00	1,471,875.00	100.00	8.89	5,887.50	1,471,875.00	100.00	8.89			
1.2. Pondasi Batu Camp	m ³	1.00	2,000.000.00	2,000.000.00	0.03	1.00	2,000.000.00	2,000.000.00	100.00	0.03	1.00	2,000.000.00	100.00	0.03			
1.3. Pondasi Batu Camp	m ³	548.00	3,000.00	1,644,000.00	0.03	548.00	3,000.00	1,644,000.00	100.00	0.03	548.00	1,644,000.00	100.00	0.03			
2 Pekerjaan Tanah																	
2.1. Ruko	m ³	317,833,887.20	277,882,989.99	88,216,817.20	8.41	317,833,887.20	277,882,989.99	88,216,817.20	100.00	8.41	317,833,887.20	88,216,817.20	100.00	8.41			
2.1.1. Galian Tanah	m ³	862.79	11,870.00	10,241,317.30	0.17	862.79	11,870.00	10,241,317.30	100.00	0.17	862.79	10,241,317.30	100.00	0.17			
2.1.2. Uraian Pori Bawah Pondasi	m ³	381.04	45,790.00	17,432,017.60	0.29	381.04	45,790.00	17,432,017.60	100.00	0.29	381.04	17,432,017.60	100.00	0.29			
2.1.3. Uraian Pori Bawah Lantai	m ³	218.45	45,790.00	10,002,825.50	0.17	218.45	45,790.00	10,002,825.50	100.00	0.17	218.45	10,002,825.50	100.00	0.17			
2.1.4. Uraian Tanah Peringgian Lantai 10 cm	m ³	2,215.00	40,520.00	89,751,800.00	1.33	2,215.00	40,520.00	89,751,800.00	100.00	1.33	2,215.00	89,751,800.00	100.00	1.33			
2.1.5. Aspal paving Batu Koral	m ³	209.18	117,190.00	24,509,388.80	0.42	209.18	117,190.00	24,509,388.80	100.00	0.42	209.18	24,509,388.80	100.00	0.42			
2.1.6. Pas Batu Koral	m ³	575.19	222,750.00	128,123,572.50	2.18	575.19	222,750.00	128,123,572.50	100.00	2.18	575.19	128,123,572.50	100.00	2.18			
2.2. Ruko	m ³	27,873,888.54	277,882,989.99	7,734,888.54	8.47	27,873,888.54	277,882,989.99	7,734,888.54	100.00	8.47	27,873,888.54	7,734,888.54	100.00	8.47			
2.2.1. Galian Tanah	m ³	159.80	11,870.00	1,894,452.00	0.03	159.80	11,870.00	1,894,452.00	100.00	0.03	159.80	1,894,452.00	100.00	0.03			
2.2.2. Uraian Pori Bawah Pondasi	m ³	13.30	45,790.00	609,907.00	0.01	13.30	45,790.00	609,907.00	100.00	0.01	13.30	609,907.00	100.00	0.01			
2.2.3. Uraian Pori Bawah Lantai	m ³	24.00	45,790.00	1,098,960.00	0.02	24.00	45,790.00	1,098,960.00	100.00	0.02	24.00	1,098,960.00	100.00	0.02			
2.2.4. Uraian Tanah Peringgian Lantai 10 cm	m ³	120.00	40,520.00	4,862,400.00	0.08	120.00	40,520.00	4,862,400.00	100.00	0.08	120.00	4,862,400.00	100.00	0.08			
2.2.5. Aspal paving Batu Koral	m ³	38.00	117,190.00	4,451,220.00	0.07	38.00	117,190.00	4,451,220.00	100.00	0.07	38.00	4,451,220.00	100.00	0.07			
2.2.6. Pas Batu Koral	m ³	73.15	222,750.00	16,284,187.50	0.26	73.15	222,750.00	16,284,187.50	100.00	0.26	73.15	16,284,187.50	100.00	0.26			
2.3. Pekerjaan	m ³	18,857,832.88	277,882,989.99	5,214,332.00	8.89	18,857,832.88	277,882,989.99	5,214,332.00	100.00	8.89	18,857,832.88	5,214,332.00	100.00	8.89			
2.3.1. Galian Tanah	m ³	28.00	11,870.00	332,360.00	0.01	28.00	11,870.00	332,360.00	100.00	0.01	28.00	332,360.00	100.00	0.01			
2.3.2. Uraian Pori Bawah Pondasi	m ³	3.00	45,790.00	137,370.00	0.00	3.00	45,790.00	137,370.00	100.00	0.00	3.00	137,370.00	100.00	0.00			
2.3.3. Uraian Pori Bawah Lantai	m ³	18.40	45,790.00	842,422.00	0.01	18.40	45,790.00	842,422.00	100.00	0.01	18.40	842,422.00	100.00	0.01			
2.3.4. Uraian Tanah Peringgian Lantai 10 cm	m ³	131.20	40,520.00	5,316,224.00	0.09	131.20	40,520.00	5,316,224.00	100.00	0.09	131.20	5,316,224.00	100.00	0.09			
2.3.5. Aspal paving Batu Koral	m ³	7.60	117,190.00	890,548.00	0.02	7.60	117,190.00	890,548.00	100.00	0.02	7.60	890,548.00	100.00	0.02			
2.3.7. Pas Batu Koral	m ³	15.70	222,750.00	3,496,875.00	0.06	15.70	222,750.00	3,496,875.00	100.00	0.06	15.70	3,496,875.00	100.00	0.06			
3 Pekerjaan Beton																	
3.1. Ruko	m ³	317,354,591.89	1,540,000.00	491,926,980.00	8.36	317,354,591.89	1,540,000.00	491,926,980.00	100.00	8.36	317,354,591.89	491,926,980.00	100.00	8.36			
3.1.1. Sfond 1520	m ³	52.07	1,540,000.00	80,188,000.00	1.41	52.07	1,540,000.00	80,188,000.00	100.00	1.41	52.07	80,188,000.00	100.00	1.41			
3.1.2. Kolom 1520	m ³	40.37	1,540,000.00	62,170,000.00	1.06	40.37	1,540,000.00	62,170,000.00	100.00	1.06	40.37	62,170,000.00	100.00	1.06			
3.1.3. Plat Sepatu	m ³	100.58	1,540,000.00	154,892,000.00	2.72	100.58	1,540,000.00	154,892,000.00	100.00	2.72	100.58	154,892,000.00	100.00	2.72			
3.1.6. Ruko	m ³	12.00	338,880.00	4,066,560.00	0.07	12.00	338,880.00	4,066,560.00	100.00	0.07	12.00	4,066,560.00	100.00	0.07			

Sumber : Hasil Pengukuran Fisik

TABEL 4.1.e
TABEL ANALISA PERHITUNGAN BCWS, BCWP DAN ACWP
PROYEK PEMBANGUNAN RUKO GENTENG KABUPATEN BANYUWANGI
Minggu ke-5 Maret 2003

Item Pekerjaan	Saluran	Volume	Harga Satuan	Total Biaya	Berkas (%)	Biaya Rencana Proyek (BCWS)			Biaya Pelaksanaan (BCWP)			Biaya Pelaksanaan Aktual (ACWP)			Kecukupan (%)
						Volume	Biaya (Rp)	Total Biaya (Rp)	Volume	Total Biaya (Rp)	Kecukupan (%)	Volume	Total Biaya (Rp)	Kecukupan (%)	
1 Pekerjaan Pondasi															
1.1 Pekerjaan Pondasi	m ³	5,087.50	250.00	1,271,875.00	0.00			1,271,875.00		1,271,875.00	100.00	5,087.50	1,271,875.00	100.00	0.00
1.2 Pekerjaan Pondasi	m ³	1,421.00	2,000.00	2,842,000.00	0.00			2,842,000.00		2,842,000.00	100.00	1,421.00	2,842,000.00	100.00	0.00
1.3 Pekerjaan Pondasi	m ³	568.00	3,000.00	1,704,000.00	0.00			1,704,000.00		1,704,000.00	100.00	568.00	1,704,000.00	100.00	0.00
2 Pekerjaan Teras															
2.1 Pekerjaan Teras	m ²	217,893,987.20		217,893,987.20	5.41			217,893,987.20		217,893,987.20	100.00		217,893,987.20	100.00	5.41
2.1.1 Gorden Teras	m ²	882.79	11,870.00	10,479,317.30	0.17			10,479,317.30		10,479,317.30	100.00	882.79	10,479,317.30	100.00	0.17
2.1.2 Ujungan Pagar Bawah Pondasi	m ²	381.04	45,790.00	17,452,821.60	0.28			17,452,821.60		17,452,821.60	100.00	381.04	17,452,821.60	100.00	0.28
2.1.3 Ujungan Pagar Bawah Lantai	m ²	2,215.45	45,790.00	101,002,825.50	0.17			101,002,825.50		101,002,825.50	100.00	2,215.45	101,002,825.50	100.00	0.17
2.1.4 Ujungan Teras Peringgian Lantai 10 cm	m ²	2,215.45	45,790.00	101,002,825.50	0.17			101,002,825.50		101,002,825.50	100.00	2,215.45	101,002,825.50	100.00	0.17
2.1.5 Asamplang Batu Kali	m ²	2,215.45	45,790.00	101,002,825.50	0.17			101,002,825.50		101,002,825.50	100.00	2,215.45	101,002,825.50	100.00	0.17
2.1.6 Pagar Batu Kali	m ²	2,215.45	45,790.00	101,002,825.50	0.17			101,002,825.50		101,002,825.50	100.00	2,215.45	101,002,825.50	100.00	0.17
2.2 Pekerjaan Teras	m ²	27,875,989.58		27,875,989.58	0.47			27,875,989.58		27,875,989.58	100.00		27,875,989.58	100.00	0.47
2.2.1 Gorden Teras	m ²	159.00	11,870.00	1,887,210.00	0.03			1,887,210.00		1,887,210.00	100.00	159.00	1,887,210.00	100.00	0.03
2.2.2 Ujungan Pagar Bawah Pondasi	m ²	13.30	45,790.00	609,007.00	0.01			609,007.00		609,007.00	100.00	13.30	609,007.00	100.00	0.01
2.2.3 Ujungan Pagar Bawah Lantai	m ²	24.00	45,790.00	1,098,960.00	0.02			1,098,960.00		1,098,960.00	100.00	24.00	1,098,960.00	100.00	0.02
2.2.4 Ujungan Teras Peringgian Lantai 80 cm	m ²	120.00	45,790.00	5,494,800.00	0.08			5,494,800.00		5,494,800.00	100.00	120.00	5,494,800.00	100.00	0.08
2.2.5 Asamplang Batu Kali	m ²	28.00	11,870.00	333,160.00	0.05			333,160.00		333,160.00	100.00	28.00	333,160.00	100.00	0.05
2.2.6 Pagar Batu Kali	m ²	73.15	222,750.00	16,294,162.50	0.28			16,294,162.50		16,294,162.50	100.00	73.15	16,294,162.50	100.00	0.28
2.3 Pekerjaan Teras	m ²	18,897,822.88		18,897,822.88	0.18			18,897,822.88		18,897,822.88	100.00		18,897,822.88	100.00	0.18
2.3.1 Gorden Teras	m ²	28.00	11,870.00	333,160.00	0.01			333,160.00		333,160.00	100.00	28.00	333,160.00	100.00	0.01
2.3.2 Ujungan Pagar Bawah Pondasi	m ²	3.80	45,790.00	174,002.00	0.00			174,002.00		174,002.00	100.00	3.80	174,002.00	100.00	0.00
2.3.3 Ujungan Pagar Bawah Lantai	m ²	18.40	45,790.00	842,422.00	0.01			842,422.00		842,422.00	100.00	18.40	842,422.00	100.00	0.01
2.3.4 Ujungan Teras Peringgian Lantai 80 cm	m ²	131.20	45,790.00	6,012,248.00	0.09			6,012,248.00		6,012,248.00	100.00	131.20	6,012,248.00	100.00	0.09
2.3.5 Asamplang Batu Kali	m ²	7.60	11,870.00	90,212.00	0.02			90,212.00		90,212.00	100.00	7.60	90,212.00	100.00	0.02
2.3.6 Pagar Batu Kali	m ²	15.20	222,750.00	3,385,900.00	0.06			3,385,900.00		3,385,900.00	100.00	15.20	3,385,900.00	100.00	0.06
3 Pekerjaan Batas															
3.1 Pekerjaan Batas	m ²	311,254,691.80		311,254,691.80	5.30			311,254,691.80		311,254,691.80	100.00		311,254,691.80	100.00	5.30
3.1.1 Sifat 1520	m ²	52.07	1,590,000.00	82,781,300.00	1.41			82,781,300.00		82,781,300.00	100.00	52.07	82,781,300.00	100.00	1.41
3.1.2 Kolom 1520	m ²	40.37	1,590,000.00	64,190,300.00	1.09			64,190,300.00		64,190,300.00	100.00	40.37	64,190,300.00	100.00	1.09
3.1.3 Plat Sepatu	m ²	100.58	1,590,000.00	159,915,000.00	2.72			159,915,000.00		159,915,000.00	100.00	100.58	159,915,000.00	100.00	2.72
3.1.6 Ruban	m ²	12.80	338,000.00	4,326,400.00	0.07			4,326,400.00		4,326,400.00	100.00	12.80	4,326,400.00	100.00	0.07

Sumber : Hasil Pengukuran Pelaksanaan



Tabel 4.2.1.a.
TABEL HUBUNGAN CPI DAN SPI PELAKSANAAN
PROYEK PEMBANGUNAN RUKO GENTENG

Bln	No	Biaya yang dikeluarkan (Minggu, Bulan, Tahun)	BCWP (Rp)	BCWS (Rp)	ACWP (Rp)	AV (Rp)	SV (Rp)	CV (Rp)	SPI	CPI
			1	2	3	4 = 2 - 3	5 = 1 - 2	6 = 1 - 3	7 = 1/2	7 = 1/3
Bulan I	1	I Maret 2003	169,423,799.07	518,111,194.32	97,626,350.00	420,484,844.32	-348,687,395.26	71,797,449.07	0.3270	1.7354

Sumber : Hasil perhitungan pelaksanaan

Tabel 4.2.6.a.
TABEL HUBUNGAN CPI DAN SPI PELAKSANAAN
PROYEK PEMBANGUNAN RUKO GENTENG

Bln	No	Biaya yang dikeluarkan (Minggu, Bulan, Tahun)	BCWP (Rp)	BCWS (Rp)	ACWP (Rp)	AV (Rp)	SV (Rp)	CV (Rp)	SPI	CPI
			1	2	3	4 = 2 - 3	5 = 1 - 2	6 = 1 - 3	7 = 1/2	7 = 1/3
Bulan I	1	I Maret 2003	169,423,799.07	518,111,194.32	97,626,350.00	420,484,844.32	-348,687,395.26	71,797,449.07	0.3270	1.7354
	2	II Maret 2003	246,248,135.63	570,770,565.70	139,716,400.00	431,054,165.70	-324,522,430.07	106,531,735.63	0.4314	1.7625

Sumber : Hasil perhitungan pelaksanaan

Tabel 4.2.11.a.
TABEL HUBUNGAN CPI DAN SPI PELAKSANAAN
PROYEK PEMBANGUNAN RUKO GENTENG

Bln	No	Biaya yang dikeluarkan (Minggu, Bulan, Tahun)	BCWP (Rp)	BCWS (Rp)	ACWP (Rp)	AV (Rp)	SV (Rp)	CV (Rp)	SPI	CPI
			1	2	3	4 = 2 - 3	5 = 1 - 2	6 = 1 - 3	7 = 1/2	7 = 1/3
Bulan I	1	I Maret 2002	169,423,799.07	518,111,194.32	97,626,350.00	420,484,844.32	-348,687,395.26	71,797,449.07	0.3270	1.7354
	2	II Maret 2003	246,248,135.63	570,770,565.70	139,716,400.00	431,054,165.70	-324,522,430.07	106,531,735.63	0.4314	1.7625
	3	III Maret 2003	443,178,896.87	600,902,591.20	262,662,300.00	338,240,291.20	-157,723,694.33	180,516,596.87	0.7375	1.6873

Sumber : Hasil perhitungan pelaksanaan

Catatan:

- BCWP, ACWP, & BCWS dip B B
- AV = BCWS - ACWP , CPI = BCWP / ACWP
- SV = BCWP - BCWS , CV = BCWP - ACWP
- SPI = BCWP / BCWS

Tabel 4.2.16.a.
TABEL HUBUNGAN CPI DAN SPI PELAKSANAAN
PROYEK PEMBANGUNAN RUKO GENTENG

Bln	No	Biaya yang dikeluarkan (Minggu, Bulan, Tahun)	BCWP (Rp)	BCWS (Rp)	ACWP (Rp)	AV (Rp)	SV (Rp)	CV (Rp)	SPI	CPI
			1	2	3	4 = 2 - 3	5 = 1 - 2	6 = 1 - 3	7 = 1/2	7 = 1/3
Bulan I	1	I Maret 2002	169,423,799.07	518,111,194.32	97,626,350.00	420,484,844.32	-348,687,395.26	71,797,449.07	0.3270	1.7354
	2	II Maret 2003	246,248,135.63	570,770,565.70	139,716,400.00	431,054,165.70	-324,522,430.07	106,531,735.63	0.4314	1.7625
	3	III Maret 2003	443,178,896.87	600,902,591.20	262,662,300.00	338,240,291.20	-157,723,694.33	180,516,596.87	0.7375	1.6873
	4	IV Maret 2003	557,028,530.29	615,664,071.70	326,721,150.00	288,942,921.70	-58,635,541.41	230,307,380.29	0.9048	1.7049

Sumber : Hasil perhitungan pelaksanaan

Tabel 4.4.1.a.
TABEL HUBUNGAN CPI DAN SPI PELAKSANAAN
PROYEK PEMBANGUNAN RUKO GENTENG

Bln	No	Biaya yang dikeluarkan (Minggu, Bulan, Tahun)	BCWP (Rp)	BCWS (Rp)	ACWP (Rp)	AV (Rp)	SV (Rp)	CV (Rp)	SPI	CPI
			1	2	3	4 = 2 - 3	5 = 1 - 2	6 = 1 - 3	7 = 1/2	7 = 1/3
Bulan I	1	I Maret 2002	169,423,799.07	518,111,194.32	97,626,350.00	420,484,844.32	-348,687,395.26	71,797,449.07	0.3270	1.7354
	2	II Maret 2003	246,248,135.63	570,770,565.70	139,716,400.00	431,054,165.70	-324,522,430.07	106,531,735.63	0.4314	1.7625
	3	III Maret 2003	443,178,896.87	600,902,591.20	262,662,300.00	338,240,291.20	-157,723,694.33	180,516,596.87	0.7375	1.6873
	4	IV Maret 2003	557,028,530.29	615,664,071.70	326,721,150.00	288,942,921.70	-58,635,541.41	230,307,380.29	0.9048	1.7049
	5	V Maret 2003	582,047,114.31	625,932,927.70	372,537,000.00	253,395,927.70	-43,885,813.40	209,510,114.31	0.9299	1.5624
	6	I April 2003	621,536,573.73	930,674,833.58	394,088,800.00	536,586,033.58	-309,138,259.86	227,447,773.73	0.6678	1.5771

Sumber : Hasil perhitungan pelaksanaan

Catatan:

- BCWP, ACWP, & BCWS dip B B
- AV = BCWS - ACWP , CPI = BCWP / ACWP
- SV = BCWP - BCWS , CV = BCWP - ACWP
- SPI = BCWP / BCWS

ID	Task Name	BCWS	BCWP	ACWP	AV
1	START	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00
2	TOTAL	Rp.518,111,194.32	Rp.163,611,200.40	Rp.87,626,350.00	Rp.420,484,844.32
3	Pekerjaan Lantai I	Rp.518,111,194.32	Rp.163,611,200.40	Rp.87,626,350.00	Rp.420,484,844.32
4	Pekerjaan Persiapan	Rp.5,125,875.00	Rp.5,125,875.00	Rp.4,925,900.00	Rp.199,875.00
5	Pembersihan Lokasi	Rp 1,421,875.00	Rp 1,421,875.00	Rp 1,421,900.00	(Rp 25.00)
6	Pembuatan Base Camp	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00	Rp 1,800,000.00	Rp 200,000.00
7	Pengukuran/Soupiang	Rp 1,704,000.00	Rp 1,704,000.00	Rp 1,704,000.00	Rp 0.00
8	Pekerjaan Tanah	Rp.313,928,032.32	Rp.128,977,235.50	Rp.73,543,000.00	Rp.340,385,032.32
9	Ruko	Rp.276,683,205.82	Rp.128,877,235.50	Rp.73,543,000.00	Rp.203,140,205.82
10	Galian Tanah	Rp 10,241,317.30	Rp 10,138,904.13	Rp 6,373,900.00	Rp 3,867,417.30
11	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp 16,532,021.60	Rp 15,705,420.52	Rp 13,142,500.00	Rp 3,389,521.60
12	Urugan Pasir Bawah Lantai	Rp 7,525,125.62	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 7,525,125.62
13	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp 89,751,800.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 89,751,800.00
14	Aanstamping Batu Kali	Rp 24,509,368.80	Rp 19,852,588.73	Rp 7,305,750.00	Rp 17,203,618.80
15	Pas Batu Kali	Rp 128,123,572.50	Rp 83,280,322.13	Rp 46,720,850.00	Rp 81,402,722.50
16	Bank	Rp.26,387,794.50	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.26,387,794.50
17	Galian Tanah	Rp 1,894,452.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 1,894,452.00
18	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00
19	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp 219,792.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 219,792.00
20	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp 4,862,400.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 4,862,400.00
21	Aanstamping Batu Kali	Rp 3,116,968.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 3,116,968.00
22	Pas Batu Kali	Rp 16,294,162.50	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 16,294,162.50
23	Pujawera	Rp.10,857,032.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.10,857,032.00
24	Galian Tanah	Rp 339,482.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 339,482.00
25	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp 174,002.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 174,002.00
26	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp 750,966.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 750,966.00
27	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp 5,316,224.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 5,316,224.00
28	Aanstamping Batu Kali	Rp 690,568.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 690,568.00
29	Pas Batu Kali	Rp 3,385,800.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 3,385,800.00
30	Pekerjaan Pasangan/ Plesteran	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
41	Pekerjaan Beton	Rp.189,057,287.00	Rp.29,508,089.90	Rp.19,157,450.00	Rp.178,899,837.00
42	Ruko	Rp.189,057,287.00	Rp.29,508,089.90	Rp.19,157,450.00	Rp.178,899,837.00
43	Sloof 15/30	Rp 34,772,346.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 34,772,346.00
44	Kolom	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00
45	Plat Sepatu	Rp 135,313,403.08	Rp 28,415,814.66	Rp 18,432,700.00	Rp 116,880,703.08
46	Rabitan	Rp 4,369,101.00	Rp 1,092,275.25	Rp 724,750.00	Rp 3,644,351.00
47	Bank	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
52	Pujawera	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
56	Pekerjaan Lantai	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
60	Pekerjaan Sanitair	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
63	Pekerjaan Listrik	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
67	Pekerjaan Lantai II	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
106	Pekerjaan Plafon	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
109	Pekerjaan Kusen Pintu & Jendela	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
112	Pekerjaan Cat	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
116	Pekerjaan Pendukung	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
123	FINISH	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00

[illegible]

ID	Task Name	BCWS	BCWP	ACWP	AV
1	START	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00
2	TOTAL	Rp.570,770,565.70	Rp.234,576,801.94	Rp.139,716,400.00	Rp.431,054,165.70
3	Pekerjaan Lantai I	Rp.570,770,565.70	Rp.234,576,801.94	Rp.139,716,400.00	Rp.431,054,165.70
4	Pekerjaan Persiapan	Rp.5,125,875.00	Rp.5,125,875.00	Rp.4,825,900.00	Rp.189,875.00
5	Pembersihan Lokasi	Rp 1,421,875.00	Rp 1,421,875.00	Rp 1,421,900.00	(Rp.25.00)
6	Pembuatan Base Camp	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00	Rp 1,800,000.00	Rp 200,000.00
7	Pengukuran/Boupling	Rp 1,704,000.00	Rp 1,704,000.00	Rp 1,704,000.00	Rp 0.00
8	Pekerjaan Tanah	Rp.317,509,271.20	Rp.154,092,545.47	Rp.87,164,900.00	Rp.230,344,371.20
9	Ruko	Rp.279,160,905.70	Rp.153,893,106.27	Rp.87,045,200.00	Rp.192,115,705.70
10	Galian Tanah	Rp 10,241,317.30	Rp 10,241,317.30	Rp 6,470,950.00	Rp 3,770,367.30
11	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp 16,532,021.60	Rp 16,532,021.60	Rp 13,900,050.00	Rp 2,631,971.60
12	Urugan Pasir Bawah Lantai	Rp 10,002,825.50	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 10,002,825.50
13	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp 89,751,800.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 89,751,800.00
14	Aanstampung Batu Kali	Rp 24,509,368.80	Rp 22,058,431.92	Rp 8,094,500.00	Rp 16,414,868.80
15	Pas Batu Kali	Rp 126,123,572.50	Rp 106,061,329.45	Rp 58,579,700.00	Rp 69,543,872.50
16	Bank	Rp.27,491,333.50	Rp.189,445.20	Rp.119,700.00	Rp.27,371,633.50
17	Galian Tanah	Rp 1,894,452.00	Rp 189,445.20	Rp 119,700.00	Rp 1,774,752.00
18	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp 609,007.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 609,007.00
19	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp 714,324.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 714,324.00
20	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp 4,862,400.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 4,862,400.00
21	Aanstampung Batu Kali	Rp 3,116,988.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 3,116,988.00
22	Pas Batu Kali	Rp 16,294,162.50	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 16,294,162.50
23	Pujasera	Rp.10,857,032.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.10,857,032.00
24	Galian Tanah	Rp 339,482.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 339,482.00
25	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp 174,002.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 174,002.00
26	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp 750,956.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 750,956.00
27	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp 5,316,224.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 5,316,224.00
28	Aanstampung Batu Kali	Rp 890,568.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 890,568.00
29	Pas Batu Kali	Rp 3,385,800.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 3,385,800.00
30	Pekerjaan Pasangan/ Plesteran	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
41	Pekerjaan Beton	Rp.248,135,419.50	Rp.75,368,381.47	Rp.47,625,600.00	Rp.200,509,819.50
42	Ruko	Rp.248,135,419.50	Rp.75,368,381.47	Rp.47,625,600.00	Rp.200,509,819.50
43	Soof 15/00	Rp 70,372,605.00	Rp 3,518,630.25	Rp 2,259,250.00	Rp 68,113,355.00
44	Kolom	Rp 13,477,873.50	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 13,477,873.50
45	Plat Sepatu	Rp 135,313,403.08	Rp 69,009,835.57	Rp 44,641,600.00	Rp 90,671,603.08
46	Rabalan	Rp 4,369,101.00	Rp 2,839,915.65	Rp 724,750.00	Rp 3,644,351.00
47	Bank	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
52	Pujasera	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
56	Pekerjaan Lantai	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
60	Pekerjaan Sanitair	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
63	Pekerjaan Listrik	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
67	Pekerjaan Lantai II	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
105	Pekerjaan Plafon	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
109	Pekerjaan Kusen Pintu & Jendela	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
112	Pekerjaan Cat	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
116	Pekerjaan Pendukung	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
123	FINISH	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00

[illegible]

Tabel 4.2.11.b.
TABEL HUBUNGAN SPI, CPI DAN
ANALISA FORECASTING KINERJA PROYEK
Minggu ke - 3 Maret 2003

ID	Task Name	BCWS	BCWP	ACWP	AV
1	START	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00
2	TOTAL	Rp.600,902,591.20	Rp.424,571,756.05	Rp.262,662,300.00	Rp.338,240,291.20
3	Pekerjaan Lantai I	Rp.600,902,591.20	Rp.424,571,756.05	Rp.262,662,300.00	Rp.338,240,291.20
4	Pekerjaan Persiapan	Rp.5,125,875.00	Rp.5,125,875.00	Rp.4,925,900.00	Rp.199,975.00
5	Pembersihan Lokasi	Rp 1,421,875.00	Rp 1,421,875.00	Rp 1,421,900.00	(Rp.25.00)
6	Pembuatan Base Camp	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00	Rp 1,800,000.00	Rp 200,000.00
7	Pengukuran/Bouling	Rp 1,704,000.00	Rp 1,704,000.00	Rp 1,704,000.00	Rp 0.00
8	Pekerjaan Tanah	Rp.317,893,907.20	Rp.287,749,802.88	Rp.175,318,100.00	Rp.142,575,807.20
9	Ruko	Rp.278,180,905.70	Rp.278,180,905.70	Rp.170,569,350.00	Rp.108,591,555.70
10	Galian Tanah	Rp 10,241,317.30	Rp 10,241,317.30	Rp 6,470,950.00	Rp 3,770,367.30
11	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp 16,532,021.60	Rp 16,532,021.60	Rp 13,900,050.00	Rp 2,631,971.60
12	Urugan Pasir Bawah Lantai	Rp 10,002,825.50	Rp 10,002,825.50	Rp 8,410,350.00	Rp 1,592,475.50
13	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp 69,751,800.00	Rp 69,751,800.00	Rp 61,355,500.00	Rp 28,396,300.00
14	Aanstampung Batu Kali	Rp 24,509,368.80	Rp 24,509,368.80	Rp 8,993,900.00	Rp 15,515,468.80
15	Pas Batu Kali	Rp 128,123,572.50	Rp 128,123,572.50	Rp 71,438,600.00	Rp 56,684,972.50
16	Bank	Rp.27,875,969.50	Rp.8,588,897.18	Rp.4,748,750.00	Rp.23,127,219.50
17	Galian Tanah	Rp 1,894,452.00	Rp 1,515,561.60	Rp 957,600.00	Rp 936,852.00
18	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp 609,007.00	Rp 304,503.50	Rp 256,050.00	Rp 352,957.00
19	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp 1,098,960.00	Rp 120,885.60	Rp 101,650.00	Rp 997,310.00
20	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp 4,862,400.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 4,862,400.00
21	Aanstampung Batu Kali	Rp 3,116,988.00	Rp 1,433,814.48	Rp 526,150.00	Rp 2,590,838.00
22	Pas Batu Kali	Rp 16,294,162.50	Rp 5,214,132.00	Rp 2,907,300.00	Rp 13,386,862.50
23	Pujasera	Rp.10,857,032.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.10,857,032.00
24	Galian Tanah	Rp 339,482.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 339,482.00
25	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp 174,002.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 174,002.00
26	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp 750,956.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 750,956.00
27	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp 5,316,224.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 5,316,224.00
28	Aanstampung Batu Kali	Rp 890,568.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 890,568.00
29	Pas Batu Kali	Rp 3,385,800.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 3,385,800.00
30	Pekerjaan Pasang/Plesteran	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
41	Pekerjaan Beton	Rp.277,882,809.00	Rp.131,696,078.17	Rp.82,418,300.00	Rp.195,464,509.00
42	Ruko	Rp.277,882,809.00	Rp.131,696,078.17	Rp.82,418,300.00	Rp.195,464,509.00
43	Sloof 15/30	Rp.82,791,300.00	Rp 24,009,477.00	Rp 13,216,400.00	Rp 69,574,900.00
44	Kolom	Rp 30,806,568.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 30,806,568.00
45	Plat Sepatu	Rp 135,313,403.08	Rp 104,191,320.37	Rp 66,905,700.00	Rp 68,407,703.08
46	Rabotan	Rp 4,369,101.00	Rp 3,495,280.80	Rp 2,296,200.00	Rp 2,072,901.00
47	Bank	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
52	Pujasera	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
56	Pekerjaan Lantai	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
60	Pekerjaan Sanitair	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
63	Pekerjaan Listrik	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
67	Pekerjaan Lantai II	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
105	Pekerjaan Plafon	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
109	Pekerjaan Kusen Pintu & Jendela	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
112	Pekerjaan Cat	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
116	Pekerjaan Pendukung	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
123	FINISH	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00

90

[illegible]

Tabel 4.2.16.b
TABEL HUBUNGAN SPI, CPI DAN
ANALISA FORECASTING KINERJA PROYEK
Minggu ke - 4 Maret 2003

ID	Task Name	BCWS	BCWP	ACWP	AV	SV
1	START	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00
2	TOTAL	Rp.615,664,071.70	Rp.529,808,246.61	Rp.326,721,150.00	Rp.288,942,921.70	(Rp.85,855,825.09)
3	Pekerjaan Lantai I	Rp.615,664,071.70	Rp.529,808,246.61	Rp.326,721,150.00	Rp.288,942,921.70	(Rp.85,855,825.09)
4	Pekerjaan Persiapan	Rp.5,125,875.00	Rp.5,125,875.00	Rp.4,925,900.00	Rp.199,975.00	Rp 0.00
5	Pembersihan Lokasi	Rp 1,421,875.00	Rp 1,421,875.00	Rp 1,421,900.00	(Rp.25.00)	Rp 0.00
6	Pembuatan Base Camp	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00	Rp 1,800,000.00	Rp 200,000.00	Rp 0.00
7	Pengukuran/Soupling	Rp 1,704,000.00	Rp 1,704,000.00	Rp 1,704,000.00	Rp 0.00	Rp 0.00
8	Pekerjaan Tanah	Rp.317,893,907.20	Rp.317,893,907.20	Rp.193,586,550.00	Rp.124,297,357.20	Rp 0.00
9	Ruko	Rp.279,160,905.70	Rp.279,160,905.70	Rp.170,589,350.00	Rp.108,591,555.70	Rp 0.00
10	Galian Tanah	Rp 10,241,317.30	Rp 10,241,317.30	Rp 6,470,960.00	Rp 3,770,357.30	Rp 0.00
11	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp 16,532,021.60	Rp 16,532,021.60	Rp 13,900,050.00	Rp 2,631,971.60	Rp 0.00
12	Urugan Pasir Bawah Lantai	Rp 10,002,825.50	Rp 10,002,825.50	Rp 8,410,350.00	Rp 1,592,475.50	Rp 0.00
13	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp 89,751,800.00	Rp 89,751,800.00	Rp 61,355,500.00	Rp 28,396,300.00	Rp 0.00
14	Aanstampung Batu Kali	Rp 24,509,368.80	Rp 24,509,368.80	Rp 8,993,900.00	Rp 15,515,468.80	Rp 0.00
15	Pas Batu Kali	Rp 128,123,572.50	Rp 128,123,572.50	Rp 71,438,600.00	Rp 56,684,972.50	Rp 0.00
16	Bank	Rp.27,875,969.50	Rp.27,875,969.50	Rp.16,186,100.00	Rp.11,689,869.50	Rp 0.00
17	Galian Tanah	Rp 1,894,452.00	Rp 1,894,452.00	Rp 1,197,000.00	Rp 697,452.00	Rp 0.00
18	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp 609,007.00	Rp 609,007.00	Rp 512,050.00	Rp 96,957.00	Rp 0.00
19	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp 1,098,960.00	Rp 1,098,960.00	Rp 924,000.00	Rp 174,960.00	Rp 0.00
20	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp 4,862,400.00	Rp 4,862,400.00	Rp 3,324,000.00	Rp 1,538,400.00	Rp 0.00
21	Aanstampung Batu Kali	Rp 3,116,988.00	Rp 3,116,988.00	Rp 1,143,800.00	Rp 1,973,188.00	Rp 0.00
22	Pas Batu Kali	Rp 16,294,162.50	Rp 16,294,162.50	Rp 9,085,250.00	Rp 7,208,912.50	Rp 0.00
23	Pujaera	Rp.10,857,032.00	Rp.10,857,032.00	Rp.6,841,100.00	Rp.4,015,932.00	Rp 0.00
24	Galian Tanah	Rp 339,482.00	Rp 339,482.00	Rp 214,500.00	Rp 124,982.00	Rp 0.00
25	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp 174,002.00	Rp 174,002.00	Rp 146,300.00	Rp 27,702.00	Rp 0.00
26	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp 750,956.00	Rp 750,956.00	Rp 631,400.00	Rp 119,556.00	Rp 0.00
27	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp 5,316,224.00	Rp 5,316,224.00	Rp 3,634,250.00	Rp 1,681,974.00	Rp 0.00
28	Aanstampung Batu Kali	Rp 890,568.00	Rp 890,568.00	Rp 326,800.00	Rp 563,768.00	Rp 0.00
29	Pas Batu Kali	Rp 3,385,800.00	Rp 3,385,800.00	Rp 1,887,850.00	Rp 1,497,950.00	Rp 0.00
30	Pekerjaan Pasangan/ Plesteran	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00
41	Pekerjaan Beton	Rp.292,644,289.50	Rp.206,788,464.41	Rp.128,198,700.00	Rp.164,445,589.50	(Rp.85,855,825.09)
42	Ruko	Rp.292,644,289.50	Rp.206,788,464.41	Rp.128,198,700.00	Rp.164,445,589.50	(Rp.85,855,825.09)
43	Sloof 15/50	Rp 82,791,300.00	Rp 62,093,475.00	Rp 34,073,500.00	Rp 48,717,800.00	(Rp 20,897,825.00)
44	Kolom	Rp 45,568,048.50	Rp 5,012,485.34	Rp 3,979,100.00	Rp 41,588,948.50	(Rp 40,565,563.17)
45	Plat Sepatu	Rp 135,313,403.08	Rp 135,313,403.08	Rp 87,275,850.00	Rp 48,037,553.08	Rp 0.00
46	Rebetan	Rp 4,369,101.00	Rp 4,369,101.00	Rp 2,870,250.00	Rp 1,498,851.00	Rp 0.00
47	Bank	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00
52	Pujaera	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00
56	Pekerjaan Lantai	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00
60	Pekerjaan Sanitair	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00
63	Pekerjaan Listrik	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00
67	Pekerjaan Lantai II	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00
105	Pekerjaan Plafon	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00
109	Pekerjaan Kusen Pintu & Jendela	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00
112	Pekerjaan Cat	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00
116	Pekerjaan Pendukung	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00
123	FINISH	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00

[illegible]

ID	Task Name	BCWS	BCWP	ACWP	AV
1	START	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
2	TOTAL	Rp.625,932,927.70	Rp.554,523,896.87	Rp.372,537,000.00	Rp.253,395,927.70
3	Pekerjaan Lantai I	Rp.625,932,927.70	Rp.554,523,896.87	Rp.340,375,300.00	Rp.285,557,627.70
4	Pekerjaan Persiapan	Rp.5,125,875.00	Rp.5,125,875.00	Rp.4,625,900.00	Rp.199,975.00
5	Pembersihan Lokasi	Rp.1,421,875.00	Rp.1,421,875.00	Rp.1,421,900.00	(Rp.25.00)
6	Pembuatan Base Camp	Rp.2,000,000.00	Rp.2,000,000.00	Rp.1,800,000.00	Rp.200,000.00
7	Pengukuran/Bouplang	Rp.1,704,000.00	Rp.1,704,000.00	Rp.1,704,000.00	Rp.0.00
8	Pekerjaan Tanah	Rp.317,893,907.20	Rp.317,893,907.20	Rp.193,596,550.00	Rp.124,287,357.20
9	Ruko	Rp.279,160,905.70	Rp.279,160,905.70	Rp.170,569,350.00	Rp.108,561,555.70
10	Galian Tanah	Rp.10,241,317.30	Rp.10,241,317.30	Rp.6,470,950.00	Rp.3,770,367.30
11	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp.16,532,021.60	Rp.16,532,021.60	Rp.13,900,050.00	Rp.2,631,971.60
12	Urugan Pasir Bawah Lantai	Rp.10,002,825.50	Rp.10,002,825.50	Rp.8,410,350.00	Rp.1,592,475.50
13	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.89,751,800.00	Rp.89,751,800.00	Rp.61,355,500.00	Rp.28,396,300.00
14	Aanstamping Batu Kali	Rp.24,509,368.80	Rp.24,509,368.80	Rp.8,993,900.00	Rp.15,515,468.80
15	Pas Batu Kali	Rp.128,123,572.50	Rp.128,123,572.50	Rp.71,438,600.00	Rp.56,684,972.50
16	Bank	Rp.27,875,969.50	Rp.27,875,969.50	Rp.16,188,100.00	Rp.11,689,869.50
17	Galian Tanah	Rp.1,894,452.00	Rp.1,894,452.00	Rp.1,197,000.00	Rp.697,452.00
18	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp.609,007.00	Rp.609,007.00	Rp.512,050.00	Rp.96,957.00
19	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.1,098,960.00	Rp.1,098,960.00	Rp.924,000.00	Rp.174,960.00
20	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.4,862,400.00	Rp.4,862,400.00	Rp.3,324,000.00	Rp.1,538,400.00
21	Aanstamping Batu Kali	Rp.3,116,988.00	Rp.3,116,988.00	Rp.1,143,800.00	Rp.1,973,188.00
22	Pas Batu Kali	Rp.16,294,162.50	Rp.16,294,162.50	Rp.9,085,250.00	Rp.7,208,912.50
23	Pujasera	Rp.10,857,032.00	Rp.10,857,032.00	Rp.6,841,100.00	Rp.4,015,932.00
24	Galian Tanah	Rp.339,482.00	Rp.339,482.00	Rp.214,500.00	Rp.124,982.00
25	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp.174,002.00	Rp.174,002.00	Rp.146,300.00	Rp.27,702.00
26	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.750,956.00	Rp.750,956.00	Rp.631,400.00	Rp.119,556.00
27	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.5,316,224.00	Rp.5,316,224.00	Rp.3,634,250.00	Rp.1,681,974.00
28	Aanstamping Batu Kali	Rp.890,568.00	Rp.890,568.00	Rp.326,800.00	Rp.563,768.00
29	Pas Batu Kali	Rp.3,385,800.00	Rp.3,385,800.00	Rp.1,887,850.00	Rp.1,497,950.00
30	Pekerjaan Pasangan/ Plosteran	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
41	Pekerjaan Beton	Rp.302,913,145.50	Rp.231,504,114.47	Rp.141,852,850.00	Rp.161,060,295.50
42	Ruko	Rp.302,913,145.50	Rp.231,504,114.47	Rp.141,852,850.00	Rp.161,060,295.50
43	Sloof 15/30	Rp.62,791,300.00	Rp.74,512,170.00	Rp.40,760,750.00	Rp.42,030,560.00
44	Kolom	Rp.55,836,904.50	Rp.17,309,440.40	Rp.10,946,000.00	Rp.44,890,904.50
45	Plat Sepatu	Rp.135,313,403.08	Rp.135,313,403.08	Rp.87,275,850.00	Rp.48,037,553.08
46	Rebetan	Rp.4,369,101.00	Rp.4,369,101.00	Rp.2,870,250.00	Rp.1,498,851.00
47	Bank	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
52	Pujasera	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
56	Pekerjaan Lantai	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
60	Pekerjaan Sanitair	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
63	Pekerjaan Listrik	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
67	Pekerjaan Lantai II	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
105	Pekerjaan Plafon	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
109	Pekerjaan Kusen Pintu & Jendela	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
112	Pekerjaan Cat	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
116	Pekerjaan Pendukung	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.32,161,700.00	(Rp.32,161,700.00)
124	FINISH	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00

Tabel 4.2.21 b
TABEL HUBUNGAN SPI, CPI DAN
ANALISA FORECASTING KINERJA PROYEK
Minggu ke - 5 Maret 2003

SV	CV	SPI	CPI	FCTC	FCAC	ETC
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.71,409,031.03)	Rp.181,986,898.87	0.89	1.49	Rp.3,571,964,353.91	Rp.3,944,501,353.91	51.92
(Rp.71,409,031.03)	Rp.214,148,598.87	0.89	1.83	Rp.3,263,591,102.50	Rp.3,603,966,402.50	51.92
Rp.0.00	Rp.189,975.00	1	1.04	Rp.5,837,430,861.18	Rp.5,842,356,781.18	46
Rp.0.00	(Rp.25.00)	1	1	Rp.5,870,098,833.71	Rp.5,871,520,733.71	46
Rp.0.00	Rp.200,000.00	1	1.11	Rp.5,282,475,750.00	Rp.5,284,275,750.00	46
Rp.0.00	Rp.0.00	1	1	Rp.5,869,713,500.00	Rp.5,871,417,500.00	46
Rp.0.00	Rp.124,287,357.20	1	1.84	Rp.3,382,081,202.43	Rp.3,575,877,752.43	46
Rp.0.00	Rp.108,561,555.76	1	1.84	Rp.3,418,908,577.40	Rp.3,587,478,927.40	46
Rp.0.00	Rp.3,770,267.30	1	1.58	Rp.3,703,369,098.76	Rp.3,709,840,048.76	46
Rp.0.00	Rp.2,631,971.60	1	1.19	Rp.4,922,761,587.37	Rp.4,936,661,637.37	46
Rp.0.00	Rp.1,592,475.50	1	1.19	Rp.4,928,262,410.22	Rp.4,936,672,760.22	46
Rp.0.00	Rp.28,396,300.00	1	1.46	Rp.3,952,422,011.11	Rp.4,013,777,511.11	46
Rp.0.00	Rp.15,515,468.80	1	2.73	Rp.2,145,567,577.46	Rp.2,154,561,477.46	46
Rp.0.00	Rp.56,584,972.50	1	1.79	Rp.3,202,321,552.26	Rp.3,273,760,152.26	46
Rp.0.00	Rp.11,889,869.50	1	1.72	Rp.3,393,035,285.26	Rp.3,409,221,385.26	46
Rp.0.00	Rp.697,452.00	1	1.58	Rp.3,708,628,716.09	Rp.3,709,825,716.09	46
Rp.0.00	Rp.96,957.00	1	1.19	Rp.4,936,146,035.83	Rp.4,936,658,085.83	46
Rp.0.00	Rp.174,960.00	1	1.19	Rp.4,935,734,085.83	Rp.4,936,658,085.83	46
Rp.0.00	Rp.1,538,400.00	1	1.46	Rp.4,010,453,511.11	Rp.4,013,777,511.11	46
Rp.0.00	Rp.1,973,188.00	1	2.73	Rp.2,153,412,886.29	Rp.2,154,556,886.29	46
Rp.0.00	Rp.7,208,912.50	1	1.79	Rp.3,264,682,017.36	Rp.3,273,767,267.36	46
Rp.0.00	Rp.4,015,932.00	1	1.58	Rp.3,692,784,567.42	Rp.3,699,825,887.42	46
Rp.0.00	Rp.124,982.00	1	1.58	Rp.3,709,611,216.09	Rp.3,709,825,716.09	46
Rp.0.00	Rp.27,702.00	1	1.19	Rp.4,936,511,785.83	Rp.4,936,658,085.83	46
Rp.0.00	Rp.119,556.00	1	1.19	Rp.4,936,026,885.83	Rp.4,936,658,085.83	46
Rp.0.00	Rp.1,681,974.00	1	1.46	Rp.4,010,154,305.44	Rp.4,013,788,555.44	46
Rp.0.00	Rp.563,768.00	1	2.73	Rp.2,154,229,886.29	Rp.2,154,556,886.29	46
Rp.0.00	Rp.1,497,950.00	1	1.79	Rp.3,271,889,551.91	Rp.3,273,777,401.91	46
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.71,409,031.03)	Rp.89,851,264.47	0.76	1.83	Rp.3,455,825,350.30	Rp.3,597,678,200.30	60.19
(Rp.71,409,031.03)	Rp.89,851,264.47	0.76	1.83	Rp.3,455,825,350.30	Rp.3,597,678,200.30	60.19
(Rp.8,279,130.00)	Rp.33,751,420.00	0.9	1.83	Rp.3,171,106,946.76	Rp.3,211,869,696.76	51.11
(Rp.36,527,464.11)	Rp.6,363,440.40	0.31	1.58	Rp.3,701,972,181.55	Rp.3,712,918,181.55	148.39
Rp.0.00	Rp.48,037,553.08	1	1.55	Rp.3,699,732,246.50	Rp.3,787,008,096.50	46
Rp.0.00	Rp.1,498,851.00	1	1.52	Rp.3,854,315,949.03	Rp.3,857,186,199.03	46
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	(Rp.32,181,700.00)	#ERROR	0	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR

Tabel 4.2.4 a.
TABEL PELAKSANAAN MINGGUAN
ANALISA FORECASTING KINERJA PROYEK
Minggu ke-1 Maret 2003

Uraian Pekerjaan	BCWS (Rp.)	BCWP (Rp.)	ACWP (Rp.)	SPI	CPI	Forecasting		
						FCTC	FCAC	ETC
1 Pekerjaan Persiapan	5.125.875,00	5.125.875,00	4.925.900,00	1.000	1.041	5.637.430.841.93	5.642.356.741.93	
2 Pekerjaan Tanah								
2.1. Ruko	276.683.205.82	129.420.500.65	73.543.000.00	0.468	1.760	3.262.880.932.41	3.336.423.932.41	
2.2. Bank	26.387.794.50	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	
2.3. Pujasera	10.857.032.00	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	
3 Pekerjaan Beton								
3.1. Ruko	199.057.287.00	34.877.423.41	19.157.450.00	0.175	1.821	3.205.891.186.12	3.225.048.836.12	
Jumlah s/d akhir minggu	518.111.194.32	169.423.799.07	97.626.350.00	0.327	1.735	3.285.635.393.97	3.383.261.743.97	141

Sumber : Hasil perhitungan pelaksanaan

Tabel 4.2.9 a.
TABEL PELAKSANAAN MINGGUAN
ANALISA FORECASTING KINERJA PROYEK
Minggu ke-2 Maret 2003

Uraian Pekerjaan	BCWS (Rp.)	BCWP (Rp.)	ACWP (Rp.)	SPI	CPI	Forecasting		
						FCTC	FCAC	ETC
1 Pekerjaan Persiapan	5.125.875,00	5.125.875,00	4.925.900,00	1.000	1.041	5.637.430.861.19	5.642.356.761.19	
2 Pekerjaan Tanah								
2.1. Ruko	279.160.905.70	153.893.100.27	87.045.200.00	0.551	1.768	3.233.953.010.28	3.320.998.210.28	
2.2. Bank	27.491.333.50	189.445.20	119.700.00	0.007	1.583	3.709.706.016.09	3.709.825.716.09	
2.3. Pujasera	10.857.032.00	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	
4 Pekerjaan Beton								
4.1. Ruko	248.135.419.50	87.039.715.16	47.625.600.00	0.351	1.828	3.165.043.246.24	3.212.668.846.24	
Jumlah s/d akhir minggu	570.770.565.70	246.248.135.63	139.716.400.00	0.431	1.762	3.191.611.627.68	3.331.328.027.68	107

Sumber : Hasil perhitungan pelaksanaan

Tabel 4.2.14 a.
TABEL PELAKSANAAN MINGGUAN
ANALISA FORECASTING KINERJA PROYEK
Minggu ke-3 Maret 2003

Uraian Pekerjaan	BCWS (Rp.)	BCWP (Rp.)	ACWP (Rp.)	SPI	CPI	Forecasting		
						FCTC	FCAC	ETC
1 Pekerjaan Persiapan	5.125.875,00	5.125.875,00	4.925.900,00	1.000	1.041	5.637.430.861.19	5.642.356.761.19	
2 Pekerjaan Tanah								
2.1. Ruko	279.160.905.70	279.160.905.70	170.589.350.00	1.000	1.637	3.416.909.577.40	3.587.478.927.40	
2.2. Bank	27.875.969.50	8.588.897.18	4.748.750.00	0.308	1.809	3.241.522.950.41	3.246.271.700.41	
2.3. Pujasera	10.857.032.00	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	
3 Pekerjaan Beton								
3.1. Ruko	277.882.809.00	150.303.218.99	82.418.300.00	0.541	1.824	0.00	82.418.300.00	
Jumlah s/d akhir minggu	600.902.591.20	443.178.896.87	262.682.300.00	0.738	1.687	3.217.196.591.50	3.479.858.891.50	62

Sumber : Hasil perhitungan pelaksanaan

Catatan:

- BCWP, ACWP, & BCWS diperoleh dari perhitungan pada tabel 4

- $CPI = BCWP / ACWP$

- $SPI = BCWP / BCWS$

- $FCTC = (BCAC - BCWP) / CPI$

- $FCAC = ACWP + FCTC$

- $ETC = ATE + (OD - (ATE \times SPI)) / SPI$

Tabel 4.2.19 a.
TABEL PELAKSANAAN MINGUAN
ANALISA FORECASTING KINERJA PROYEK
Minggu ke-4 Maret 2003

Uraian Pekerjaan	BCWS	BCWP	ACWP	SPI	CPI	Forecasting		
	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)			FCTC	FCAC	ETC
1 Pekerjaan Persiapan	5.125.875.00	5.125.875.00	4.925.900.00	1.000	1.041	5.637.430.861.19	5.642.356.761.19	
2 Pekerjaan Tanah								
2.1. Ruko	279.160.905.70	279.160.905.70	170.569.350.00	1.000	1.637	3.416.909.577.40	3.587.478.927.40	
2.2. Bank	27.875.969.50	27.875.969.50	16.186.100.00	1.000	1.722	3.393.035.265.26	3.409.221.365.26	
2.3. Pujasera	10.857.032.00	10.857.032.00	6.841.100.00	1.000	1.587	3.692.784.567.42	3.699.625.667.42	
3 Pekerjaan Beton								
3.1. Ruko	292.644.289.50	234.008.748.09	128.198.700.00	0.800	1.825	3.088.382.290.24	3.216.580.990.24	
Jumlah s/d akhir minggu	615.664.071.70	557.028.530.29	326.721.150.00	0.905	1.705	3.117.117.313.23	3.443.838.463.23	51

Sumber : Hasil perhitungan pelaksanaan

Tabel 4.2.24 a.
TABEL PELAKSANAAN MINGUAN
ANALISA FORECASTING KINERJA PROYEK
Minggu ke-5 Maret 2003

Uraian Pekerjaan	BCWS	BCWP	ACWP	SPI	CPI	Forecasting		
	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)			FCTC	FCAC	ETC
1 Pekerjaan Persiapan	5.125.875.00	5.125.875.00	4.925.900.00	1.000	1.041	5.637.430.861.19	5.642.356.761.19	
2 Pekerjaan Tanah								
2.1. Ruko	279.160.905.70	279.160.905.70	170.569.350.00	1.000	1.637	3.416.909.577.40	3.587.478.927.40	
2.2. Bank	27.875.969.50	27.875.969.50	16.186.100.00	1.000	1.722	3.393.035.265.26	3.409.221.365.26	
2.3. Pujasera	10.857.032.00	10.857.032.00	6.841.100.00	1.000	1.587	3.692.784.567.42	3.699.625.667.42	
3 Pekerjaan Beton								
3.1. Ruko	302.913.145.50	259.027.332.11	141.852.850.00	0.855	1.826	3.073.550.324.43	3.215.403.174.43	
Jumlah s/d akhir minggu	625.932.927.70	582.047.114.31	372.537.000.00	0.930	1.562	3.385.441.018.34	3.757.978.018.34	49

Sumber : Hasil perhitungan pelaksanaan

Catatan:

- BCWP, ACWP, & BCWS diperoleh dari perhitungan pada tabel 4

- CPI = BCWP / ACWP

- SPI = BCWP / BCWS

- FCTC = (BCAC - BCWP) / CPI

- FCAC = ACWP + FCTC

- ETC = ATE + (OD - (ATE x SPI)) / SPI

TABEL 4.3 a
TABEL ANALISA PERHITUNGAN BCWS, BCWP DAN ACWP
PROYEK PEMBANGUNAN RUKO GENTENG KABUPATEN BANTUWANGI
Minggu ke-1 April 2003

Item Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Total Biaya	Biaya Pelaksanaan (BCWP)			Biaya Pelaksanaan (ACWP)		
					Volume	Keseluruhan (%)	Persentase (%)	Volume	Keseluruhan (%)	Persentase (%)
1 Pekerjaan Pondasi										
1.1. Pondasi Tiang	m ³	5.887,50	250,00	1.471.875,00	5.887,50	100,00	100,00	5.887,50	100,00	100,00
1.2. Pondasi Beton Camp	m ³	1,00	2.000,000,00	2.000,000,00	1,00	100,00	100,00	1,00	100,00	100,00
1.3. Pondasi Batu Kali	m ³	548,00	3.000,00	1.704.000,00	548,00	100,00	100,00	548,00	100,00	100,00
2 Pekerjaan Tanah										
2.1. Ruko										
2.1.1. Galian Tanah	m ³	862,79	11.870,00	10.241.317,20	862,79	100,00	100,00	862,79	100,00	100,00
2.1.2. Urugan Pasir Basah Pondasi	m ³	381,04	45.790,00	17.452.251,60	381,04	100,00	100,00	381,04	100,00	100,00
2.1.3. Urugan Pasir Basah Pondasi	m ³	218,45	45.790,00	10.002.825,50	218,45	100,00	100,00	218,45	100,00	100,00
2.1.4. Urugan Tanah Persegi Panjang Lantai 10 cm	m ²	2.215,00	40.520,00	89.751.800,00	2.215,00	100,00	100,00	2.215,00	100,00	100,00
2.1.5. Aspal paving Batu Kali	m ²	208,18	117.100,00	24.500.360,00	208,18	100,00	100,00	208,18	100,00	100,00
2.1.6. Pasir Batu Kali	m ³	578,19	222.750,00	128.123.572,50	578,19	100,00	100,00	578,19	100,00	100,00
2.2. Bangk										
2.2.1. Galian Tanah	m ³	158,00	11.870,00	1.876.460,00	158,00	100,00	100,00	158,00	100,00	100,00
2.2.2. Urugan Pasir Basah Pondasi	m ³	13,30	45.790,00	609.007,00	13,30	100,00	100,00	13,30	100,00	100,00
2.2.3. Urugan Pasir Basah Pondasi	m ³	24,00	45.790,00	1.098.960,00	24,00	100,00	100,00	24,00	100,00	100,00
2.2.4. Urugan Tanah Persegi Panjang Lantai 80 cm	m ²	120,30	40.520,00	4.882.400,00	120,30	100,00	100,00	120,30	100,00	100,00
2.2.5. Aspal paving Batu Kali	m ²	28,60	117.100,00	3.359.980,00	28,60	100,00	100,00	28,60	100,00	100,00
2.2.6. Pasir Batu Kali	m ³	73,15	222.750,00	16.294.102,50	73,15	100,00	100,00	73,15	100,00	100,00
2.3. Pekerjaan										
2.3.1. Galian Tanah	m ³	28,50	11.870,00	338.482,50	28,50	100,00	100,00	28,50	100,00	100,00
2.3.2. Urugan Pasir Basah Pondasi	m ³	3,80	45.790,00	174.002,00	3,80	100,00	100,00	3,80	100,00	100,00
2.3.3. Urugan Pasir Basah Pondasi	m ³	16,40	45.790,00	750.956,00	16,40	100,00	100,00	16,40	100,00	100,00
2.3.4. Urugan Tanah Persegi Panjang Lantai 80 cm	m ²	131,20	40.520,00	5.316.224,00	131,20	100,00	100,00	131,20	100,00	100,00
2.3.5. Aspal paving Batu Kali	m ²	7,60	117.100,00	889.546,00	7,60	100,00	100,00	7,60	100,00	100,00
2.3.6. Pasir Batu Kali	m ³	15,20	222.750,00	3.385.800,00	15,20	100,00	100,00	15,20	100,00	100,00
3 Pekerjaan Beton										
3.1. Ruko										
3.1.1. Sfond 15/20	m ³	52,07	1.590.000,00	82.791.300,00	52,07	100,00	100,00	52,07	100,00	100,00
3.1.2. Sfond 15/20	m ³	40,37	1.590.000,00	64.189.350,00	40,37	100,00	100,00	40,37	100,00	100,00
3.1.3. Pasir Segitiga	m ³	102,58	1.590.000,00	163.113.040,00	102,58	100,00	100,00	102,58	100,00	100,00
3.1.4. Ruko	m ³	12,90	338.000,00	4.350.101,00	12,90	100,00	100,00	12,90	100,00	100,00
3.2. Bangk										
3.2.1. Sfond 15/20	m ³	5,99	1.590.000,00	9.524.100,00	5,99	100,00	100,00	5,99	100,00	100,00
3.2.2. Sfond 15/20	m ³	11,34	1.590.000,00	18.036.060,00	11,34	100,00	100,00	11,34	100,00	100,00
3.2.3. Pasir Segitiga	m ³	17,72	1.590.000,00	28.178.800,00	17,72	100,00	100,00	17,72	100,00	100,00
3.2.4. Ruko	m ³	8,20	338.000,00	2.761.560,00	8,20	100,00	100,00	8,20	100,00	100,00
4 Pekerjaan Beton Lantai 2										
4.1. Ruko										
4.1.1. Ruko	m ³	40,37	1.590.000,00	64.189.350,00	40,37	100,00	100,00	40,37	100,00	100,00
4.1.2. Sfond 15/20	m ³	315,58	1.590.000,00	501.772.250,00	315,58	100,00	100,00	315,58	100,00	100,00
4.1.3. Sfond 15/20	m ³	24,58	1.590.000,00	39.078.000,00	24,58	100,00	100,00	24,58	100,00	100,00
4.1.4. Sfond 15/20	m ³	83,99	1.590.000,00	133.544.110,00	83,99	100,00	100,00	83,99	100,00	100,00
4.1.5. Sfond 15/20	m ³	13,32	1.590.000,00	21.144.100,00	13,32	100,00	100,00	13,32	100,00	100,00
4.1.6. Sfond 15/20	m ³	481,95	1.590.000,00	766.350.000,00	481,95	100,00	100,00	481,95	100,00	100,00

Sumber: Hasil Pengukuran Pelaksanaan

TABEL 4.3 b
TABEL ANALISA PERHITUNGAN BCWS, BCWP DAN ACWP
PROYEK PEMBANGUNAN RUKO GENTENG KABUPATEN BANYUWANGI
Minggu ke-2 April 2003

Item Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Total Biaya	Berkas (%)	Biaya Rencana Proyek (BCWS)			Biaya Pelaksanaan (BCWP)			Biaya Pelaksanaan (ACWP)		
						Volume	Harga Satuan	Total Biaya	Persentase (%)	Keseluruhan (%)	Volume	Total Biaya	Persentase (%)	Keseluruhan (%)
1 Pekerjaan Persiapan														
1.1. Persiapan Lokal	m ²	5,687.50	250.00	1,421,875.00	8.89	5,687.50	250.00	1,421,875.00	100.00	8.89	5,687.50	1,421,875.00	100.00	8.89
1.2. Persiapan Ganti Camp	m	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	0.03	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00	0.03	1.00	2,000,000.00	100.00	0.03
1.3. Pengukuran/Geotag	m ²	568.00	3,000.00	1,704,000.00	0.03	568.00	3,000.00	1,704,000.00	100.00	0.03	568.00	1,704,000.00	100.00	0.03
2 Pekerjaan Tanah														
2.1. Ruko														
2.1.1. Galian Tanah	m ³	862.75	11,870.00	10,241,317.50	4.75	862.75	11,870.00	10,241,317.50	100.00	4.75	862.75	10,241,317.50	100.00	4.75
2.1.2. Uraian Pasir Basah Pondasi	m ³	381.04	45,790.00	16,532,021.60	0.78	381.04	45,790.00	16,532,021.60	100.00	0.78	381.04	16,532,021.60	100.00	0.78
2.1.3. Uraian Pasir Basah Lantai	m ³	218.45	45,790.00	10,002,825.50	0.17	218.45	45,790.00	10,002,825.50	100.00	0.17	218.45	10,002,825.50	100.00	0.17
2.1.4. Uraian Tanah Pengisian Lantai 10 cm	m ³	2,115.00	40,520.00	85,751,600.00	1.53	2,115.00	40,520.00	85,751,600.00	100.00	1.53	2,115.00	85,751,600.00	100.00	1.53
2.1.5. Aerasi/urug Basah Kaki	m ³	209.18	117,180.00	24,509,300.00	0.42	209.18	117,180.00	24,509,300.00	100.00	0.42	209.18	24,509,300.00	100.00	0.42
2.1.6. Pasir Bas Kaki	m ³	575.19	222,750.00	128,173,172.50	2.18	575.19	222,750.00	128,173,172.50	100.00	2.18	575.19	128,173,172.50	100.00	2.18
2.2. Berek														
2.2.1. Galian Tanah	m ³	159.00	11,870.00	1,894,420.00	0.03	159.00	11,870.00	1,894,420.00	100.00	0.03	159.00	1,894,420.00	100.00	0.03
2.2.2. Uraian Pasir Basah Pondasi	m ³	13.30	45,790.00	609,007.00	0.01	13.30	45,790.00	609,007.00	100.00	0.01	13.30	609,007.00	100.00	0.01
2.2.3. Uraian Pasir Basah Lantai	m ³	24.00	45,790.00	1,098,960.00	0.02	24.00	45,790.00	1,098,960.00	100.00	0.02	24.00	1,098,960.00	100.00	0.02
2.2.4. Uraian Tanah Pengisian Lantai 10 cm	m ³	120.00	40,520.00	4,862,400.00	0.08	120.00	40,520.00	4,862,400.00	100.00	0.08	120.00	4,862,400.00	100.00	0.08
2.2.5. Aerasi/urug Bas Kaki	m ³	78.60	117,180.00	9,198,960.00	0.05	78.60	117,180.00	9,198,960.00	100.00	0.05	78.60	9,198,960.00	100.00	0.05
2.2.6. Pasir Bas Kaki	m ³	72.15	222,750.00	16,194,162.50	0.29	72.15	222,750.00	16,194,162.50	100.00	0.29	72.15	16,194,162.50	100.00	0.29
2.3. Pekerjaan														
2.3.1. Galian Tanah	m ³	28.80	11,870.00	342,852.00	0.01	28.80	11,870.00	342,852.00	100.00	0.01	28.80	342,852.00	100.00	0.01
2.3.2. Uraian Pasir Basah Pondasi	m ³	3.80	45,790.00	174,002.00	0.00	3.80	45,790.00	174,002.00	100.00	0.00	3.80	174,002.00	100.00	0.00
2.3.3. Uraian Pasir Basah Lantai	m ³	16.40	45,790.00	750,964.00	0.01	16.40	45,790.00	750,964.00	100.00	0.01	16.40	750,964.00	100.00	0.01
2.3.4. Uraian Tanah Pengisian Lantai 10 cm	m ³	131.20	40,520.00	5,316,274.00	0.09	131.20	40,520.00	5,316,274.00	100.00	0.09	131.20	5,316,274.00	100.00	0.09
2.3.5. Aerasi/urug Bas Kaki	m ³	7.00	117,180.00	820,260.00	0.02	7.00	117,180.00	820,260.00	100.00	0.02	7.00	820,260.00	100.00	0.02
2.3.6. Pasir Bas Kaki	m ³	15.20	222,750.00	3,385,900.00	0.04	15.20	222,750.00	3,385,900.00	100.00	0.04	15.20	3,385,900.00	100.00	0.04
3 Pekerjaan Beton														
3.1. Ruko														
3.1.1. Sifat 15/20	m ³	52.07	1,590,000.00	82,791,300.00	5.19	52.07	1,590,000.00	82,791,300.00	100.00	5.19	52.07	82,791,300.00	100.00	5.19
3.1.2. Sifat 15/20	m ³	40.37	1,590,000.00	64,181,250.00	1.09	40.37	1,590,000.00	64,181,250.00	100.00	1.09	40.37	64,181,250.00	100.00	1.09
3.1.3. Sifat 15/20	m ³	102.58	1,590,000.00	163,115,940.00	2.72	102.58	1,590,000.00	163,115,940.00	100.00	2.72	102.58	163,115,940.00	100.00	2.72
3.1.4. Ruko	m ³	12.90	338,400.00	4,365,120.00	0.07	12.90	338,400.00	4,365,120.00	100.00	0.07	12.90	4,365,120.00	100.00	0.07
3.2. Berek														
3.2.1. Sifat 15/20	m ³	5.96	1,590,000.00	9,384,100.00	0.16	5.96	1,590,000.00	9,384,100.00	100.00	0.16	5.96	9,384,100.00	100.00	0.16
3.2.2. Sifat 15/20	m ³	11.34	1,590,000.00	18,030,600.00	0.31	11.34	1,590,000.00	18,030,600.00	100.00	0.31	11.34	18,030,600.00	100.00	0.31
3.2.3. Sifat 15/20	m ³	17.22	1,590,000.00	27,378,900.00	0.47	17.22	1,590,000.00	27,378,900.00	100.00	0.47	17.22	27,378,900.00	100.00	0.47
3.2.4. Sifat 15/20	m ³	8.20	338,400.00	2,769,120.00	0.04	8.20	338,400.00	2,769,120.00	100.00	0.04	8.20	2,769,120.00	100.00	0.04
4 Pekerjaan Beton lantai 2														
4.1. Ruko														
4.1.1. Ruko	m ³	48.37	1,590,000.00	76,905,300.00	47.48	48.37	1,590,000.00	76,905,300.00	100.00	47.48	48.37	76,905,300.00	100.00	47.48
4.1.2. Ruko	m ³	375.58	1,590,000.00	597,172,200.00	18.17	375.58	1,590,000.00	597,172,200.00	100.00	18.17	375.58	597,172,200.00	100.00	18.17
4.1.3. Ruko	m ³	14.59	1,590,000.00	23,291,100.00	2.02	14.59	1,590,000.00	23,291,100.00	100.00	2.02	14.59	23,291,100.00	100.00	2.02
4.1.4. Ruko	m ³	876.99	1,590,000.00	1,394,414,110.00	20.70	876.99	1,590,000.00	1,394,414,110.00	100.00	20.70	876.99	1,394,414,110.00	100.00	20.70
4.1.5. Ruko	m ³	13.23	1,590,000.00	21,044,700.00	0.30	13.23	1,590,000.00	21,044,700.00	100.00	0.30	13.23	21,044,700.00	100.00	0.30
4.1.6. Ruko	m ³	481.05	1,590,000.00	765,969,500.00	13.05	481.05	1,590,000.00	765,969,500.00	100.00	13.05	481.05	765,969,500.00	100.00	13.05

Sumber: Hasil Pengukuran Pelaksanaan

TABEL 4.3 c.
TABEL ANALISA PERHITUNGAN BCWS, BCWP DAN ACWP
PROYEK PEMBANGUNAN RUKO GENTENG KABUPATEN BANYUWANGI
Minggu ke-3 April 2003
Biaya Rencana Proyek (BCWS)

Item Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Total Biaya	Bobot (%)	Biaya Rencana Proyek (BCWS)					Biaya Pelaksanaan (BCWP)					Biaya Pelaksanaan (ACWP)				
						Volume	Harga Satuan (Rp)	Total Biaya (Rp)	Pekerjaan (%)	Keseluruhan (%)	Volume	Total Biaya (Rp)	Pekerjaan (%)	Keseluruhan (%)	Volume Fisik	Total Biaya (Rp)	Pekerjaan (%)	Keseluruhan (%)		
1 Pekerjaan Persiapan				5,125,875.00	0.09			5,125,875.00		0.09		5,125,875.00		0.09		4,925,900.00		0.09		
1.1. Pembersihan Lokasi	m ²	5,887.50	250.00	1,421,875.00	0.02	5,887.50	250.00	1,421,875.00	100.00	0.02	5,887.50	1,421,875.00	100.00	0.02	5,887.50	1,421,875.00	100.00	0.02		
1.2. Pembuatan Base Camp	kg	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	0.03	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00	0.03	1.00	2,000,000.00	100.00	0.03	1.00	1,800,000.00	100.00	0.03		
1.3. Pengukuran/Soupling	m ²	568.00	3,000.00	1,704,000.00	0.03	568.00	3,000.00	1,704,000.00	100.00	0.03	568.00	1,704,000.00	100.00	0.03	568.00	1,704,000.00	100.00	0.03		
2 Pekerjaan Tanah				317,893,907.29	5.41			317,893,907.29		5.41		317,893,907.29		5.41		183,594,550.00		4.75		
2.1. Ruko				278,168,895.79	4.75			278,168,895.79		4.75		278,168,895.79		4.75		178,549,350.00		4.75		
2.1.1. Galian Tanah	m ³	862.79	11,870.00	10,241,317.30	0.17	862.79	11,870.00	10,241,317.30	100.00	0.17	862.79	10,241,317.30	100.00	0.17	862.79	8,470,950.00	100.00	0.17		
2.1.2. Urugan Pasir Bawah Pondasi	m ³	361.04	45,790.00	16,532,021.60	0.28	361.04	45,790.00	16,532,021.60	100.00	0.28	361.04	16,532,021.60	100.00	0.28	361.04	13,900,050.00	100.00	0.28		
2.1.3. Urugan Pasir Bawah Lantai	m ³	218.45	45,790.00	10,002,825.50	0.17	218.45	45,790.00	10,002,825.50	100.00	0.17	218.45	10,002,825.50	100.00	0.17	218.45	8,410,350.00	100.00	0.17		
2.1.4. Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	m ³	2,215.00	40,520.00	89,751,800.00	1.53	2,215.00	40,520.00	89,751,800.00	100.00	1.53	2,215.00	89,751,800.00	100.00	1.53	2,215.00	61,255,500.00	100.00	1.53		
2.1.5. Aerasi/Umping Batu Kali	m ³	209.16	117,180.00	24,509,368.80	0.42	209.16	117,180.00	24,509,368.80	100.00	0.42	209.16	24,509,368.80	100.00	0.42	209.16	9,993,800.00	100.00	0.42		
2.1.6. Pas Batu Kali	m ³	575.19	222,750.00	128,123,572.50	2.18	575.19	222,750.00	128,123,572.50	100.00	2.18	575.19	128,123,572.50	100.00	2.18	575.19	71,438,600.00	100.00	2.18		
2.2. Bank				27,875,989.54	0.47			27,875,989.54		0.47		27,875,989.54		0.47		16,184,100.00		0.47		
2.2.1. Galian Tanah	m ³	159.60	11,870.00	1,894,452.00	0.03	159.60	11,870.00	1,894,452.00	100.00	0.03	159.60	1,894,452.00	100.00	0.03	159.60	1,197,000.00	100.00	0.03		
2.2.2. Urugan Pasir Bawah Pondasi	m ³	13.30	45,790.00	609,067.00	0.01	13.30	45,790.00	609,067.00	100.00	0.01	13.30	609,067.00	100.00	0.01	13.30	512,050.00	100.00	0.01		
2.2.3. Urugan Pasir Bawah Lantai	m ³	24.00	45,790.00	1,098,960.00	0.02	24.00	45,790.00	1,098,960.00	100.00	0.02	24.00	1,098,960.00	100.00	0.02	24.00	924,300.00	100.00	0.02		
2.2.4. Urugan Tanah Peninggian Lantai 90 cm	m ³	120.00	40,520.00	4,862,400.00	0.08	120.00	40,520.00	4,862,400.00	100.00	0.08	120.00	4,862,400.00	100.00	0.08	120.00	3,324,300.00	100.00	0.08		
2.2.5. Aerasi/Umping Batu Kali	m ³	26.80	117,180.00	3,116,988.00	0.05	26.80	117,180.00	3,116,988.00	100.00	0.05	26.80	3,116,988.00	100.00	0.05	26.80	1,442,800.00	100.00	0.05		
2.2.6. Pas Batu Kali	m ³	73.15	222,750.00	16,294,182.50	0.28	73.15	222,750.00	16,294,182.50	100.00	0.28	73.15	16,294,182.50	100.00	0.28	73.15	9,085,250.00	100.00	0.28		
2.3. Pujawara				18,857,832.88	0.31			18,857,832.88		0.31		18,857,832.88		0.31		8,841,190.00		0.31		
2.3.1. Galian Tanah	m ³	28.80	11,870.00	339,482.00	0.01	28.80	11,870.00	339,482.00	100.00	0.01	28.80	339,482.00	100.00	0.01	28.80	214,500.00	100.00	0.01		
2.3.2. Urugan Pasir Bawah Pondasi	m ³	3.80	45,790.00	174,002.00	0.00	3.80	45,790.00	174,002.00	100.00	0.00	3.80	174,002.00	100.00	0.00	3.80	146,300.00	100.00	0.00		
2.3.3. Urugan Pasir Bawah Lantai	m ³	18.40	45,790.00	750,956.00	0.01	18.40	45,790.00	750,956.00	100.00	0.01	18.40	750,956.00	100.00	0.01	18.40	631,400.00	100.00	0.01		
2.3.4. Urugan Tanah Peninggian Lantai 90 cm	m ³	131.20	40,520.00	5,316,224.00	0.09	131.20	40,520.00	5,316,224.00	100.00	0.09	131.20	5,316,224.00	100.00	0.09	131.20	3,634,250.00	100.00	0.09		
2.3.5. Aerasi/Umping Batu Kali	m ³	7.80	117,180.00	890,568.00	0.02	7.80	117,180.00	890,568.00	100.00	0.02	7.80	890,568.00	100.00	0.02	7.80	328,800.00	100.00	0.02		
2.3.6. Pas Batu Kali	m ³	15.20	222,750.00	3,385,800.00	0.06	15.20	222,750.00	3,385,800.00	100.00	0.06	15.20	3,385,800.00	100.00	0.06	15.20	1,887,850.00	100.00	0.06		
3 Pekerjaan Beton				358,275,888.00	6.12			352,514,194.00		6.09		327,353,022.74		5.58		179,375,850.00		5.58		
3.1. Ruko				311,254,591.04	5.38			311,254,591.04		5.38		311,254,591.04		5.38		176,357,550.00		5.38		
3.1.1. Sloof 15/30	m ³	52.07	1,590,000.00	82,791,300.00	1.41	52.07	1,590,000.00	82,791,300.00	100.00	1.41	52.07	82,791,300.00	100.00	1.41	52.07	45,184,300.00	100.00	1.41		
3.1.2. Kolom 15/30	m ³	40.37	1,590,000.00	64,180,350.00	1.09	40.37	1,590,000.00	64,180,350.00	100.00	1.09	40.37	64,180,350.00	100.00	1.09	40.37	35,027,150.00	100.00	1.09		
3.1.3. Plat Sepatu	m ²	100.58	1,590,000.00	158,915,940.00	2.72	100.58	1,590,000.00	158,915,940.00	100.00	2.72	100.58	158,915,940.00	100.00	2.72	100.58	87,275,850.00	100.00	2.72		
3.1.4. Ruban	m ²	12.90	338,890.00	4,369,101.00	0.07	12.90	338,890.00	4,369,101.00	100.00	0.07	12.90	4,369,101.00	100.00	0.07	12.90	2,870,250.00	100.00	0.07		
3.2. Bank				48,019,878.04	0.82			41,257,893.88		0.79		18,994,431.74		0.27		9,018,300.00		0.27		
3.2.1. Sloof 15/30	m ³	5.99	1,590,000.00	9,524,100.00	0.16	5.99	1,590,000.00	9,524,100.00	100.00	0.16	5.99	9,524,100.00	100.00	0.16	5.99	5,000.00	100.00	0.16		
3.2.2. Kolom 15/30	m ³	5.87	1,590,000.00	9,315,390.00	0.15	5.87	1,590,000.00	9,315,390.00	100.00	0.15	5.87	9,315,390.00	100.00	0.15	5.87	5,000.00	100.00	0.15		
3.2.3. Plat Sepatu	m ²	17.22	1,590,000.00	27,279,800.00	0.47	17.22	1,590,000.00	27,279,800.00	100.00	0.47	17.22	27,279,800.00	100.00	0.47	17.22	13,996,553.78	100.00	0.47		
3.2.4. Ruban	m ²	6.20	338,890.00	2,099,878.00	0.04	6.20	338,890.00	2,099,878.00	100.00	0.04	6.20	2,099,878.00	100.00	0.04	6.20	1,378,500.00	100.00	0.04		
4 Pekerjaan Beton Lantai 2				2,782,892,348.28	47.88			876,295,705.68		16.83		241,586,781.51		4.11		159,813,580.00		4.11		
4.1. Ruko				2,782,892,348.28	47.88			2,782,892,348.28		47.88		2,782,892,348.28		47.88		1,598,080,000.00		47.88		
4.1.1. Kolom 15/30	m ³	40.37	1,590,000.00	64,180,350.00	1.09	40.37	1,590,000.00	64,180,350.00	100.00	1.09	40.37	64,180,350.00	100.00	1.09	40.37	35,027,150.00	100.00	1.09		
4.1.2. Beton Balok Induk 20/50	m ³	375.58	1,590,000.00	597,172,200.00	10.47	375.58	1,590,000.00	597,172,200.00	100.00	10.47	375.58	597,172,200.00	100.00	10.47	375.58	308,000,000.00	100.00	10.47		
4.1.3. Beton Balok Anak 15/25	m ³	74.50	1,590,000.00	118,546,190.00	2.02	74.50	1,590,000.00	118,546,190.00	100.00	2.02	74.50	118,546,190.00	100.00	2.02	74.50	67,813,250.00	100.00	2.02		
4.1.4. Beton Plat Dak Lantai	m ²	978.99	1,790,000.00	1,742,446,419.20	30.70	978.99	1,790,000.00	1,742,446,419.20	100.00	30.70	978.99	1,742,446,419.20	100.00	30.70	978.99	1,331,500.00	100.00	30.70		
4.1.5. Beton Tiang	m ³	13.33	1,590,000.00	21,194,700.00	0.38	13.33	1,590,000.00	21,194,700.00	100.00	0.38	13.33	21,194,700.00	100.00	0.38	13.33	10,000.00	100.00	0.38		
4.1.6. Beton Tangga	m ³	481.95	1,590,000.00	766,300,500.00	13.05	481.95	1,590,000.00	766,300,500.00	100.00	13.05	481.95	766,300,500.00	100.00	13.05	481.95	400,000.00	100.00	13.05		

Sumber : Hasil Pelaporan Pelaksanaan

TABEL 4.3 d
TABEL ANALISA PERHITUNGAN BCWS, BCWP DAN ACWP
PROYEK PEMBANGUNAN RUKO GENTENG KABUPATEN BANYUWANGI
Minggu ke-4 April 2003

Item Pekerjaan	Saluran	Volume	Harga Satuan	Total Biaya	Bidai (%)	Biaya Rencana Proyek (BCWS)				Biaya Pelaksanaan (BCWP)				Biaya Pelaksanaan Aktual (ACWP)			
						Volume	Harga Satuan	Total Biaya	Kontribusi (%)	Pelaksanaan (%)	Kontribusi (%)	Volume	Kontribusi (%)	Pelaksanaan (%)	Volume	Kontribusi (%)	Pelaksanaan (%)
1 Pekerjaan Persiapan																	
1.1. Pekerjaan Lokasi	m ²	5,087.50	250.00	1,271,875.00	8.89			1,271,875.00	100.00	100.00	8.89	1,271,875.00	5,087.50	8.89	100.00	1,271,875.00	8.89
1.2. Pembesian Base Camp	m	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	0.03			2,000,000.00	100.00	100.00	0.03	2,000,000.00	1.00	0.03	100.00	2,000,000.00	0.03
1.3. Pengukuran/Geotag	m ²	548.00	3,000.00	1,704,000.00	0.03			1,704,000.00	100.00	100.00	0.03	1,704,000.00	548.00	0.03	100.00	1,704,000.00	0.03
2 Pekerjaan Tanah																	
2.1. Ruko				317,893,897.28	5.43			317,893,897.28			5.43	317,893,897.28		5.43		317,893,897.28	5.43
2.1.1. Galian Tanah	m ³	862.79	11,870.00	10,241,317.30	0.17			10,241,317.30	100.00	100.00	0.17	10,241,317.30	862.79	0.17	100.00	10,241,317.30	0.17
2.1.2. Urugan Pasir Galian Pondasi	m ³	381.04	45,790.00	16,532,021.60	0.28			16,532,021.60	100.00	100.00	0.28	16,532,021.60	381.04	0.28	100.00	16,532,021.60	0.28
2.1.3. Urugan Pasir Galian Lantai	m ³	218.45	45,790.00	10,002,825.50	0.17			10,002,825.50	100.00	100.00	0.17	10,002,825.50	218.45	0.17	100.00	10,002,825.50	0.17
2.1.4. Urugan Tanah Persegi Panjang Lantai 10 cm	m ²	2,215.00	40,520.00	89,751,800.00	1.53			89,751,800.00	100.00	100.00	1.53	89,751,800.00	2,215.00	1.53	100.00	89,751,800.00	1.53
2.1.5. Aspal/urugan Batu Kali	m ²	269.18	117,180.00	31,559,388.00	0.42			31,559,388.00	100.00	100.00	0.42	31,559,388.00	269.18	0.42	100.00	31,559,388.00	0.42
2.1.6. Pas Batu Kali	m ³	513.18	222,750.00	114,123,577.50	2.18			114,123,577.50	100.00	100.00	2.18	114,123,577.50	513.18	2.18	100.00	114,123,577.50	2.18
2.2. Bunk				27,873,988.94	0.47			27,873,988.94			0.47	27,873,988.94		0.47		27,873,988.94	0.47
2.2.1. Galian Tanah	m ³	159.60	11,870.00	1,894,452.00	0.03			1,894,452.00	100.00	100.00	0.03	1,894,452.00	159.60	0.03	100.00	1,894,452.00	0.03
2.2.2. Urugan Pasir Galian Pondasi	m ³	13.30	45,790.00	609,007.00	0.01			609,007.00	100.00	100.00	0.01	609,007.00	13.30	0.01	100.00	609,007.00	0.01
2.2.3. Urugan Pasir Galian Lantai	m ³	24.00	45,790.00	1,099,000.00	0.02			1,099,000.00	100.00	100.00	0.02	1,099,000.00	24.00	0.02	100.00	1,099,000.00	0.02
2.2.4. Urugan Tanah Persegi Panjang Lantai 90 cm	m ²	120.00	40,520.00	4,862,400.00	0.08			4,862,400.00	100.00	100.00	0.08	4,862,400.00	120.00	0.08	100.00	4,862,400.00	0.08
2.2.5. Aspal/urugan Batu Kali	m ²	28.00	117,180.00	3,281,080.00	0.05			3,281,080.00	100.00	100.00	0.05	3,281,080.00	28.00	0.05	100.00	3,281,080.00	0.05
2.2.6. Pas Batu Kali	m ³	73.15	222,750.00	16,294,187.50	0.28			16,294,187.50	100.00	100.00	0.28	16,294,187.50	73.15	0.28	100.00	16,294,187.50	0.28
2.3. Pekerjaan				19,857,832.88	0.18			19,857,832.88			0.18	19,857,832.88		0.18		19,857,832.88	0.18
2.3.1. Galian Tanah	m ³	28.00	11,870.00	334,482.00	0.01			334,482.00	100.00	100.00	0.01	334,482.00	28.00	0.01	100.00	334,482.00	0.01
2.3.2. Urugan Pasir Galian Pondasi	m ³	3.80	45,790.00	174,002.00	0.00			174,002.00	100.00	100.00	0.00	174,002.00	3.80	0.00	100.00	174,002.00	0.00
2.3.3. Urugan Pasir Galian Lantai	m ³	18.40	45,790.00	843,960.00	0.01			843,960.00	100.00	100.00	0.01	843,960.00	18.40	0.01	100.00	843,960.00	0.01
2.3.4. Urugan Tanah Persegi Panjang Lantai 80 cm	m ²	131.20	40,520.00	5,314,224.00	0.09			5,314,224.00	100.00	100.00	0.09	5,314,224.00	131.20	0.09	100.00	5,314,224.00	0.09
2.3.5. Aspal/urugan Batu Kali	m ²	7.60	117,180.00	890,568.00	0.02			890,568.00	100.00	100.00	0.02	890,568.00	7.60	0.02	100.00	890,568.00	0.02
2.3.6. Pas Batu Kali	m ³	15.20	222,750.00	3,385,800.00	0.06			3,385,800.00	100.00	100.00	0.06	3,385,800.00	15.20	0.06	100.00	3,385,800.00	0.06
3 Pekerjaan Beton																	
3.1. Ruko				345,872,844.38	6.49			345,872,844.38			6.49	345,872,844.38		6.49		345,872,844.38	6.49
3.1.1. Stof 15/20	m ³	52.07	1,590,000.00	82,791,300.00	1.41			82,791,300.00	100.00	100.00	1.41	82,791,300.00	52.07	1.41	100.00	82,791,300.00	1.41
3.1.2. Beton 15/20	m ³	40.37	1,590,000.00	64,189,350.00	1.09			64,189,350.00	100.00	100.00	1.09	64,189,350.00	40.37	1.09	100.00	64,189,350.00	1.09
3.1.3. Pasir Sepatu	m ³	105.58	1,590,000.00	166,875,900.00	2.72			166,875,900.00	100.00	100.00	2.72	166,875,900.00	105.58	2.72	100.00	166,875,900.00	2.72
3.1.4. Ruko	m ³	17.90	338,000.00	6,040,100.00	0.07			6,040,100.00	100.00	100.00	0.07	6,040,100.00	17.90	0.07	100.00	6,040,100.00	0.07
3.2. Bunk				44,878,878.06	0.87			44,878,878.06			0.87	44,878,878.06		0.87		44,878,878.06	0.87
3.2.1. Stof 15/20	m ³	5.99	1,590,000.00	9,524,100.00	0.16			9,524,100.00	100.00	100.00	0.16	9,524,100.00	5.99	0.16	100.00	9,524,100.00	0.16
3.2.2. Beton 15/20	m ³	5.67	1,590,000.00	9,019,100.00	0.15			9,019,100.00	100.00	100.00	0.15	9,019,100.00	5.67	0.15	100.00	9,019,100.00	0.15
3.2.3. Pasir Sepatu	m ³	17.22	1,590,000.00	27,319,800.00	0.47			27,319,800.00	100.00	100.00	0.47	27,319,800.00	17.22	0.47	100.00	27,319,800.00	0.47
3.2.4. Ruko	m ³	4.20	338,000.00	1,419,160.00	0.04			1,419,160.00	100.00	100.00	0.04	1,419,160.00	4.20	0.04	100.00	1,419,160.00	0.04
4 Pekerjaan Beton lantai 2																	
4.1. Ruko				2,742,892,284.26	47.48			2,742,892,284.26			47.48	2,742,892,284.26		47.48		2,742,892,284.26	47.48
4.1.1. Beton 15/20	m ³	40.37	1,590,000.00	64,189,350.00	1.09			64,189,350.00	100.00	100.00	1.09	64,189,350.00	40.37	1.09	100.00	64,189,350.00	1.09
4.1.2. Beton Baku Induk 20/20	m ³	375.58	1,590,000.00	597,172,200.00	10.17			597,172,200.00	100.00	100.00	10.17	597,172,200.00	375.58	10.17	100.00	597,172,200.00	10.17
4.1.3. Beton Baku Anak 15/25	m ³	74.58	1,590,000.00	118,588,100.00	3.02			118,588,100.00	100.00	100.00	3.02	118,588,100.00	74.58	3.02	100.00	118,588,100.00	3.02
4.1.4. Beton Pasir Dik Lantai	m ³	678.99	1,790,000.00	1,214,448,110.00	20.70			1,214,448,110.00	100.00	100.00	20.70	1,214,448,110.00	678.99	20.70	100.00	1,214,448,110.00	20.70
4.1.5. Beton Tamping	m ³	13.33	1,590,000.00	21,194,100.00	0.36			21,194,100.00	100.00	100.00	0.36	21,194,100.00	13.33	0.36	100.00	21,194,100.00	0.36
4.1.6. Beton Tamping	m ³	481.95	1,590,000.00	766,305,500.00	13.05			766,305,500.00	100.00	100.00	13.05	766,305,500.00	481.95	13.05	100.00	766,305,500.00	13.05

MILIK PERPUSTAKAAN
INSTITUT TEKNOLOGI
SEPULUH - NOPEMBER



Sumber: Hasil Pengukuran Pelaksanaan

Tabel 4.4.6.a.
TABEL HUBUNGAN CPI DAN SPI PELAKSANAAN
PROYEK PEMBANGUNAN RUKO GENTENG

Bln	No	Biaya yang dikeluarkan (Minggu, Bulan, Tahun)	BCWP (Rp)	BCWS (Rp)	ACWP (Rp)	AV (Rp)	SV (Rp)	CV (Rp)	SPI	CPI
			1	2	3	4 = 2 - 3	5 = 1 - 2	6 = 1 - 3	7 = 1/2	7 = 1/3
Bulan I	1	I Maret 2002	169,423,799.07	518,111,194.32	97,626,350.00	420,484,844.32	-348,687,395.26	71,797,449.07	0.3270	1.7354
	2	II Maret 2003	246,248,135.63	570,770,565.70	139,716,400.00	431,054,165.70	-324,522,430.07	106,531,735.63	0.4314	1.7625
	3	III Maret 2003	443,178,896.87	600,902,591.20	262,662,300.00	338,240,291.20	-157,723,694.33	180,516,596.87	0.7375	1.6873
	4	IV Maret 2003	557,028,530.29	615,664,071.70	326,721,150.00	288,942,921.70	-58,635,541.41	230,307,380.29	0.9048	1.7049
	5	V Maret 2003	582,047,114.31	625,932,927.70	372,537,000.00	253,395,927.70	-43,885,813.40	209,510,114.31	0.9299	1.5624
	6	I April 2003	621,536,573.73	930,674,833.58	394,088,800.00	536,586,033.58	-309,138,259.86	227,447,773.73	0.6678	1.5771
	7	II April 2003	650,066,151.20	1,273,713,675.34	409,892,650.00	863,821,025.34	-623,647,524.14	240,173,501.20	0.5104	1.5859

Sumber : Hasil perhitungan pelaksanaan

Tabel 4.4.11.a.
TABEL HUBUNGAN CPI DAN SPI PELAKSANAAN
PROYEK PEMBANGUNAN RUKO GENTENG

Bln	No	Biaya yang dikeluarkan (Minggu, Bulan, Tahun)	BCWP (Rp)	BCWS (Rp)	ACWP (Rp)	AV (Rp)	SV (Rp)	CV (Rp)	SPI	CPI
			1	2	3	4 = 2 - 3	5 = 1 - 2	6 = 1 - 3	7 = 1/2	7 = 1/3
Bulan I Bulan II	1	I Maret 2002	169,423,799.07	518,111,194.32	97,626,350.00	420,484,844.32	-348,687,395.26	71,797,449.07	0.3270	1.7354
	2	II Maret 2003	246,248,135.63	570,770,565.70	139,716,400.00	431,054,165.70	-324,522,430.07	106,531,735.63	0.4314	1.7625
	3	III Maret 2003	443,178,896.87	600,902,591.20	262,662,300.00	338,240,291.20	-157,723,694.33	180,516,596.87	0.7375	1.6873
	4	IV Maret 2003	557,028,530.29	615,664,071.70	326,721,150.00	288,942,921.70	-58,635,541.41	230,307,380.29	0.9048	1.7049
	5	V Maret 2003	582,047,114.31	625,932,927.70	372,537,000.00	253,395,927.70	-43,885,813.40	209,510,114.31	0.9299	1.5624
	6	I April 2003	621,536,573.73	930,674,833.58	394,088,800.00	536,586,033.58	-309,138,259.86	227,447,773.73	0.6678	1.5771
	7	II April 2003	650,066,151.20	1,273,713,675.34	409,892,650.00	863,821,025.34	-623,647,524.14	240,173,501.20	0.5104	1.5859
	8	III April 2003	891,559,566.07	1,651,739,685.80	548,879,500.00	1,102,860,185.80	-760,180,119.73	342,680,066.07	0.5398	1.6243

Sumber : Hasil perhitungan pelaksanaan

Catatan:

- BCWP, ACWP, & BCWS diperoleh dari perhitungan pada tabel 4.
- $AV = BCWS - ACWP$, $CPI = BCWP / ACWP$
- $SV = BCWP - BCWS$, $CV = BCWP - ACWP$
- $SPI = BCWP / BCWS$

Tabel 4.6.1.a
TABEL HUBUNGAN CPI DAN SPI PELAKSANAAN
PROYEK PEMBANGUNAN RUKO GENTENG

Bln	No	Biaya yang dikeluarkan (Minggu, Bulan, Tahun)		BCWP (Rp)	BCWS (Rp)	ACWP (Rp)	AV (Rp)	SV (Rp)	CV (Rp)	SPI	CPI
				1	2	3	4 = 2 - 3	5 = 1 - 2	6 = 1 - 3	7 = 1/2	7 = 1/3
Bulan I	1	I	Maret 2002	169,423,799.07	518,111,194.32	97,626,350.00	420,484,844.32	-348,687,395.26	71,797,449.07	0.3270	1.7354
	2	II	Maret 2003	246,248,135.63	570,770,565.70	139,716,400.00	431,054,165.70	-324,522,430.07	106,531,735.63	0.4314	1.7625
	3	III	Maret 2003	443,178,896.87	600,902,591.20	262,662,300.00	338,240,291.20	-157,723,694.33	180,516,596.87	0.7375	1.6873
	4	IV	Maret 2003	557,028,530.29	615,664,071.70	326,721,150.00	288,942,921.70	-58,635,541.41	230,307,380.29	0.9048	1.7049
	5	V	Maret 2003	582,047,114.31	625,932,927.70	372,537,000.00	253,395,927.70	-43,885,813.40	209,510,114.31	0.9299	1.5624
Bulan II	6	I	April 2003	621,536,573.73	930,674,833.58	394,088,800.00	536,586,033.58	-309,138,259.86	227,447,773.73	0.6678	1.5771
	7	II	April 2003	650,066,151.20	1,273,713,675.34	409,892,650.00	863,821,025.34	-623,647,524.14	240,173,501.20	0.5104	1.5859
	8	III	April 2003	891,559,566.07	1,651,739,685.80	548,879,500.00	1,102,860,185.80	-760,180,119.73	342,680,066.07	0.5398	1.6243
	9	IV	April 2003	1,080,058,789.52	2,084,421,472.37	681,505,350.00	1,402,916,122.37	-1,004,362,682.85	398,553,439.52	0.5182	1.5848
	10	I	Mei 2003	1,265,240,127.04	2,284,684,750.84	788,183,050.00	1,496,501,700.84	-1,019,444,623.81	477,057,077.04	0.5538	1.6053

Sumber : Hasil perhitungan pelaksanaan

Tabel 4.6.6.a
TABEL HUBUNGAN CPI DAN SPI PELAKSANAAN
PROYEK PEMBANGUNAN RUKO GENTENG

Bln	No	Biaya yang dikeluarkan (Minggu, Bulan, Tahun)		BCWP (Rp)	BCWS (Rp)	ACWP (Rp)	AV (Rp)	SV (Rp)	CV (Rp)	SPI	CPI
				1	2	3	4 = 2 - 3	5 = 1 - 2	6 = 1 - 3	7 = 1/2	7 = 1/3
Bulan I	1	I	Maret 2002	169,423,799.07	518,111,194.32	97,626,350.00	420,484,844.32	-348,687,395.26	71,797,449.07	0.3270	1.7354
	2	II	Maret 2003	246,248,135.63	570,770,565.70	139,716,400.00	431,054,165.70	-324,522,430.07	106,531,735.63	0.4314	1.7625
	3	III	Maret 2003	443,178,896.87	600,902,591.20	262,662,300.00	338,240,291.20	-157,723,694.33	180,516,596.87	0.7375	1.6873
	4	IV	Maret 2003	557,028,530.29	615,664,071.70	326,721,150.00	288,942,921.70	-58,635,541.41	230,307,380.29	0.9048	1.7049
	5	V	Maret 2003	582,047,114.31	625,932,927.70	372,537,000.00	253,395,927.70	-43,885,813.40	209,510,114.31	0.9299	1.5624
Bulan II	6	I	April 2003	621,536,573.73	930,674,833.58	394,088,800.00	536,586,033.58	-309,138,259.86	227,447,773.73	0.6678	1.5771
	7	II	April 2003	650,066,151.20	1,273,713,675.34	409,892,650.00	863,821,025.34	-623,647,524.14	240,173,501.20	0.5104	1.5859
	8	III	April 2003	891,559,566.07	1,651,739,685.80	548,879,500.00	1,102,860,185.80	-760,180,119.73	342,680,066.07	0.5398	1.6243
	9	IV	April 2003	1,080,058,789.52	2,084,421,472.37	681,505,350.00	1,402,916,122.37	-1,004,362,682.85	398,553,439.52	0.5182	1.5848
	10	I	Mei 2003	1,265,240,127.04	2,284,684,750.84	788,183,050.00	1,496,501,700.84	-1,019,444,623.81	477,057,077.04	0.5538	1.6053
	11	II	Mei 2003	1,683,014,694.99	2,654,352,910.40	1,029,114,200.00	1,625,238,710.40	-971,338,215.41	653,900,494.99	0.6341	1.6354

Sumber : Hasil perhitungan pelaksanaan

Catatan:

- BCWP, ACWP, & BCWS diperoleh dari perhitungan pada tabel 4.
- AV = BCWS - ACWP
- SV = BCWP - BCWS
- SPI = BCWP / BCWS
- CPI = BCWP / ACWP
- CV = BCWP - ACWP

Tabel 4.4.1.b.
TABEL HUBUNGAN SPI, CPI DAN
ANALISA FORECASTING KINERJA PROYEK
Minggu ke - 1 April 2003

ID	Task Name	BCWS	BCWP	ACWP	AV
1	START	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
2	TOTAL	Rp.930,674,933.58	Rp.621,695,886.00	Rp.394,086,800.00	Rp.536,586,033.58
3	Pekerjaan Lantai I	Rp.637,613,120.70	Rp.621,695,886.00	Rp.362,950,150.00	Rp.274,862,970.70
4	Pekerjaan Paralelapan	Rp.5,125,875.00	Rp.5,125,875.00	Rp.4,925,900.00	Rp.199,975.00
5	Pembersihan Lokasi	Rp.1,421,675.00	Rp.1,421,675.00	Rp.1,421,900.00	(Rp.25.00)
6	Pembuatan Base Camp	Rp.2,000,000.00	Rp.2,000,000.00	Rp.1,800,000.00	Rp.200,000.00
7	Pengukuran/Soupling	Rp.1,704,000.00	Rp.1,704,000.00	Rp.1,704,000.00	Rp.0.00
8	Pekerjaan Tanah	Rp.317,893,907.20	Rp.317,893,907.20	Rp.193,596,550.00	Rp.124,297,357.20
9	Ruko	Rp.278,160,905.70	Rp.278,160,905.70	Rp.170,568,350.00	Rp.108,591,555.70
10	Galian Tanah	Rp.10,241,317.30	Rp.10,241,317.30	Rp.6,470,950.00	Rp.3,770,367.30
11	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp.16,532,021.60	Rp.16,532,021.60	Rp.13,900,050.00	Rp.2,631,971.60
12	Urugan Pasir Bawah Lantai	Rp.10,002,825.50	Rp.10,002,825.50	Rp.8,410,350.00	Rp.1,592,475.50
13	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.89,751,800.00	Rp.89,751,800.00	Rp.61,355,500.00	Rp.28,396,300.00
14	Aanstamping Batu Kali	Rp.24,509,368.80	Rp.24,509,368.80	Rp.8,993,900.00	Rp.15,515,468.80
15	Pas Batu Kali	Rp.128,123,572.50	Rp.128,123,572.50	Rp.71,438,600.00	Rp.56,684,972.50
16	Bank	Rp.27,875,969.50	Rp.27,875,969.50	Rp.16,186,100.00	Rp.11,689,869.50
17	Galian Tanah	Rp.1,894,452.00	Rp.1,894,452.00	Rp.1,197,000.00	Rp.697,452.00
18	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp.609,007.00	Rp.609,007.00	Rp.512,050.00	Rp.96,957.00
19	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.1,098,960.00	Rp.1,098,960.00	Rp.924,000.00	Rp.174,960.00
20	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.4,862,400.00	Rp.4,862,400.00	Rp.3,324,000.00	Rp.1,538,400.00
21	Aanstamping Batu Kali	Rp.3,116,988.00	Rp.3,116,988.00	Rp.1,143,800.00	Rp.1,973,188.00
22	Pas Batu Kali	Rp.16,294,162.50	Rp.16,294,162.50	Rp.9,085,250.00	Rp.7,208,912.50
23	Pujasera	Rp.10,857,032.00	Rp.10,857,032.00	Rp.6,841,100.00	Rp.4,015,932.00
24	Galian Tanah	Rp.339,482.00	Rp.339,482.00	Rp.214,500.00	Rp.124,982.00
25	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp.174,002.00	Rp.174,002.00	Rp.146,300.00	Rp.27,702.00
26	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.750,956.00	Rp.750,956.00	Rp.631,400.00	Rp.119,556.00
27	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.5,316,224.00	Rp.5,316,224.00	Rp.3,634,250.00	Rp.1,681,974.00
28	Aanstamping Batu Kali	Rp.890,568.00	Rp.890,568.00	Rp.326,800.00	Rp.563,768.00
29	Pas Batu Kali	Rp.3,385,800.00	Rp.3,385,800.00	Rp.1,887,850.00	Rp.1,497,950.00
30	Pekerjaan Pasangan/ Plesteran	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
41	Pekerjaan Beton	Rp.314,793,338.50	Rp.298,676,103.80	Rp.184,427,700.00	Rp.150,365,938.50
42	Ruko	Rp.311,256,591.00	Rp.298,420,521.00	Rp.163,404,650.00	Rp.147,851,941.00
43	Sloof 15/30	Rp.82,791,300.00	Rp.82,791,300.00	Rp.45,164,300.00	Rp.37,607,000.00
44	Kolom	Rp.64,180,350.00	Rp.51,344,280.00	Rp.28,074,250.00	Rp.36,106,100.00
45	Plat Sepatu	Rp.135,313,403.08	Rp.135,313,403.08	Rp.73,851,770.04	Rp.61,461,633.04
46	Plat Sepatu lanjutan	Rp.24,602,436.92	Rp.24,602,436.92	Rp.13,424,079.96	Rp.11,178,356.96
47	Rabitan	Rp.4,369,101.00	Rp.4,369,101.00	Rp.2,870,250.00	Rp.1,498,851.00
48	Bank	Rp.3,536,747.50	Rp.255,582.80	Rp.1,023,050.00	Rp.2,513,697.50
49	Sloof 15/30	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
50	Kolom 15/30	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
51	Plat Sepatu	Rp.3,011,778.00	Rp.150,588.90	Rp.747,160.00	Rp.2,264,628.00
52	Rabitan	Rp.524,969.50	Rp.104,993.90	Rp.275,900.00	Rp.249,069.50
53	Pujasera	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
57	Pekerjaan Lantai	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
61	Pekerjaan Sanitair	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
64	Pekerjaan Listrik	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
68	Pekerjaan Lantai II	Rp.292,861,712.88	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.292,861,712.88
69	Pekerjaan Pasangan/ Plesteran	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
78	Pekerjaan Beton	Rp.292,861,712.88	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.292,861,712.88
79	Ruko	Rp.292,861,712.88	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.292,861,712.88
80	Kolom 15/30	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
81	Beton Balok Induk 20/50	Rp.89,575,830.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.89,575,830.00
82	Beton Balok Anak 15/25	Rp.17,789,715.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.17,789,715.00
83	Beton Plat Dak Lantai	Rp.182,316,962.88	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.182,316,962.88
84	Beton Talang	Rp.3,179,205.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.3,179,205.00
85	Beton Tangga	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
86	Bank	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
93	Pekerjaan Lantai	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
96	Pekerjaan Sanitair	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
99	Pekerjaan Listrik	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
102	Pekerjaan Atap	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
106	Pekerjaan Plafon	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
110	Pekerjaan Kusen Pintu & Jendela	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
113	Pekerjaan Cat	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
117	Pekerjaan Pendukung	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.31,138,850.00	(Rp.31,138,850.00)
125	FINISH	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00

Tabel 4.4.1.b.
TABEL HUBUNGAN SPI, CPI DAN
ANALISA FORECASTING KINERJA PROYEK
Minggu ke - 1 April 2003

SV	CV	SPI	CPI	FCTC	FCAC	ETC
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.308,978,947.58)	Rp.327,907,089.00	0.87	1.58	Rp.3,327,762,878.58	Rp.3,721,851,678.58	88.88
(Rp.18,117,234.70)	Rp.258,745,736.00	0.87	1.71	Rp.3,064,822,029.82	Rp.3,427,772,179.82	47.19
Rp.0.00	Rp.199,875.00	1	1.04	Rp.5,637,430,861.19	Rp.5,642,358,761.19	48
Rp.0.00	(Rp.25.00)	1	1	Rp.5,870,098,833.71	Rp.5,871,520,733.71	46
Rp.0.00	Rp.200,000.00	1	1.11	Rp.5,282,475,750.00	Rp.5,284,275,750.00	46
Rp.0.00	Rp.0.00	1	1	Rp.5,869,713,500.00	Rp.5,871,417,500.00	46
Rp.0.00	Rp.124,287,357.20	1	1.64	Rp.3,382,081,202.43	Rp.3,575,677,752.43	48
Rp.0.00	Rp.108,581,555.70	1	1.64	Rp.3,418,909,577.40	Rp.3,587,478,927.40	48
Rp.0.00	Rp.3,770,367.30	1	1.58	Rp.3,703,369,096.76	Rp.3,709,840,048.76	46
Rp.0.00	Rp.2,631,971.60	1	1.19	Rp.4,922,781,587.37	Rp.4,936,661,637.37	46
Rp.0.00	Rp.1,592,475.50	1	1.19	Rp.4,928,262,410.22	Rp.4,936,672,760.22	46
Rp.0.00	Rp.28,396,300.00	1	1.46	Rp.3,952,422,011.11	Rp.4,013,777,511.11	46
Rp.0.00	Rp.15,515,468.80	1	2.73	Rp.2,145,567,577.46	Rp.2,154,561,477.46	46
Rp.0.00	Rp.66,684,972.50	1	1.79	Rp.3,202,321,552.26	Rp.3,273,760,152.26	46
Rp.0.00	Rp.11,889,889.50	1	1.72	Rp.3,393,035,265.26	Rp.3,408,221,385.26	48
Rp.0.00	Rp.697,452.00	1	1.58	Rp.3,708,628,716.09	Rp.3,709,825,716.09	46
Rp.0.00	Rp.96,957.00	1	1.19	Rp.4,936,146,035.83	Rp.4,936,658,085.83	46
Rp.0.00	Rp.174,960.00	1	1.19	Rp.4,935,734,055.83	Rp.4,936,658,085.83	46
Rp.0.00	Rp.1,538,400.00	1	1.46	Rp.4,010,453,511.11	Rp.4,013,777,511.11	46
Rp.0.00	Rp.1,973,188.00	1	2.73	Rp.2,153,412,886.29	Rp.2,154,556,686.29	46
Rp.0.00	Rp.7,208,912.50	1	1.79	Rp.3,264,682,017.38	Rp.3,273,767,267.38	46
Rp.0.00	Rp.4,015,932.00	1	1.59	Rp.3,692,784,567.42	Rp.3,699,625,067.42	48
Rp.0.00	Rp.124,982.00	1	1.58	Rp.3,709,611,216.09	Rp.3,709,825,716.09	46
Rp.0.00	Rp.27,702.00	1	1.19	Rp.4,936,511,785.83	Rp.4,936,658,085.83	46
Rp.0.00	Rp.119,556.00	1	1.19	Rp.4,936,026,685.83	Rp.4,936,658,085.83	46
Rp.0.00	Rp.1,681,974.00	1	1.46	Rp.4,010,154,305.44	Rp.4,013,788,555.44	46
Rp.0.00	Rp.563,768.00	1	2.73	Rp.2,154,229,886.29	Rp.2,154,556,686.29	46
Rp.0.00	Rp.1,497,950.00	1	1.79	Rp.3,271,889,551.91	Rp.3,273,777,401.91	46
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.18,117,234.70)	Rp.134,248,403.80	0.95	1.82	Rp.3,067,915,507.18	Rp.3,232,343,207.18	48.48
(Rp.12,836,070.00)	Rp.135,015,871.00	0.96	1.83	Rp.3,051,578,418.10	Rp.3,214,983,066.10	47.88
Rp.0.00	Rp.37,607,000.00	1	1.83	Rp.3,159,209,032.94	Rp.3,204,393,332.94	46
(Rp.12,836,070.00)	Rp.23,270,030.00	0.9	1.83	Rp.3,182,325,092.43	Rp.3,210,399,342.43	57.5
Rp.0.00	Rp.61,461,633.04	1	1.83	Rp.3,130,668,736.86	Rp.3,204,520,506.90	46
Rp.0.00	Rp.11,178,366.96	1	1.83	Rp.3,190,257,662.83	Rp.3,203,681,742.79	46
Rp.0.00	Rp.1,498,851.00	1	1.52	Rp.3,854,315,949.03	Rp.3,857,186,199.03	46
(Rp.3,281,164.70)	(Rp.767,467.20)	0.07	0.25	Rp.23,501,158,700.07	Rp.23,502,182,750.07	838.55
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.2,861,139.10)	(Rp.596,561.10)	0.05	0.2	Rp.29,130,414,476.95	Rp.29,131,161,626.95	920
(Rp.419,975.60)	(Rp.170,906.10)	0.2	0.38	Rp.15,428,468,896.13	Rp.15,428,744,796.13	230
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.292,861,712.88)	Rp.0.00	0	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.292,861,712.88)	Rp.0.00	0	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.292,861,712.88)	Rp.0.00	0	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.89,575,830.00)	Rp.0.00	0	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.17,769,715.00)	Rp.0.00	0	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.182,318,962.88)	Rp.0.00	0	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.3,179,205.00)	Rp.0.00	0	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	(Rp.31,138,950.00)	#ERROR	0	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR

ID	Task Name	BCWS	BCWP	ACWP	AV
1	START	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00
2	TOTAL	Rp.1,273,713,875.34	Rp.618,755,663.28	Rp.409,892,650.00	Rp.863,821,025.34
3	Pekerjaan Lantai I	Rp.650,339,948.20	Rp.618,755,663.28	Rp.377,730,950.00	Rp.272,808,999.20
4	Pekerjaan Persiapan	Rp.5,125,875.00	Rp.5,125,875.00	Rp.4,925,900.00	Rp.198,975.00
5	Pembersihan Lokasi	Rp.1,421,875.00	Rp.1,421,875.00	Rp.1,421,900.00	(Rp.25.00)
6	Pembuatan Base Camp	Rp.2,000,000.00	Rp.2,000,000.00	Rp.1,800,000.00	Rp.200,000.00
7	Pengukuran/Soupling	Rp.1,704,000.00	Rp.1,704,000.00	Rp.1,704,000.00	Rp.0.00
8	Pekerjaan Tanah	Rp.317,893,907.20	Rp.317,893,907.20	Rp.193,596,550.00	Rp.124,297,357.20
9	Ruko	Rp.279,180,905.70	Rp.279,180,905.70	Rp.170,569,350.00	Rp.108,591,555.70
10	Galian Tanah	Rp.10,241,317.30	Rp.10,241,317.30	Rp.6,470,950.00	Rp.3,770,367.30
11	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp.16,532,021.60	Rp.16,532,021.60	Rp.13,900,050.00	Rp.2,631,971.60
12	Urugan Pasir Bawah Lantai	Rp.10,002,825.50	Rp.10,002,825.50	Rp.8,410,350.00	Rp.1,592,475.50
13	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.89,751,800.00	Rp.89,751,800.00	Rp.61,355,500.00	Rp.28,396,300.00
14	Aanstamping Batu Kali	Rp.24,509,368.80	Rp.24,509,368.80	Rp.8,993,900.00	Rp.15,515,468.80
15	Pas Batu Kali	Rp.128,123,572.50	Rp.128,123,572.50	Rp.71,438,600.00	Rp.56,684,972.50
16	Bank	Rp.27,875,968.50	Rp.27,875,968.50	Rp.16,186,100.00	Rp.11,689,868.50
17	Galian Tanah	Rp.1,894,452.00	Rp.1,894,452.00	Rp.1,197,000.00	Rp.697,452.00
18	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp.609,007.00	Rp.609,007.00	Rp.512,050.00	Rp.96,957.00
19	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.1,098,960.00	Rp.1,098,960.00	Rp.924,000.00	Rp.174,960.00
20	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.4,862,400.00	Rp.4,862,400.00	Rp.3,324,000.00	Rp.1,538,400.00
21	Aanstamping Batu Kali	Rp.3,116,958.00	Rp.3,116,958.00	Rp.1,143,800.00	Rp.1,973,158.00
22	Pas Batu Kali	Rp.16,294,162.50	Rp.16,294,162.50	Rp.9,085,250.00	Rp.7,208,912.50
23	Pujaers	Rp.10,857,032.00	Rp.10,857,032.00	Rp.6,841,100.00	Rp.4,015,932.00
24	Galian Tanah	Rp.339,482.00	Rp.339,482.00	Rp.214,500.00	Rp.124,982.00
25	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp.174,002.00	Rp.174,002.00	Rp.146,300.00	Rp.27,702.00
26	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.750,956.00	Rp.750,956.00	Rp.631,400.00	Rp.119,556.00
27	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.5,318,224.00	Rp.5,318,224.00	Rp.3,634,250.00	Rp.1,681,974.00
28	Aanstamping Batu Kali	Rp.890,568.00	Rp.890,568.00	Rp.326,800.00	Rp.563,768.00
29	Pas Batu Kali	Rp.3,385,800.00	Rp.3,385,800.00	Rp.1,887,850.00	Rp.1,497,950.00
30	Pekerjaan Pasangan/ Plesteran	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
41	Pekerjaan Beton	Rp.327,320,167.00	Rp.295,735,881.08	Rp.179,208,800.00	Rp.148,111,667.00
42	Ruko	Rp.311,256,591.00	Rp.286,654,154.08	Rp.170,357,550.00	Rp.140,899,041.00
43	Sloof 15/30	Rp.82,791,300.00	Rp.82,791,300.00	Rp.45,184,300.00	Rp.37,607,000.00
44	Kolom	Rp.64,180,350.00	Rp.64,180,350.00	Rp.35,027,150.00	Rp.29,153,200.00
45	Plat Sepatu	Rp.135,313,403.08	Rp.135,313,403.08	Rp.87,275,850.00	Rp.48,037,553.08
46	Rabalan	Rp.4,369,101.00	Rp.4,369,101.00	Rp.2,870,250.00	Rp.1,498,851.00
47	Bank	Rp.16,063,578.00	Rp.9,081,727.00	Rp.8,850,950.00	Rp.7,212,628.00
48	Sloof 15/30	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
49	Kolom 15/30	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
50	Plat Sepatu	Rp.13,963,698.00	Rp.6,981,849.00	Rp.7,471,450.00	Rp.6,492,248.00
51	Rabalan	Rp.2,099,878.00	Rp.2,099,878.00	Rp.1,379,500.00	Rp.720,378.00
52	Pujaers	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
56	Pekerjaan Lantai	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
60	Pekerjaan Sanitair	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
63	Pekerjaan Listrik	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
67	Pekerjaan Lantai II	Rp.623,373,726.14	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.623,373,726.14
105	Pekerjaan Plafon	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
109	Pekerjaan Kusen Pintu & Jendela	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
112	Pekerjaan Cat	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
116	Pekerjaan Pendukung	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.32,161,700.00	(Rp.32,161,700.00)
124	FINISH	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00

SV	CV	SPI	CPI	FCTC	FCAC	ETC
Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.854,958,012.07)	Rp.208,863,013.28	0.49	1.51	Rp.3,478,608,523.35	Rp.3,889,501,173.35	94.69
(Rp.31,584,285.92)	Rp.241,024,713.28	0.95	1.64	Rp.3,206,585,512.46	Rp.3,584,316,462.46	48.35
Rp.0.00	Rp.199,975.00	1	1.04	Rp.5,837,430,861.19	Rp.5,642,356,761.19	46
Rp 0.00	(Rp.25.00)	1	1	Rp 5,870,098,833.71	Rp 5,871,520,733.71	46
Rp 0.00	Rp.200,000.00	1	1.11	Rp 5,282,475,750.00	Rp 5,284,275,750.00	46
Rp 0.00	Rp 0.00	1	1	Rp 5,869,713,500.00	Rp 5,871,417,500.00	46
Rp 0.00	Rp.124,297,357.20	1	1.64	Rp.3,382,081,202.43	Rp.3,575,677,752.43	46
Rp 0.00	Rp.108,591,555.70	1	1.64	Rp.3,416,909,577.40	Rp.3,587,478,927.40	46
Rp 0.00	Rp 3,770,367.30	1	1.58	Rp 3,703,369,098.76	Rp 3,709,840,048.76	46
Rp 0.00	Rp.2,631,971.60	1	1.19	Rp 4,922,761,587.37	Rp 4,936,661,637.37	46
Rp 0.00	Rp 1,592,475.50	1	1.19	Rp 4,928,262,410.22	Rp 4,936,672,760.22	46
Rp 0.00	Rp.28,396,300.00	1	1.46	Rp 3,952,422,011.11	Rp 4,013,777,511.11	46
Rp 0.00	Rp 15,515,468.80	1	2.73	Rp 2,145,567,577.46	Rp 2,154,561,477.46	46
Rp 0.00	Rp 56,684,972.50	1	1.79	Rp 3,202,321,552.26	Rp 3,273,760,152.26	46
Rp 0.00	Rp.11,889,888.50	1	1.72	Rp.3,393,035,265.26	Rp.3,409,221,365.26	46
Rp 0.00	Rp.697,452.00	1	1.58	Rp 3,708,628,716.09	Rp 3,709,825,716.09	46
Rp 0.00	Rp.96,957.00	1	1.19	Rp 4,936,146,035.83	Rp 4,938,658,085.83	46
Rp 0.00	Rp 174,960.00	1	1.19	Rp 4,935,734,085.83	Rp 4,936,658,085.83	46
Rp 0.00	Rp 1,536,400.00	1	1.46	Rp 4,010,453,511.11	Rp 4,013,777,511.11	46
Rp 0.00	Rp 1,973,188.00	1	2.73	Rp 2,153,412,886.29	Rp 2,154,556,686.29	46
Rp 0.00	Rp 7,208,912.50	1	1.79	Rp 3,264,682,017.38	Rp 3,273,767,267.38	46
Rp 0.00	Rp.4,015,932.00	1	1.59	Rp.3,692,784,587.42	Rp.3,699,625,687.42	46
Rp 0.00	Rp 124,982.00	1	1.58	Rp 3,709,611,216.09	Rp 3,709,825,716.09	46
Rp 0.00	Rp 27,702.00	1	1.19	Rp 4,936,511,785.83	Rp 4,936,658,085.83	46
Rp 0.00	Rp 119,556.00	1	1.19	Rp 4,936,026,685.83	Rp 4,936,658,085.83	46
Rp 0.00	Rp 1,681,974.00	1	1.46	Rp 4,010,154,305.44	Rp 4,013,788,555.44	46
Rp 0.00	Rp 563,768.00	1	2.73	Rp 2,154,229,886.29	Rp 2,154,556,686.29	46
Rp 0.00	Rp 1,497,960.00	1	1.79	Rp 3,271,889,551.91	Rp 3,273,777,401.91	46
Rp 0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.31,584,285.92)	Rp.116,527,381.08	0.9	1.85	Rp.3,378,722,716.25	Rp.3,557,931,216.25	50.91
(Rp.24,802,436.82)	Rp.116,296,604.08	0.92	1.68	Rp.3,319,005,105.66	Rp.3,489,362,655.66	49.95
Rp 0.00	Rp 37,607,000.00	1	1.83	Rp 3,159,209,032.94	Rp 3,204,393,332.94	46
Rp 0.00	Rp 29,153,200.00	1	1.83	Rp 3,169,365,183.25	Rp 3,204,392,333.25	46
Rp 0.00	Rp 48,037,563.08	1	1.56	Rp 3,699,732,246.50	Rp 3,767,008,096.50	46
Rp 0.00	Rp 1,498,851.00	1	1.52	Rp 3,854,315,949.03	Rp 3,857,186,199.03	46
(Rp.6,981,848.00)	Rp.230,777.00	0.57	1.03	Rp.5,713,387,181.34	Rp.5,722,218,111.34	81.36
Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp 6,951,849.00)	(Rp 489,601.00)	0.5	0.93	Rp 6,275,678,225.73	Rp 6,283,149,675.73	92
Rp 0.00	Rp 720,378.00	1	1.52	Rp 3,855,806,699.03	Rp 3,857,186,199.03	46
Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.623,373,726.14)	Rp 0.00	0	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp 0.00	(Rp.32,161,700.00)	#ERROR	0	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR

Tabel 4.4.11 b.
TABEL HUBUNGAN SPI, CPI DAN
ANALISA FORECASTING KINERJA PROYEK
Minggu ke - 3 April 2003

107

ID	Task Name	BCWS	BCWP	ACWP	AV
1	START	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
2	TOTAL	Rp.1,851,738,685.80	Rp.745,918,572.02	Rp.548,879,500.00	Rp.1,102,860,185.80
3	Pekerjaan Lantai I	Rp.875,533,976.20	Rp.624,687,573.28	Rp.377,898,300.00	Rp.297,835,676.20
4	Pekerjaan Perhalasan	Rp.5,125,875.00	Rp.5,125,875.00	Rp.4,925,900.00	Rp.199,875.00
5	Pembesian Lokasi	Rp.1,421,875.00	Rp.1,421,875.00	Rp.1,421,900.00	(Rp.25.00)
6	Pembuatan Base Camp	Rp.2,000,000.00	Rp.2,000,000.00	Rp.1,800,000.00	Rp.200,000.00
7	Pengukuran/Bouplang	Rp.1,704,000.00	Rp.1,704,000.00	Rp.1,704,000.00	Rp.0.00
8	Pekerjaan Tanah	Rp.317,893,907.20	Rp.317,893,907.20	Rp.193,596,550.00	Rp.124,297,357.20
9	Ruko	Rp.278,180,905.79	Rp.279,180,905.79	Rp.170,589,350.00	Rp.108,591,555.79
10	Galian Tanah	Rp.10,241,317.30	Rp.10,241,317.30	Rp.6,470,950.00	Rp.3,770,367.30
11	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp.16,532,021.60	Rp.16,532,021.60	Rp.13,900,050.00	Rp.2,631,971.60
12	Urugan Pasir Bawah Lantai	Rp.10,002,825.50	Rp.10,002,825.50	Rp.8,410,350.00	Rp.1,592,475.50
13	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.89,751,800.00	Rp.89,751,800.00	Rp.61,355,500.00	Rp.28,396,300.00
14	Aanstamping Batu Kali	Rp.24,509,368.80	Rp.24,509,368.80	Rp.8,993,900.00	Rp.15,515,468.80
15	Pas Batu Kali	Rp.128,123,572.50	Rp.128,123,572.50	Rp.71,438,600.00	Rp.56,684,972.50
16	Bank	Rp.27,875,969.50	Rp.27,875,969.50	Rp.18,186,100.00	Rp.11,689,869.50
17	Galian Tanah	Rp.1,894,452.00	Rp.1,894,452.00	Rp.1,197,000.00	Rp.697,452.00
18	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp.609,007.00	Rp.609,007.00	Rp.512,050.00	Rp.96,957.00
19	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.1,098,960.00	Rp.1,098,960.00	Rp.924,000.00	Rp.174,960.00
20	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.4,862,400.00	Rp.4,862,400.00	Rp.3,324,000.00	Rp.1,538,400.00
21	Aanstamping Batu Kali	Rp.3,116,988.00	Rp.3,116,988.00	Rp.1,143,800.00	Rp.1,973,188.00
22	Pas Batu Kali	Rp.16,294,162.50	Rp.16,294,162.50	Rp.9,085,250.00	Rp.7,208,912.50
23	Pujasera	Rp.10,857,032.00	Rp.10,857,032.00	Rp.8,841,100.00	Rp.4,015,932.00
24	Galian Tanah	Rp.339,482.00	Rp.339,482.00	Rp.214,500.00	Rp.124,982.00
25	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp.174,002.00	Rp.174,002.00	Rp.146,300.00	Rp.27,702.00
26	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.750,956.00	Rp.750,956.00	Rp.631,400.00	Rp.119,556.00
27	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.5,316,224.00	Rp.5,316,224.00	Rp.3,634,250.00	Rp.1,681,974.00
28	Aanstamping Batu Kali	Rp.890,568.00	Rp.890,568.00	Rp.326,800.00	Rp.563,768.00
29	Pas Batu Kali	Rp.3,385,800.00	Rp.3,385,800.00	Rp.1,887,850.00	Rp.1,497,950.00
30	Pekerjaan Pasangan/ Plesteran	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
41	Pekerjaan Beton	Rp.352,514,194.00	Rp.301,687,791.08	Rp.179,375,950.00	Rp.173,138,344.00
42	Ruko	Rp.311,256,581.00	Rp.286,654,154.08	Rp.170,357,550.00	Rp.140,899,041.00
43	Sloof 15/30	Rp.82,791,300.00	Rp.82,791,300.00	Rp.45,184,300.00	Rp.37,607,000.00
44	Kolom	Rp.64,180,350.00	Rp.64,180,350.00	Rp.35,027,150.00	Rp.29,153,200.00
45	Plat Sepatu	Rp.135,313,403.08	Rp.135,313,403.08	Rp.87,275,860.00	Rp.48,037,553.08
46	Rabatan	Rp.4,369,101.00	Rp.4,369,101.00	Rp.2,870,250.00	Rp.1,498,851.00
47	Bank	Rp.41,257,803.00	Rp.15,013,637.00	Rp.9,018,300.00	Rp.32,239,303.00
48	Sloof 15/30	Rp.9,524,100.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.9,524,100.00
49	Kolom 15/30	Rp.2,253,825.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.2,253,825.00
50	Plat Sepatu	Rp.27,379,800.00	Rp.13,963,698.00	Rp.7,638,800.00	Rp.19,741,000.00
51	Rabatan	Rp.2,099,878.00	Rp.1,049,939.00	Rp.1,379,500.00	Rp.720,378.00
52	Pujasera	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
56	Pekerjaan Lantai	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
60	Pekerjaan Sanitair	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
63	Pekerjaan Listrik	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
67	Pekerjaan Lantai II	Rp.876,205,709.80	Rp.121,230,986.75	Rp.138,818,500.00	Rp.837,386,209.80
68	Pekerjaan Pasangan/ Plesteran	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
77	Pekerjaan Beton	Rp.876,205,709.80	Rp.121,230,986.75	Rp.138,818,500.00	Rp.837,386,209.80
78	Ruko	Rp.876,205,709.80	Rp.121,230,986.75	Rp.138,818,500.00	Rp.837,386,209.80
79	Kolom 15/30	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
80	Beton Balok Induk 20/50	Rp.298,586,100.00	Rp.35,830,332.00	Rp.42,710,550.00	Rp.255,875,550.00
81	Beton Balok Anak 15/25	Rp.59,299,050.00	Rp.5,336,914.50	Rp.6,964,200.00	Rp.52,334,850.00
82	Beton Plat Dek Lantai	Rp.607,723,209.60	Rp.79,004,017.25	Rp.87,813,250.00	Rp.519,909,959.60
83	Beton Talang	Rp.10,597,350.00	Rp.1,059,735.00	Rp.1,331,500.00	Rp.9,265,850.00
84	Beton Tangga	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
85	Bank	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
92	Pekerjaan Lantai	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
95	Pekerjaan Sanitair	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
98	Pekerjaan Listrik	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
101	Pekerjaan Atap	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
106	Pekerjaan Plafon	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
109	Pekerjaan Kusen Pintu & Jendela	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
112	Pekerjaan Cat	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
116	Pekerjaan Pendukung	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.32,161,700.00	(Rp.32,161,700.00)
124	FINISH	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00

SV	CV	SPI	CPI	FTC	FCAC	ETC
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.905,821,113.78)	Rp.197,938,072.02	0.45	1.38	Rp.3,771,588,219.82	Rp.4,320,445,719.82	101.88
(Rp.50,846,402.92)	Rp.246,789,273.28	0.92	1.65	Rp.3,173,955,117.22	Rp.3,551,853,417.22	49.74
Rp.0.00	Rp.199,875.00	1	1.04	Rp.5,637,430,881.19	Rp.5,642,356,761.19	48
Rp.0.00	(Rp.25.00)	1	1	Rp.5,870,098,833.71	Rp.5,871,520,733.71	46
Rp.0.00	Rp.200,000.00	1	1.11	Rp.5,282,475,750.00	Rp.5,284,275,750.00	46
Rp.0.00	Rp.0.00	1	1	Rp.5,869,713,500.00	Rp.5,871,417,500.00	46
Rp.0.00	Rp.124,297,387.20	1	1.84	Rp.3,382,081,202.43	Rp.3,575,877,752.43	48
Rp.0.00	Rp.108,591,555.79	1	1.84	Rp.3,416,909,577.40	Rp.3,587,478,927.40	48
Rp.0.00	Rp.3,770,367.30	1	1.58	Rp.3,703,389,098.76	Rp.3,709,840,048.76	46
Rp.0.00	Rp.2,631,871.60	1	1.19	Rp.4,922,761,587.37	Rp.4,936,661,637.37	46
Rp.0.00	Rp.1,592,475.50	1	1.19	Rp.4,928,262,410.22	Rp.4,936,672,760.22	46
Rp.0.00	Rp.28,396,300.00	1	1.46	Rp.3,952,422,011.11	Rp.4,013,777,511.11	46
Rp.0.00	Rp.15,515,468.80	1	2.73	Rp.2,145,567,577.46	Rp.2,154,561,477.46	46
Rp.0.00	Rp.56,684,972.50	1	1.79	Rp.3,202,321,552.26	Rp.3,273,760,152.26	46
Rp.0.00	Rp.11,888,888.50	1	1.72	Rp.3,383,035,265.26	Rp.3,409,221,385.26	46
Rp.0.00	Rp.697,452.00	1	1.56	Rp.3,708,628,716.09	Rp.3,709,825,716.09	46
Rp.0.00	Rp.96,957.00	1	1.19	Rp.4,936,146,035.83	Rp.4,936,658,085.83	46
Rp.0.00	Rp.174,960.00	1	1.19	Rp.4,936,734,085.83	Rp.4,936,658,085.83	46
Rp.0.00	Rp.1,538,400.00	1	1.46	Rp.4,010,453,511.11	Rp.4,013,777,511.11	46
Rp.0.00	Rp.1,973,188.00	1	2.73	Rp.2,153,412,886.29	Rp.2,154,556,686.29	46
Rp.0.00	Rp.7,208,912.50	1	1.79	Rp.3,264,682,017.38	Rp.3,273,767,267.38	46
Rp.0.00	Rp.4,015,932.00	1	1.59	Rp.3,692,784,587.42	Rp.3,699,625,867.42	46
Rp.0.00	Rp.124,982.00	1	1.58	Rp.3,709,611,216.09	Rp.3,709,825,716.09	46
Rp.0.00	Rp.27,702.00	1	1.19	Rp.4,936,511,785.83	Rp.4,936,658,085.83	46
Rp.0.00	Rp.119,556.00	1	1.19	Rp.4,936,026,685.83	Rp.4,936,658,085.83	46
Rp.0.00	Rp.1,681,974.00	1	1.46	Rp.4,010,154,305.44	Rp.4,013,788,555.44	46
Rp.0.00	Rp.563,768.00	1	2.73	Rp.2,154,229,886.29	Rp.2,154,556,686.29	46
Rp.0.00	Rp.1,497,950.00	1	1.79	Rp.3,271,889,551.91	Rp.3,273,777,401.91	46
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.50,846,402.92)	Rp.122,291,841.08	0.88	1.88	Rp.3,311,850,379.38	Rp.3,491,226,229.38	53.75
(Rp.24,602,438.92)	Rp.116,296,804.08	0.92	1.88	Rp.3,319,005,105.86	Rp.3,489,362,655.86	48.95
Rp.0.00	Rp.37,607,000.00	1	1.83	Rp.3,159,209,032.94	Rp.3,204,393,332.94	46
Rp.0.00	Rp.29,153,200.00	1	1.83	Rp.3,169,365,183.25	Rp.3,204,392,333.25	46
Rp.0.00	Rp.46,037,553.08	1	1.55	Rp.3,699,732,246.50	Rp.3,787,008,096.50	46
Rp.0.00	Rp.1,498,851.00	1	1.52	Rp.3,654,315,949.03	Rp.3,857,186,199.03	46
(Rp.28,243,986.00)	Rp.5,985,337.00	0.36	1.88	Rp.3,517,788,981.28	Rp.3,526,907,281.28	126.41
(Rp.9,524,100.00)	Rp.0.00	0	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.2,253,825.00)	Rp.0.00	0	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.13,416,102.00)	Rp.6,324,896.00	0.51	1.83	Rp.3,204,302,907.63	Rp.3,211,941,707.63	90.2
(Rp.1,049,939.00)	(Rp.328,561.00)	0.5	0.76	Rp.7,712,992,896.06	Rp.7,714,372,396.06	92
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.854,874,710.85)	(Rp.17,588,501.25)	0.12	0.87	Rp.6,584,438,165.80	Rp.6,723,257,665.80	370.41
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.854,874,710.85)	(Rp.17,588,501.25)	0.12	0.87	Rp.6,584,438,165.80	Rp.6,723,257,665.80	370.41
(Rp.854,874,710.85)	(Rp.17,588,501.25)	0.12	0.87	Rp.6,584,438,165.80	Rp.6,723,257,665.80	370.41
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.262,755,768.00)	(Rp.6,880,218.00)	0.12	0.84	Rp.6,956,149,262.54	Rp.6,968,859,812.54	383.33
(Rp.53,962,136.50)	(Rp.1,627,285.50)	0.09	0.77	Rp.7,654,714,800.76	Rp.7,661,679,000.76	511.11
(Rp.528,719,192.35)	(Rp.8,809,232.75)	0.13	0.9	Rp.6,438,288,469.15	Rp.6,526,101,719.15	353.85
(Rp.9,537,615.00)	(Rp.271,765.00)	0.1	0.8	Rp.7,375,788,630.27	Rp.7,377,120,130.27	460
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	(Rp.32,181,700.00)	#ERROR	0	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR

ID	Task Name	BCWS	BCWP	ACWP	AV
1	START	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
2	TOTAL	Rp.2,084,421,472.37	Rp.937,314,008.28	Rp.881,505,350.00	Rp.1,402,916,122.37
3	Pekerjaan Lantai I	Rp.680,041,826.20	Rp.644,201,387.28	Rp.387,872,850.00	Rp.292,068,776.20
4	Pekerjaan Persiapan	Rp.5,125,875.00	Rp.5,125,875.00	Rp.4,925,900.00	Rp.199,875.00
5	Pembersihan Lokasi	Rp.1,421,875.00	Rp.1,421,875.00	Rp.1,421,900.00	(Rp.25.00)
6	Pembuatan Base Camp	Rp.2,000,000.00	Rp.2,000,000.00	Rp.1,800,000.00	Rp.200,000.00
7	Pengukuran/Bouling	Rp.1,704,000.00	Rp.1,704,000.00	Rp.1,704,000.00	Rp.0.00
8	Pekerjaan Tanah	Rp.317,893,907.20	Rp.317,893,907.20	Rp.193,596,550.00	Rp.124,287,357.20
9	Ruko	Rp.278,160,905.70	Rp.278,160,905.70	Rp.170,568,350.00	Rp.106,591,555.70
10	Galian Tanah	Rp.10,241,317.30	Rp.10,241,317.30	Rp.6,470,950.00	Rp.3,770,367.30
11	Ungun Pasir Bewah Pondasi	Rp.16,532,021.60	Rp.16,532,021.60	Rp.13,900,050.00	Rp.2,631,971.60
12	Ungun Pasir Bewah Lantai	Rp.10,002,825.50	Rp.10,002,825.50	Rp.8,410,350.00	Rp.1,592,475.50
13	Ungun Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.89,751,800.00	Rp.89,751,800.00	Rp.61,355,500.00	Rp.28,396,300.00
14	Aanstamping Batu Kali	Rp.24,509,368.80	Rp.24,509,368.80	Rp.8,993,900.00	Rp.15,515,468.80
15	Pas Batu Kali	Rp.128,123,572.50	Rp.128,123,572.50	Rp.71,438,600.00	Rp.56,684,972.50
16	Bank	Rp.27,875,969.50	Rp.27,875,969.50	Rp.18,186,100.00	Rp.11,689,869.50
17	Galian Tanah	Rp.1,894,452.00	Rp.1,894,452.00	Rp.1,197,000.00	Rp.697,452.00
18	Ungun Pasir Bewah Pondasi	Rp.609,007.00	Rp.609,007.00	Rp.512,050.00	Rp.96,957.00
19	Ungun Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.1,098,960.00	Rp.1,098,960.00	Rp.924,000.00	Rp.174,960.00
20	Ungun Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.4,862,400.00	Rp.4,862,400.00	Rp.3,324,000.00	Rp.1,538,400.00
21	Aanstamping Batu Kali	Rp.3,116,988.00	Rp.3,116,988.00	Rp.1,143,800.00	Rp.1,973,188.00
22	Pas Batu Kali	Rp.16,294,162.50	Rp.16,294,162.50	Rp.9,085,250.00	Rp.7,208,912.50
23	Pujasera	Rp.10,857,032.00	Rp.10,857,032.00	Rp.8,841,100.00	Rp.4,015,932.00
24	Galian Tanah	Rp.339,482.00	Rp.339,482.00	Rp.214,500.00	Rp.124,982.00
25	Ungun Pasir Bewah Pondasi	Rp.174,002.00	Rp.174,002.00	Rp.146,300.00	Rp.27,702.00
26	Ungun Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.750,956.00	Rp.750,956.00	Rp.631,400.00	Rp.119,556.00
27	Ungun Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.5,316,224.00	Rp.5,316,224.00	Rp.3,634,250.00	Rp.1,681,974.00
28	Aanstamping Batu Kali	Rp.890,568.00	Rp.890,568.00	Rp.328,800.00	Rp.561,768.00
29	Pas Batu Kali	Rp.3,385,800.00	Rp.3,385,800.00	Rp.1,887,850.00	Rp.1,497,950.00
30	Pekerjaan Pasangan/ Plesteran	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
41	Pekerjaan Beton	Rp.357,021,844.00	Rp.321,181,605.08	Rp.189,450,400.00	Rp.167,571,444.00
42	Ruko	Rp.311,256,581.00	Rp.286,654,154.08	Rp.170,357,550.00	Rp.140,898,041.00
43	Sloof 15/30	Rp.82,791,300.00	Rp.82,791,300.00	Rp.45,184,300.00	Rp.37,607,000.00
44	Kolom	Rp.64,180,350.00	Rp.64,180,350.00	Rp.35,027,150.00	Rp.29,153,200.00
45	Plat Sepatu	Rp.135,313,403.08	Rp.135,313,403.08	Rp.87,275,850.00	Rp.48,037,553.08
46	Rabalan	Rp.4,369,101.00	Rp.4,369,101.00	Rp.2,870,250.00	Rp.1,498,851.00
47	Bank	Rp.45,785,253.00	Rp.34,527,451.00	Rp.19,092,950.00	Rp.26,672,403.00
48	Sloof 15/30	Rp.9,524,100.00	Rp.5,047,773.00	Rp.2,770,500.00	Rp.6,753,600.00
49	Kolom 15/30	Rp.6,761,475.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.6,761,475.00
50	Plat Sepatu	Rp.27,379,800.00	Rp.27,379,800.00	Rp.14,942,850.00	Rp.12,436,950.00
51	Rabalan	Rp.2,099,878.00	Rp.2,099,878.00	Rp.1,379,500.00	Rp.720,378.00
52	Pujasera	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
56	Pekerjaan Lantai	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
60	Pekerjaan Sanitair	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
63	Pekerjaan Listrik	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
67	Pekerjaan Lantai II	Rp.1,404,378,848.17	Rp.293,112,621.00	Rp.237,582,500.00	Rp.1,166,797,348.17
68	Pekerjaan Pasangan/ Plesteran	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
77	Pekerjaan Beton	Rp.1,404,378,848.17	Rp.293,112,621.00	Rp.237,582,500.00	Rp.1,166,797,348.17
78	Ruko	Rp.1,404,378,848.17	Rp.293,112,621.00	Rp.237,582,500.00	Rp.1,166,797,348.17
79	Kolom 15/30	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
80	Beton Balok Induk 20/50	Rp.425,485,192.50	Rp.89,351,890.42	Rp.78,667,500.00	Rp.346,817,692.50
81	Beton Balok Anak 15/25	Rp.83,016,670.00	Rp.15,773,547.30	Rp.13,633,600.00	Rp.69,383,070.00
82	Beton Plat Dak Lantai	Rp.881,198,653.92	Rp.185,051,717.32	Rp.142,621,050.00	Rp.738,577,603.92
83	Beton Teling	Rp.14,677,329.75	Rp.2,935,465.95	Rp.2,680,350.00	Rp.12,016,979.75
84	Beton Tangga	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
85	Bank	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
92	Pekerjaan Lantai	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
95	Pekerjaan Sanitair	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
98	Pekerjaan Listrik	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
101	Pekerjaan Atap	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
106	Pekerjaan Plafon	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
109	Pekerjaan Kusen Pintu & Jendela	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
112	Pekerjaan Cat	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
116	Pekerjaan Pendukung	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.55,950,000.00	(Rp.55,950,000.00)
124	FINISH	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00



SV	CV	SPI	CPI	FCTC	FCAC	ETC
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.1,147,107,484.09)	Rp.255,808,658.28	0.45	1.38	Rp.3,587,504,184.70	Rp.4,269,009,534.70	102.3
(Rp.35,840,238.92)	Rp.256,228,537.28	0.95	1.66	Rp.3,148,111,713.00	Rp.3,536,084,563.00	48.56
Rp.0.00	Rp.199,975.00	1	1.04	Rp.5,637,430,861.19	Rp.5,642,356,781.19	46
Rp.0.00	(Rp.25.00)	1	1	Rp.5,870,098,833.71	Rp.5,871,520,733.71	46
Rp.0.00	Rp.200,000.00	1	1.11	Rp.5,282,475,750.00	Rp.5,284,275,750.00	46
Rp.0.00	Rp.0.00	1	1	Rp.5,869,713,500.00	Rp.5,871,417,500.00	46
Rp.0.00	Rp.124,287,357.20	1	1.64	Rp.3,382,081,202.43	Rp.3,575,677,752.43	46
Rp.0.00	Rp.108,591,555.70	1	1.64	Rp.3,416,909,577.40	Rp.3,587,478,927.40	46
Rp.0.00	Rp.3,770,367.30	1	1.58	Rp.3,703,369,098.76	Rp.3,709,840,048.76	46
Rp.0.00	Rp.2,631,971.60	1	1.19	Rp.4,922,781,587.37	Rp.4,936,661,637.37	46
Rp.0.00	Rp.1,592,475.50	1	1.19	Rp.4,928,262,410.22	Rp.4,936,672,760.22	46
Rp.0.00	Rp.28,396,300.00	1	1.46	Rp.3,952,422,011.11	Rp.4,013,777,511.11	46
Rp.0.00	Rp.15,515,468.80	1	2.73	Rp.2,145,567,577.46	Rp.2,154,561,477.46	46
Rp.0.00	Rp.56,684,972.50	1	1.79	Rp.3,202,321,562.26	Rp.3,273,760,152.26	46
Rp.0.00	Rp.11,889,868.50	1	1.72	Rp.3,393,035,265.26	Rp.3,409,221,365.26	46
Rp.0.00	Rp.697,452.00	1	1.58	Rp.3,708,628,716.09	Rp.3,709,825,716.09	46
Rp.0.00	Rp.96,957.00	1	1.19	Rp.4,936,146,035.83	Rp.4,936,658,085.83	46
Rp.0.00	Rp.174,960.00	1	1.19	Rp.4,935,734,085.83	Rp.4,936,658,085.83	46
Rp.0.00	Rp.1,538,400.00	1	1.46	Rp.4,010,453,511.11	Rp.4,013,777,511.11	46
Rp.0.00	Rp.1,973,188.00	1	2.73	Rp.2,153,412,886.29	Rp.2,154,556,686.29	46
Rp.0.00	Rp.7,208,912.50	1	1.79	Rp.3,264,682,017.38	Rp.3,273,767,267.38	46
Rp.0.00	Rp.4,015,932.00	1	1.58	Rp.3,692,784,567.42	Rp.3,699,625,867.42	46
Rp.0.00	Rp.124,982.00	1	1.58	Rp.3,709,611,216.09	Rp.3,709,825,716.09	46
Rp.0.00	Rp.27,702.00	1	1.19	Rp.4,936,511,785.83	Rp.4,936,658,085.83	46
Rp.0.00	Rp.119,656.00	1	1.19	Rp.4,936,026,685.83	Rp.4,936,658,085.83	46
Rp.0.00	Rp.1,691,974.00	1	1.46	Rp.4,010,154,305.44	Rp.4,013,788,555.44	46
Rp.0.00	Rp.583,788.00	1	2.73	Rp.2,154,229,886.29	Rp.2,154,556,686.29	46
Rp.0.00	Rp.1,497,950.00	1	1.79	Rp.3,271,889,551.91	Rp.3,273,777,401.91	46
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.35,840,238.92)	Rp.131,731,205.00	0.9	1.7	Rp.3,273,831,358.23	Rp.3,483,281,758.23	51.13
(Rp.24,602,436.92)	Rp.116,296,804.08	0.82	1.68	Rp.3,318,005,105.66	Rp.3,489,362,655.66	49.95
Rp.0.00	Rp.37,607,000.00	1	1.83	Rp.3,159,209,032.94	Rp.3,204,393,332.94	46
Rp.0.00	Rp.29,153,200.00	1	1.83	Rp.3,169,365,183.25	Rp.3,204,392,333.25	46
Rp.0.00	Rp.48,037,553.08	1	1.55	Rp.3,699,732,246.50	Rp.3,787,008,096.50	46
Rp.0.00	Rp.1,498,851.00	1	1.52	Rp.3,854,315,949.03	Rp.3,857,186,199.03	46
(Rp.11,237,802.00)	Rp.15,434,601.00	0.75	1.81	Rp.3,227,659,816.88	Rp.3,246,752,668.88	60.97
(Rp.4,476,327.00)	Rp.2,277,273.00	0.53	1.82	Rp.3,219,791,644.48	Rp.3,222,562,144.48	66.79
(Rp.6,761,475.00)	Rp.0.00	0	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.12,436,950.00	1	1.83	Rp.3,189,452,762.45	Rp.3,204,395,612.45	46
Rp.0.00	Rp.720,378.00	1	1.52	Rp.3,855,806,699.03	Rp.3,857,186,199.03	46
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.1,111,267,225.17)	Rp.55,530,121.00	0.21	1.23	Rp.4,521,496,257.66	Rp.4,759,078,757.66	220.4
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.1,111,267,225.17)	Rp.55,530,121.00	0.21	1.23	Rp.4,521,496,257.66	Rp.4,759,078,757.66	220.4
(Rp.1,111,267,225.17)	Rp.55,530,121.00	0.21	1.23	Rp.4,521,496,257.66	Rp.4,759,078,757.66	220.4
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.336,133,302.07)	Rp.10,684,390.42	0.21	1.14	Rp.5,090,596,175.92	Rp.5,169,333,675.92	219.05
(Rp.67,245,122.70)	Rp.2,139,947.30	0.19	1.16	Rp.5,061,227,248.07	Rp.5,074,860,848.07	242.11
(Rp.896,146,938.60)	Rp.42,430,667.32	0.21	1.3	Rp.4,382,534,084.74	Rp.4,525,155,134.74	219.05
(Rp.11,741,863.80)	Rp.275,115.95	0.2	1.1	Rp.5,318,479,738.89	Rp.5,321,140,088.89	230
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	(Rp.55,850,000.00)	#ERROR	0	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR

Tabel 4.4.4 a
TABEL PELAKSANAAN MINGUAN
ANALISA FORECASTING KINERJA PROYEK
Minggu ke-1 April 2003

Uraian Pekerjaan	BCWS (Rp.)	BCWP (Rp.)	ACWP (Rp.)	SPI	CPI	Forecasting		
						FCTC	FCAC	ETC
1 Pekerjaan Persiapan	5.125.875,00	5.125.875,00	4.925.900,00	1,000	1,041	5.637.430.841,93	5.642.356.741,93	
2 Pekerjaan Tanah								
2.1. Ruko	279.160.905,70	279.160.905,70	170.569.350,00	1,000	1,637	3.416.909.565,16	3.587.478.915,16	
2.2. Bank	27.875.969,50	27.875.969,50	16.186.100,00	1,000	1,722	3.393.035.253,62	3.409.221.353,62	
2.3. Pujasera	10.857.032,00	10.857.032,00	6.841.100,00	1,000	1,587	3.692.784.554,80	3.699.625.654,80	
3 Pekerjaan Beton Lt. 1								
3.1. Ruko	311.256.591,00	298.516.791,53	163.404.650,00	0,959	1,827	3.050.541.585,37	3.213.946.235,37	
3.2. Bank	3.536.747,50	1.788.965,60	1.023.050,00	0,506	1,749	3.356.645.567,48	3.357.668.617,48	
4 Pekerjaan Beton Lt. 2								
4.1. Ruko	292.861.712,88	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00	0,00	
Jumlah s/d akhir minggu	530.674.833,58	621.536.573,73	394.088.800,00	0,668	1,577	3.326.716.851,02	3.722.805.651,02	69

Sumber : Hasil perhitungan pelaksanaan

Tabel 4.4.9 a
TABEL PELAKSANAAN MINGUAN
ANALISA FORECASTING KINERJA PROYEK
Minggu ke-2 April 2003

Uraian Pekerjaan	BCWS (Rp.)	BCWP (Rp.)	ACWP (Rp.)	SPI	CPI	Forecasting		
						FCTC	FCAC	ETC
1 Pekerjaan Persiapan	5.125.875,00	5.125.875,00	4.925.900,00	1,000	1,041	5.637.430.841,93	5.642.356.741,93	
2 Pekerjaan Tanah								
2.1. Ruko	279.160.905,70	279.160.905,70	170.569.350,00	1,000	1,637	3.416.909.565,16	3.587.478.915,16	
2.2. Bank	27.875.969,50	27.875.969,50	16.186.100,00	1,000	1,722	3.393.035.253,62	3.409.221.353,62	
2.3. Pujasera	10.857.032,00	10.857.032,00	6.841.100,00	1,000	1,587	3.692.784.554,80	3.699.625.654,80	
3 Pekerjaan Beton								
3.1. Ruko	311.256.591,00	311.256.591,00	170.357.550,00	1,000	1,827	3.043.197.843,96	3.213.555.393,96	
3.2. Bank	16.063.576,00	15.789.778,00	8.850.950,00	0,983	1,784	3.282.368.378,37	3.291.219.328,37	
4 Pekerjaan Beton Lt. 2								
4.1. Ruko	623.373.726,14	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00	0,00	
Jumlah s/d akhir minggu	1.273.713.675,34	650.066.151,20	409.892.650,00	0,510	1,586	3.292.270.377,06	3.702.163.027,06	90

Sumber : Hasil perhitungan pelaksanaan

Tabel 4.4.14 a
TABEL PELAKSANAAN MINGUAN
ANALISA FORECASTING KINERJA PROYEK
Minggu ke-3 April 2003

Uraian Pekerjaan	BCWS (Rp.)	BCWP (Rp.)	ACWP (Rp.)	SPI	CPI	Forecasting		
						FCTC	FCAC	ETC
1 Pekerjaan Persiapan	5.125.875,00	5.125.875,00	4.925.900,00	1,000	1,041	5.637.430.841,93	5.642.356.741,93	
2 Pekerjaan Tanah								
2.1. Ruko	279.160.905,70	279.160.905,70	170.569.350,00	1,000	1,637	3.416.909.565,16	3.587.478.915,16	
2.2. Bank	27.875.969,50	27.875.969,50	16.186.100,00	1,000	1,722	3.393.035.253,62	3.409.221.353,62	
2.3. Pujasera	10.857.032,00	10.857.032,00	6.841.100,00	1,000	1,587	3.692.784.554,80	3.699.625.654,80	
3 Pekerjaan Beton								
3.1. Ruko	311.256.591,00	311.256.591,00	170.357.550,00	1,000	1,827	3.043.197.843,96	3.213.555.393,96	
3.2. Bank	41.257.603,00	16.096.431,76	9.018.300,00	0,390	1,785	3.280.543.327,63	3.289.561.627,63	
4 Pekerjaan Beton Lt. 2								
4.1. Ruko	976.205.709,60	241.186.761,11	138.819.500,00	0,247	1,737	3.240.583.395,49	3.379.402.895,49	
Jumlah s/d akhir minggu	1.651.739.685,80	891.559.566,07	548.879.500,00	0,540	1,624	3.065.798.434,40	3.614.677.934,40	#VALUE!

Sumber : Hasil perhitungan pelaksanaan

Catatan:

- BCWP, ACWP, & BCWS diperoleh dari perhitungan pada tabel 4

- CPI = BCWP / ACWP

- SPI = BCWP / BCWS

- FCTC = (BCAC - BCWP) / CPI

- FCAC = ACWP + FCTC

- ETC = ATE + ((0 - (ATE x SPI)) / SPI)

Tabel 4.4.19 a
TABEL PELAKSANAAN MINGUAN
ANALISA FORECASTING KINERJA PROYEK
Minggu ke-4 April-Agusi 2003

Uraian Pekerjaan	BCWS	BCWP	ACWP	SPI	CPI	Forecasting		
	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)			FCTC	FCAC	ETC
1 Pekerjaan Persiapan	5.125.875,00	5.125.875,00	4.925.900,00	1,000	1,041	5.637.430.841,93	5.642.356.741,93	
2 Pekerjaan Tanah								
2.1 Ruko	279.160.905,70	279.160.905,70	170.569.350,00	1,000	1,637	3.416.909.565,16	3.587.478.915,16	
2.2 Bank	27.875.969,50	27.875.969,50	16.186.100,00	1,000	1,722	3.393.035.253,62	3.409.221.353,62	
2.3 Pujasera	10.857.032,00	10.857.032,00	6.841.100,00	1,000	1,587	3.692.784.554,80	3.699.625.654,80	
3 Pekerjaan Beton								
3.1 Ruko	311.256.591,00	311.256.591,00	170.357.550,00	1,000	1,827	3.043.197.843,96	3.213.555.393,96	
3.2 Bank	45.765.253,00	34.556.623,30	19.092.850,00	0,755	1,810	3.224.975.261,05	3.244.068.111,05	
4 Pekerjaan Beton Lt. 2								
4.1 Ruko	1.404.379.846,17	411.226.393,02	237.582.500,00	0,293	1,731	3.154.578.283,22	3.392.160.783,22	
Jumlah s/d akhir minggu	2.084.421.472,37	1.080.058.789,52	681.505.350,00	0,518	1,585	3.023.295.225,21	3.704.800.575,21	89

Sumber: Hasil perhitungan pelaksanaan

Catatan:

- BCWP, ACWP, & BCWS diperoleh dari perhitungan pada tabel 4

- $CPI = BCWP / ACWP$

- $SPI = BCWP / BCWS$

- $FCTC = (BCAC - BCWP) / CPI$

- $FCAC = ACWP + FCTC$

- $ETC = ATE + (OD - (ATE \times SPI)) / SPI$

TABEL 4.5a
TABEL ANALISA PERHITUNGAN BCWS, BCWP DAN ACWP
PROYEK PEMBANGUNAN RUKO GENTENG KABUPATEN BANYUWANGI
Minggu ke-1 Mei 2003

Biaya Rencana Fisik (BCWS)										Biaya Pelaksanaan (BCWP)				Biaya Pelaksanaan Aktual (ACWP)			
Item Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Total Biaya	Beban (%)	Volume	Harga Satuan	Total Biaya	Keseluruhan (%)	Volume	Harga Satuan	Total Biaya	Keseluruhan (%)	Volume	Harga Satuan	Total Biaya	Keseluruhan (%)
1 Pekerjaan Persiapan																	
1.1. Pembesian Lantai	m ²	5,487.50	250.00	5,125,875.00	0.89	5,487.50	250.00	5,125,875.00	0.07	5,487.50	5,687.50	1,421,875.00	100.00	5,487.50	5,687.50	1,421,875.00	100.00
1.2. Perbaikan Bata Camp	kg	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	0.03	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	0.03	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00
1.3. Pengukuran Dinding	m ²	548.00	3,000.00	1,644,000.00	0.03	548.00	3,000.00	1,644,000.00	0.03	548.00	548.00	1,704,000.00	100.00	548.00	548.00	1,704,000.00	100.00
2 Pekerjaan Teras																	
2.1. Ruko				317,893,947.20	5.41			317,893,947.20	5.41			317,893,947.20	5.41			317,893,947.20	5.41
2.1.1. Galan Teras	m ²	862.79	11,870.00	10,241,312.30	0.17	862.79	11,870.00	10,241,312.30	0.17	862.79	862.79	10,241,312.30	100.00	862.79	862.79	10,241,312.30	100.00
2.1.2. Ujung Pagar Bawah Pondasi	m ²	381.64	45,790.00	17,452,021.60	0.28	381.64	45,790.00	17,452,021.60	0.28	381.64	381.64	17,452,021.60	100.00	381.64	381.64	17,452,021.60	100.00
2.1.3. Ujung Pagar Bawah Lantai	m ²	218.45	45,790.00	10,002,825.50	0.17	218.45	45,790.00	10,002,825.50	0.17	218.45	218.45	10,002,825.50	100.00	218.45	218.45	10,002,825.50	100.00
2.1.4. Ujung Teras Peringgian Lantai 10 cm	m ²	2,215.50	40,520.00	89,751,600.00	1.53	2,215.50	40,520.00	89,751,600.00	1.53	2,215.50	2,215.50	89,751,600.00	100.00	2,215.50	2,215.50	89,751,600.00	100.00
2.1.5. Asamplang Bata Kuli	m ²	209.18	117,180.00	24,509,368.80	0.42	209.18	117,180.00	24,509,368.80	0.42	209.18	209.18	24,509,368.80	100.00	209.18	209.18	24,509,368.80	100.00
2.1.6. Pagar Bata Kuli	m ²	575.19	222,750.00	128,123,572.50	2.18	575.19	222,750.00	128,123,572.50	2.18	575.19	575.19	128,123,572.50	100.00	575.19	575.19	128,123,572.50	100.00
2.2. Bata				27,878,948.50	0.47			27,878,948.50	0.47			27,878,948.50	0.47			27,878,948.50	0.47
2.2.1. Galan Teras	m ²	158.80	11,870.00	1,884,402.00	0.03	158.80	11,870.00	1,884,402.00	0.03	158.80	158.80	1,884,402.00	100.00	158.80	158.80	1,884,402.00	100.00
2.2.2. Ujung Pagar Bawah Pondasi	m ²	13.30	45,790.00	609,907.00	0.01	13.30	45,790.00	609,907.00	0.01	13.30	13.30	609,907.00	100.00	13.30	13.30	609,907.00	100.00
2.2.3. Ujung Pagar Bawah Lantai	m ²	24.00	45,790.00	1,098,960.00	0.02	24.00	45,790.00	1,098,960.00	0.02	24.00	24.00	1,098,960.00	100.00	24.00	24.00	1,098,960.00	100.00
2.2.4. Ujung Teras Peringgian Lantai 10 cm	m ²	150.00	40,520.00	6,078,000.00	0.08	150.00	40,520.00	6,078,000.00	0.08	150.00	150.00	6,078,000.00	100.00	150.00	150.00	6,078,000.00	100.00
2.2.5. Asamplang Bata Kuli	m ²	28.60	117,180.00	3,351,968.80	0.05	28.60	117,180.00	3,351,968.80	0.05	28.60	28.60	3,351,968.80	100.00	28.60	28.60	3,351,968.80	100.00
2.2.6. Pagar Bata Kuli	m ²	73.15	222,750.00	16,284,162.50	0.26	73.15	222,750.00	16,284,162.50	0.26	73.15	73.15	16,284,162.50	100.00	73.15	73.15	16,284,162.50	100.00
2.3. Pijeras				18,837,822.80	0.31			18,837,822.80	0.31			18,837,822.80	0.31			18,837,822.80	0.31
2.3.1. Galan Teras	m ²	38.60	11,870.00	458,482.00	0.01	38.60	11,870.00	458,482.00	0.01	38.60	38.60	458,482.00	100.00	38.60	38.60	458,482.00	100.00
2.3.2. Ujung Pagar Bawah Pondasi	m ²	3.80	45,790.00	174,002.00	0.00	3.80	45,790.00	174,002.00	0.00	3.80	3.80	174,002.00	100.00	3.80	3.80	174,002.00	100.00
2.3.3. Ujung Pagar Bawah Lantai	m ²	18.40	45,790.00	842,422.00	0.01	18.40	45,790.00	842,422.00	0.01	18.40	18.40	842,422.00	100.00	18.40	18.40	842,422.00	100.00
2.3.4. Ujung Teras Peringgian Lantai 10 cm	m ²	131.20	40,520.00	5,316,224.00	0.09	131.20	40,520.00	5,316,224.00	0.09	131.20	131.20	5,316,224.00	100.00	131.20	131.20	5,316,224.00	100.00
2.3.5. Asamplang Bata Kuli	m ²	7.60	117,180.00	890,568.00	0.02	7.60	117,180.00	890,568.00	0.02	7.60	7.60	890,568.00	100.00	7.60	7.60	890,568.00	100.00
2.3.6. Pagar Bata Kuli	m ²	15.20	222,750.00	3,385,800.00	0.06	15.20	222,750.00	3,385,800.00	0.06	15.20	15.20	3,385,800.00	100.00	15.20	15.20	3,385,800.00	100.00
3 Pekerjaan Beton																	
3.1. Ruko				302,372,788.80	0.49			302,372,788.80	0.49			302,372,788.80	0.49			302,372,788.80	0.49
3.1.1. Sloof 1500	m ²	52.07	1,590,000.00	82,791,300.00	1.41	52.07	1,590,000.00	82,791,300.00	1.41	52.07	52.07	82,791,300.00	100.00	52.07	52.07	82,791,300.00	100.00
3.1.2. Kolom 1500	m ²	40.37	1,590,000.00	64,180,260.00	1.09	40.37	1,590,000.00	64,180,260.00	1.09	40.37	40.37	64,180,260.00	100.00	40.37	40.37	64,180,260.00	100.00
3.1.3. Plat Sepatu	m ²	100.50	1,590,000.00	159,510,000.00	2.72	100.50	1,590,000.00	159,510,000.00	2.72	100.50	100.50	159,510,000.00	100.00	100.50	100.50	159,510,000.00	100.00
3.1.6. Batakan	m ²	12.90	338,600.00	4,368,191.00	0.07	12.90	338,600.00	4,368,191.00	0.07	12.90	12.90	4,368,191.00	100.00	12.90	12.90	4,368,191.00	100.00
3.2. Bata				87,334,378.00	0.87			87,334,378.00	0.87			87,334,378.00	0.87			87,334,378.00	0.87
3.2.1. Sloof 1500	m ²	5.60	1,590,000.00	8,934,000.00	0.16	5.60	1,590,000.00	8,934,000.00	0.16	5.60	5.60	8,934,000.00	100.00	5.60	5.60	8,934,000.00	100.00
3.2.2. Kolom 1500	m ²	11.34	1,590,000.00	18,130,600.00	0.31	11.34	1,590,000.00	18,130,600.00	0.31	11.34	11.34	18,130,600.00	100.00	11.34	11.34	18,130,600.00	100.00
3.2.3. Plat Sepatu	m ²	17.22	1,590,000.00	27,378,000.00	0.47	17.22	1,590,000.00	27,378,000.00	0.47	17.22	17.22	27,378,000.00	100.00	17.22	17.22	27,378,000.00	100.00
3.2.6. Batakan	m ²	6.20	338,600.00	2,095,878.00	0.04	6.20	338,600.00	2,095,878.00	0.04	6.20	6.20	2,095,878.00	100.00	6.20	6.20	2,095,878.00	100.00
3.3. Pijeras				23,881,889.80	0.41			23,881,889.80	0.41			23,881,889.80	0.41			23,881,889.80	0.41
3.3.1. Sloof 1500	m ²	3.78	1,590,000.00	5,998,200.00	0.09	3.78	1,590,000.00	5,998,200.00	0.09	3.78	3.78	5,998,200.00	100.00	3.78	3.78	5,998,200.00	100.00
3.3.2. Kolom 1500	m ²	3.48	1,590,000.00	5,538,200.00	0.09	3.48	1,590,000.00	5,538,200.00	0.09	3.48	3.48	5,538,200.00	100.00	3.48	3.48	5,538,200.00	100.00
3.3.3. Bata 7500	m ²	9.26	1,590,000.00	14,722,400.00	0.25	9.26	1,590,000.00	14,722,400.00	0.25	9.26	9.26	14,722,400.00	100.00	9.26	9.26	14,722,400.00	100.00
4 Pekerjaan Batakeram 2																	
4.1. Ruko				2,382,882,263.20	47.48			2,382,882,263.20	47.48			2,382,882,263.20	47.48			2,382,882,263.20	47.48
4.1.1. Kolom 1500	m ²	40.37	1,590,000.00	64,180,260.00	1.09	40.37	1,590,000.00	64,180,260.00	1.09	40.37	40.37	64,180,260.00	100.00	40.37	40.37	64,180,260.00	100.00
4.1.2. Batakeram Batakeram 2000	m ²	375.58	1,590,000.00	597,372,000.00	10.17	375.58	1,590,000.00	597,372,000.00	10.17	375.58	375.58	597,372,000.00	100.00	375.58	375.58	597,372,000.00	100.00
4.1.3. Batakeram Batakeram 1500	m ²	14.39	1,590,000.00	22,878,000.00	0.40	14.39	1,590,000.00	22,878,000.00	0.40	14.39	14.39	22,878,000.00	100.00	14.39	14.39	22,878,000.00	100.00
4.1.4. Batakeram Batakeram 1500	m ²	61.99	1,790,000.00	1,109,480.00	0.20	61.99	1,790,000.00	1,109,480.00	0.20	61.99	61.99	1,109,480.00	100.00	61.99	61.99	1,109,480.00	100.00
4.1.5. Batakeram Batakeram 1500	m ²	13.33	1,590,000.00	21,184,200.00	0.36	13.33	1,590,000.00	21,184,200.00	0.36	13.33	13.33	21,184,200.00	100.00	13.33	13.33	21,184,200.00	100.00
4.1.6. Batakeram Batakeram 1500	m ²	481.95	1,590,000.00	766,350,500.00	13.05	481.95	1,590,000.00	766,350,500.00	13.05	481.95	481.95	766,350,500.00	100.00	481.95	481.95	766,350,500.00	100.00

Sumber: Hasil Pengukuran Fisik

TABEL 4.5.b.
TABEL ANALISA PERHITUNGAN BCWS, BCWP DAN ACWP
PROYEK PEMBANGUNAN RUKO GENTENG KABUPATEN BANTUWANGI
Minggu ke-2 Mei 2003

Item Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Total Biaya	Bebat (%)	Biaya Rencana Proyekt (BCWS)			Biaya Pelaksanaan (BCWP)			Biaya Pelaksanaan Aktual (ACWP)			
						Volume	Harga Satuan	Total Biaya	Peleaksanaan (%)	Keseluruhan (%)	Volume	Total Biaya	Peleaksanaan (%)	Keseluruhan (%)	
1 Pekerjaan Penanaman															
1.1. Penanaman Lokal	m ²	5.887,50	250,00	1.471.875,00	0,00			1.471.875,00	100,00	0,00			1.471.875,00	100,00	0,00
1.2. Pemukiman Base Camp	ta	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,03			2.000.000,00	100,00	0,03			1.890.000,00	100,00	0,03
1.3. Pengukuran/Mapping	m ²	568,00	3.000,00	1.704.000,00	0,03			1.704.000,00	100,00	0,03			1.704.000,00	100,00	0,03
2 Pekerjaan Tanah															
2.1. Ruko	m ²	862,79	11.870,00	10.241.317,30	0,17			10.241.317,30	100,00	0,17			10.241.317,30	100,00	0,17
2.1.1. Galian Tanah	m ³	361,04	45.790,00	16.532.071,00	0,28			16.532.071,00	100,00	0,28			16.532.071,00	100,00	0,28
2.1.2. Unggan Piat Bawah Pondasi	m ³	218,45	45.790,00	10.002.825,50	0,17			10.002.825,50	100,00	0,17			10.002.825,50	100,00	0,17
2.1.3. Unggan Piat Bawah Lantai	m ³	2.215,00	40.520,00	89.751.800,00	1,53			89.751.800,00	100,00	1,53			89.751.800,00	100,00	1,53
2.1.4. Unggan Tanah Perirangan Lantai 10 cm	m ³	2.215,00	40.520,00	89.751.800,00	1,53			89.751.800,00	100,00	1,53			89.751.800,00	100,00	1,53
2.1.5. Aspal/temple Batu Kali	m ²	209,16	117.180,00	24.509.348,80	0,42			24.509.348,80	100,00	0,42			24.509.348,80	100,00	0,42
2.1.6. Piat Batu Kali	m ²	575,19	222.750,00	128.123.572,50	2,18			128.123.572,50	100,00	2,18			128.123.572,50	100,00	2,18
2.2. Blok	m ²	159,00	11.870,00	1.894.620,00	0,03			1.894.620,00	100,00	0,03			1.894.620,00	100,00	0,03
2.2.1. Galian Tanah	m ³	13,30	45.790,00	609.007,00	0,01			609.007,00	100,00	0,01			609.007,00	100,00	0,01
2.2.2. Unggan Piat Bawah Pondasi	m ³	24,00	45.790,00	1.098.660,00	0,02			1.098.660,00	100,00	0,02			1.098.660,00	100,00	0,02
2.2.3. Unggan Piat Bawah Lantai	m ³	120,00	40.520,00	4.862.400,00	0,08			4.862.400,00	100,00	0,08			4.862.400,00	100,00	0,08
2.2.4. Unggan Tanah Perirangan Lantai 90 cm	m ³	28,60	117.180,00	3.362.152,80	0,05			3.362.152,80	100,00	0,05			3.362.152,80	100,00	0,05
2.2.5. Aspal/temple Batu Kali	m ²	73,15	222.750,00	16.294.162,50	0,28			16.294.162,50	100,00	0,28			16.294.162,50	100,00	0,28
2.2.6. Piat Batu Kali	m ²	28,60	11.870,00	339.482,00	0,01			339.482,00	100,00	0,01			339.482,00	100,00	0,01
2.3. Pelajaran	m ³	3,80	45.790,00	174.002,00	0,00			174.002,00	100,00	0,00			174.002,00	100,00	0,00
2.3.1. Galian Tanah	m ³	16,40	45.790,00	750.956,00	0,01			750.956,00	100,00	0,01			750.956,00	100,00	0,01
2.3.2. Unggan Piat Bawah Pondasi	m ³	131,20	40.520,00	5.316.224,00	0,09			5.316.224,00	100,00	0,09			5.316.224,00	100,00	0,09
2.3.3. Unggan Piat Bawah Lantai	m ³	7,60	117.180,00	890.568,00	0,02			890.568,00	100,00	0,02			890.568,00	100,00	0,02
2.3.4. Unggan Tanah Perirangan Lantai 80 cm	m ³	15,20	222.750,00	3.395.800,00	0,06			3.395.800,00	100,00	0,06			3.395.800,00	100,00	0,06
2.3.5. Aspal/temple Batu Kali															
2.3.6. Piat Batu Kali															
3 Pekerjaan Beton															
3.1. Ruko	m ²	52,07	1.590.000,00	82.791.300,00	1,41			82.791.300,00	100,00	1,41			82.791.300,00	100,00	1,41
3.1.1. Sfond 15/20	m ³	40,37	1.590.000,00	64.180.350,00	1,09			64.180.350,00	100,00	1,09			64.180.350,00	100,00	1,09
3.1.2. Kolom 15/30	m ³	100,58	1.590.000,00	159.915.840,00	2,72			159.915.840,00	100,00	2,72			159.915.840,00	100,00	2,72
3.1.3. Piat Sepatu	m ²	12,80	338.690,00	4.336.032,00	0,07			4.336.032,00	100,00	0,07			4.336.032,00	100,00	0,07
3.1.6. Randa															
3.2. Blok	m ³	5,99	1.590.000,00	9.524.100,00	0,16			9.524.100,00	100,00	0,16			9.524.100,00	100,00	0,16
3.2.1. Sfond 15/20	m ³	11,34	1.590.000,00	18.030.000,00	0,31			18.030.000,00	100,00	0,31			18.030.000,00	100,00	0,31
3.2.2. Kolom 15/30	m ³	17,22	1.590.000,00	27.378.000,00	0,47			27.378.000,00	100,00	0,47			27.378.000,00	100,00	0,47
3.2.3. Piat Sepatu	m ²	6,20	338.690,00	2.098.878,00	0,04			2.098.878,00	100,00	0,04			2.098.878,00	100,00	0,04
3.2.6. Randa															
3.3. Pelajaran	m ³	2,28	1.590.000,00	3.625.200,00	0,06			3.625.200,00	100,00	0,06			3.625.200,00	100,00	0,06
3.3.1. Sfond 15/20	m ³	3,48	1.590.000,00	5.533.200,00	0,09			5.533.200,00	100,00	0,09			5.533.200,00	100,00	0,09
3.3.2. Kolom 15/30	m ³	9,26	1.590.000,00	14.723.400,00	0,25			14.723.400,00	100,00	0,25			14.723.400,00	100,00	0,25
3.3.3. Blok 25/40															
7 Pekerjaan Beton Jari 2															
7.1. Ruko	m ²	40,37	1.590.000,00	64.180.350,00	1,09			64.180.350,00	100,00	1,09			64.180.350,00	100,00	1,09
7.1.1. Kolom 15/30	m ³	375,58	1.590.000,00	597.172.260,00	10,17			597.172.260,00	100,00	10,17			597.172.260,00	100,00	10,17
7.1.2. Beton Balok Jari 20/50	m ³	74,59	1.590.000,00	118.598.100,00	2,02			118.598.100,00	100,00	2,02			118.598.100,00	100,00	2,02
7.1.3. Beton Balok Anak 15/25	m ³	678,99	1.590.000,00	1.089.496.410,00	20,70			1.089.496.410,00	100,00	20,70			1.089.496.410,00	100,00	20,70
7.1.5. Balok Piat Cok Lantai	m ³	13,33	1.590.000,00	21.184.700,00	0,36			21.184.700,00	100,00	0,36			21.184.700,00	100,00	0,36
7.1.6. Beton Talang	m ³	481,95	1.590.000,00	766.300.500,00	13,05			766.300.500,00	100,00	13,05			766.300.500,00	100,00	13,05
7.1.7. Beton Tangga	m ³														

Sumber : Hasil Pengukuran Pelaksanaan

TABEL 4.5.c.
TABEL ANALISA PERHITUNGAN BCWS, BCWP DAN ACWP
PROYEK PEMBANGUNAN RUKO GENTENG KABUPATEN BANYUWANGI
Minggu ke-3 Mei 2003

Item Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Total Biaya	Bobot (%)	Biaya Rencana Proyek (BCWS)				Biaya Pelaksanaan (BCWP)				Biaya Pelaksanaan Aktual (ACWP)				
						Volume	Harga Satuan (Rp)	Total Biaya (Rp)	Pekerjaan (%)	Keseluruhan (%)	Volume	Total Biaya (Rp)	Pekerjaan (%)	Keseluruhan (%)	Volume	Total Biaya (Rp)	Pekerjaan (%)	Keseluruhan (%)
1 Pekerjaan Persiapan																		
1.1. Pembentukan Lokasi	m²	5,687.50	250.00	1,421,875.00	0.02	5,687.50	250.00	1,421,875.00	100.00	0.02	5,687.50	1,421,875.00	100.00	0.02	5,687.50	1,421,875.00	100.00	0.02
1.2. Pembuatan Base Camp	ha	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	0.03	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00	0.03	1.00	2,000,000.00	100.00	0.03	1.00	1,800,000.00	100.00	0.03
1.3. Pengukuran Bouyplang	m²	568.00	3,000.00	1,704,000.00	0.03	568.00	3,000.00	1,704,000.00	100.00	0.03	568.00	1,704,000.00	100.00	0.03	568.00	1,704,000.00	100.00	0.03
1 Pekerjaan Tanah																		
2.1. Ruko				317,893,911.95	5.41			317,893,911.95		5.41		317,893,911.95		5.41		193,596,558.00		5.41
2.1.1. Galian Tanah	m³	862.79	11,870.00	10,241,317.30	0.17	862.79	11,870.00	10,241,317.30	100.00	0.17	862.79	10,241,317.30	100.00	0.17	862.79	6,470,950.00	100.00	0.17
2.1.2. Urugan Pasir Bawah Pondasi	m³	361.04	45,790.00	16,532,021.60	0.28	361.04	45,790.00	16,532,021.60	100.00	0.28	361.04	16,532,021.60	100.00	0.28	361.04	13,900,050.00	100.00	0.28
2.1.3. Urugan Pasir Bawah Lantai	m³	218.45	45,790.00	10,002,825.50	0.17	218.45	45,790.00	10,002,825.50	100.00	0.17	218.45	10,002,825.50	100.00	0.17	218.45	8,410,350.00	100.00	0.17
2.1.4. Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	m³	2,215.00	40,520.00	89,751,800.00	1.53	2,215.00	40,520.00	89,751,800.00	100.00	1.53	2,215.00	89,751,800.00	100.00	1.53	2,215.00	61,355,500.00	100.00	1.53
3.1.1. Asamtinggi Batu Kali	m³	208.16	117,180.00	24,508,368.00	0.42	208.16	117,180.00	24,508,368.00	100.00	0.42	208.16	24,508,368.00	100.00	0.42	208.16	8,993,900.00	100.00	0.42
3.1.2. Pas Batu Kali	m³	575.19	222,750.00	128,123,572.50	2.18	575.19	222,750.00	128,123,572.50	100.00	2.18	575.19	128,123,572.50	100.00	2.18	575.19	71,438,600.00	100.00	2.18
2.2. Bank				27,875,988.50	0.47			27,875,988.50		0.47		27,875,988.50		0.47		16,188,198.00		0.47
2.2.1. Galian Tanah	m³	158.60	11,870.00	1,894,452.00	0.03	158.60	11,870.00	1,894,452.00	100.00	0.03	158.60	1,894,452.00	100.00	0.03	158.60	1,187,000.00	100.00	0.03
2.2.2. Urugan Pasir Bawah Pondasi	m³	13.30	45,790.00	609,007.00	0.01	13.30	45,790.00	609,007.00	100.00	0.01	13.30	609,007.00	100.00	0.01	13.30	512,050.00	100.00	0.01
2.2.3. Urugan Pasir Bawah Lantai	m³	24.00	45,790.00	1,098,960.00	0.02	24.00	45,790.00	1,098,960.00	100.00	0.02	24.00	1,098,960.00	100.00	0.02	24.00	924,000.00	100.00	0.02
2.2.4. Urugan Tanah Peninggian Lantai 90 cm	m³	120.00	40,520.00	4,862,400.00	0.08	120.00	40,520.00	4,862,400.00	100.00	0.08	120.00	4,862,400.00	100.00	0.08	120.00	3,324,000.00	100.00	0.08
2.2.5. Asamtinggi Batu Kali	m³	26.60	117,180.00	3,118,988.00	0.05	26.60	117,180.00	3,118,988.00	100.00	0.05	26.60	3,118,988.00	100.00	0.05	26.60	1,143,800.00	100.00	0.05
2.2.6. Pas Batu Kali	m³	73.15	222,750.00	16,294,182.50	0.28	73.15	222,750.00	16,294,182.50	100.00	0.28	73.15	16,294,182.50	100.00	0.28	73.15	9,885,250.00	100.00	0.28
2.3. Pijawara				10,857,822.00	0.18			10,857,822.00		0.18		10,857,822.00		0.18		8,341,108.00		0.18
2.3.1. Galian Tanah	m³	28.60	11,870.00	339,482.00	0.01	28.60	11,870.00	339,482.00	100.00	0.01	28.60	339,482.00	100.00	0.01	28.60	214,500.00	100.00	0.01
2.3.2. Urugan Pasir Bawah Pondasi	m³	3.80	45,790.00	174,002.00	0.00	3.80	45,790.00	174,002.00	100.00	0.00	3.80	174,002.00	100.00	0.00	3.80	148,300.00	100.00	0.00
2.3.3. Urugan Pasir Bawah Lantai	m³	16.40	45,790.00	750,956.00	0.01	16.40	45,790.00	750,956.00	100.00	0.01	16.40	750,956.00	100.00	0.01	16.40	631,400.00	100.00	0.01
2.3.4. Urugan Tanah Peninggian Lantai 80 cm	m³	131.20	40,520.00	5,318,224.00	0.09	131.20	40,520.00	5,318,224.00	100.00	0.09	131.20	5,318,224.00	100.00	0.09	131.20	3,834,250.00	100.00	0.09
2.3.5. Asamtinggi Batu Kali	m³	7.60	117,180.00	890,568.00	0.02	7.60	117,180.00	890,568.00	100.00	0.02	7.60	890,568.00	100.00	0.02	7.60	326,800.00	100.00	0.02
2.3.6. Pas Batu Kali	m³	15.20	222,750.00	3,385,800.00	0.06	15.20	222,750.00	3,385,800.00	100.00	0.06	15.20	3,385,800.00	100.00	0.06	15.20	1,887,850.00	100.00	0.06
4 Pekerjaan Beton																		
4.1. Ruko				392,172,769.00	6.68			392,172,769.00		6.68		392,172,769.00		6.68		215,845,458.00		6.68
4.1.1. Sloof 15/30	m³	52.07	1,590,000.00	82,791,300.00	1.41	52.07	1,590,000.00	82,791,300.00	100.00	1.41	52.07	82,791,300.00	100.00	1.41	52.07	45,184,300.00	100.00	1.41
4.1.2. Kolom 15/30	m³	40.37	1,590,000.00	64,180,350.00	1.09	40.37	1,590,000.00	64,180,350.00	100.00	1.09	40.37	64,180,350.00	100.00	1.09	40.37	35,027,150.00	100.00	1.09
4.1.3. Plat Sepatu	m²	100.58	1,590,000.00	159,915,840.00	2.72	100.58	1,590,000.00	159,915,840.00	100.00	2.72	100.58	159,915,840.00	100.00	2.72	100.58	87,275,850.00	100.00	2.72
4.1.6. Rabatan	m²	12.90	338,690.00	4,369,101.00	0.07	12.90	338,690.00	4,369,101.00	100.00	0.07	12.90	4,369,101.00	100.00	0.07	12.90	2,870,250.00	100.00	0.07
4.2. Bank				57,834,378.00	0.97			57,834,378.00		0.97		57,834,378.00		0.97		31,348,658.00		0.97
4.2.1. Sloof 15/30	m³	5.99	1,590,000.00	9,524,100.00	0.16	5.99	1,590,000.00	9,524,100.00	100.00	0.16	5.99	9,524,100.00	100.00	0.16	5.99	5,197,900.00	100.00	0.16
4.2.2. Kolom 15/30	m³	11.34	1,590,000.00	18,030,600.00	0.31	11.34	1,590,000.00	18,030,600.00	100.00	0.31	11.34	18,030,600.00	100.00	0.31	11.34	9,840,400.00	100.00	0.31
4.2.3. Plat Sepatu	m²	17.22	1,590,000.00	27,379,800.00	0.47	17.22	1,590,000.00	27,379,800.00	100.00	0.47	17.22	27,379,800.00	100.00	0.47	17.22	14,342,850.00	100.00	0.47
4.2.6. Rabatan	m²	6.20	338,690.00	2,096,878.00	0.04	6.20	338,690.00	2,096,878.00	100.00	0.04	6.20	2,096,878.00	100.00	0.04	6.20	1,379,500.00	100.00	0.04
4.3. Pijawara				23,891,808.00	0.41			23,891,808.00		0.41		23,891,808.00		0.41		14,147,258.00		0.41
4.3.1. Sloof 15/30	m³	2.78	1,590,000.00	3,625,200.00	0.06	2.78	1,590,000.00	3,625,200.00	100.00	0.06	2.78	3,625,200.00	100.00	0.06	2.78	1,978,500.00	100.00	0.06
4.3.2. Kolom 15/30	m³	3.48	1,590,000.00	5,533,200.00	0.09	3.48	1,590,000.00	5,533,200.00	100.00	0.09	3.48	5,533,200.00	100.00	0.09	3.48	3,019,850.00	100.00	0.09
4.3.3. Balok 25/40	m³	9.26	1,590,000.00	14,723,400.00	0.25	9.26	1,590,000.00	14,723,400.00	100.00	0.25	9.26	14,723,400.00	100.00	0.25	9.26	8,148,900.00	100.00	0.25
7 Pekerjaan Beton Lantai 2																		
7.1. Ruko				2,782,892,288.28	47.48			2,782,892,288.28		47.48		2,782,892,288.28		47.48		854,388,588.00		47.48
7.1.1. Kolom 15/30	m³	40.37	1,590,000.00	64,180,350.00	1.09	40.37	1,590,000.00	64,180,350.00	100.00	1.09	40.37	64,180,350.00	100.00	1.09	40.37	35,027,150.00	100.00	1.09
7.1.2. Beton Balok Induk 20/30	m³	375.58	1,590,000.00	597,172,200.00	10.17	375.58	1,590,000.00	597,172,200.00	100.00	10.17	375.58	597,172,200.00	100.00	10.17	375.58	288,505,500.00	100.00	10.17
7.1.3. Beton Balok Anak 15/25	m³	74.59	1,590,000.00	118,598,100.00	2.02	74.59	1,590,000.00	118,598,100.00	100.00	2.02	74.59	118,598,100.00	100.00	2.02	74.59	51,748,600.00	100.00	2.02
7.1.5. Beton Plat Dak Lantai	m²	678.90	1,790,080.00	1,215,446,419.20	20.70	678.90	1,790,080.00	1,215,446,419.20	100.00	20.70	678.90	1,215,446,419.20	100.00	20.70	678.90	506,820,000.00	100.00	20.70
7.1.6. Beton Talang	m³	13.33	1,590,000.00	21,194,700.00	0.38	13.33	1,590,000.00	21,194,700.00	100.00	0.38	13.33	21,194,700.00	100.00	0.38	13.33	9,515,400.00	100.00	0.38
7.1.7. Beton Tangga	m³	481.95	1,590,000.00	766,300,500.00	13.25	481.95	1,590,000.00	766,300,500.00	100.00	13.25	481.95	766,300,500.00	100.00	13.25	481.95	414,800,000.00	100.00	13.25

Sumber: Hasil Pelaporan Pelaksanaan

TABEL 4.5d
TABEL ANALISA PERHITUNGAN BCWS, BCWP DAN ACWP
PROYEK PEMBANGUNAN RUKO GENTENG KABUPATEN BANYUWANGI
Minggu ke-4 Mei 2003

Minggu ke Mei 2003														
Item Pekerjaan	Sakam	Volume	Harga Satuan	Total Biaya	Bakul (%)	Biaya Rencanan Penggaji (BGR)			Biaya Pelaksanaan (BWP)			Biaya Pelaksanaan Aktual (BWP)		
						Volume	Harga Satuan	Total Biaya	Perkiraan (%)	Kesalahan (%)	Volume	Total Biaya	Perkiraan (%)	Kesalahan (%)
1 Pekerjaan Persiapan	m ²	5,087.50	250.00	1,271,875.00	8.89	5,125,875.00	5,125,875.00	8.89	5,125,875.00	100.00	8.89	4,825,888.00	8.89	
1.1 Pembentukan Lantai	m ²	2,300.000.00	1.00	2,300.000.00	0.03	2,300.000.00	2,300.000.00	0.03	2,300.000.00	100.00	0.03	1,471,800.00	0.03	
1.2 Pemasangan Bata Camp	m ²	508.00	3,000.00	1,539,000.00	0.03	1,794,000.00	1,794,000.00	0.03	1,794,000.00	100.00	0.03	1,504,800.00	0.03	
1.3 Pengalangan Gubung	m ²	508.00	3,000.00	1,539,000.00	0.03	1,794,000.00	1,794,000.00	0.03	1,794,000.00	100.00	0.03	1,504,800.00	0.03	
2 Pekerjaan Tanah	m ²	317,893,912.34	5.47	1,738,912.34	5.47	217,893,987.28	217,893,987.28	5.47	217,893,987.28	100.00	5.47	193,584,354.08	5.47	
2.1 Ruko	m ²	10,241,317.36	11,870.00	121,413,716.16	4.75	278,198,998.78	278,198,998.78	4.75	278,198,998.78	100.00	4.75	178,548,354.08	4.75	
2.1.1 Galian Tanah	m ²	361.04	48,790.00	17,502,216.00	0.75	381.04	18,532,021.60	0.75	381.04	100.00	0.75	12,900,000.00	0.75	
2.1.2 Uraian Pasir Bawah Pondasi	m ²	218.45	48,790.00	10,662,825.00	0.17	218.45	10,662,825.00	0.17	218.45	100.00	0.17	8,413,250.00	0.17	
2.1.3 Uraian Pasir Bawah Lantai	m ²	2,315.00	48,790.00	112,912,500.00	1.33	2,315.00	112,912,500.00	1.33	2,315.00	100.00	1.33	81,365,000.00	1.33	
2.1.4 Uraian Pasir Persegi Panjang Lantai 10 cm	m ²	2,315.00	48,790.00	112,912,500.00	1.33	2,315.00	112,912,500.00	1.33	2,315.00	100.00	1.33	81,365,000.00	1.33	
2.1.5 Aspal paving Bata Kaki	m ²	2,315.00	48,790.00	112,912,500.00	1.33	2,315.00	112,912,500.00	1.33	2,315.00	100.00	1.33	81,365,000.00	1.33	
2.1.6 Pasir Bata Kaki	m ²	2,315.00	48,790.00	112,912,500.00	1.33	2,315.00	112,912,500.00	1.33	2,315.00	100.00	1.33	81,365,000.00	1.33	
2.2 Bangkai	m ²	168.00	11,870.00	1,995,960.00	0.03	1,995,960.00	1,995,960.00	0.03	1,995,960.00	100.00	0.03	1,100,000.00	0.03	
2.2.1 Galian Tanah	m ²	13.00	48,790.00	634,370.00	0.01	13.00	634,370.00	0.01	13.00	100.00	0.01	512,000.00	0.01	
2.2.2 Uraian Pasir Bawah Pondasi	m ²	24.00	48,790.00	1,174,980.00	0.07	24.00	1,174,980.00	0.07	24.00	100.00	0.07	824,000.00	0.07	
2.2.3 Uraian Pasir Bawah Lantai	m ²	120.00	48,790.00	5,854,800.00	0.08	120.00	5,854,800.00	0.08	120.00	100.00	0.08	3,734,000.00	0.08	
2.2.4 Uraian Pasir Persegi Panjang Lantai 10 cm	m ²	26.00	48,790.00	1,270,540.00	0.02	26.00	1,270,540.00	0.02	26.00	100.00	0.02	1,443,000.00	0.02	
2.2.5 Aspal paving Bata Kaki	m ²	73.15	48,790.00	3,568,500.00	0.28	73.15	3,568,500.00	0.28	73.15	100.00	0.28	8,095,250.00	0.28	
2.3 Pekerjaan	m ²	330,482.00	11,870.00	3,918,822.00	8.18	330,482.00	3,918,822.00	8.18	330,482.00	100.00	8.18	3,841,100.00	8.18	
2.3.1 Galian Tanah	m ²	28.00	48,790.00	1,374,920.00	0.01	28.00	1,374,920.00	0.01	28.00	100.00	0.01	214,500.00	0.01	
2.3.2 Uraian Pasir Bawah Pondasi	m ²	3.40	48,790.00	165,826.00	0.00	3.40	165,826.00	0.00	3.40	100.00	0.00	140,500.00	0.00	
2.3.3 Uraian Pasir Bawah Lantai	m ²	16.40	48,790.00	799,244.00	0.01	16.40	799,244.00	0.01	16.40	100.00	0.01	831,400.00	0.01	
2.3.4 Uraian Pasir Persegi Panjang Lantai 10 cm	m ²	131.20	48,790.00	6,390,200.00	0.09	131.20	6,390,200.00	0.09	131.20	100.00	0.09	3,834,250.00	0.09	
2.3.5 Aspal paving Bata Kaki	m ²	7.60	48,790.00	370,582.00	0.02	7.60	370,582.00	0.02	7.60	100.00	0.02	328,800.00	0.02	
2.3.6 Pasir Bata Kaki	m ²	15.20	48,790.00	741,608.00	0.07	15.20	741,608.00	0.07	15.20	100.00	0.07	1,087,500.00	0.07	
4 Pekerjaan Batan	m ²	392,172,748.00	6.88	2,692,172,748.00	6.88	392,172,748.00	2,692,172,748.00	6.88	392,172,748.00	100.00	6.88	21,588,658.00	6.88	
4.1 Ruko	m ²	82,791,300.00	1.41	117,515,581.00	5.38	82,791,300.00	117,515,581.00	5.38	82,791,300.00	100.00	5.38	45,184,200.00	5.38	
4.1.1 Stof 15/20	m ²	52.07	1,500.000.00	78,106,500.00	1.41	52.07	78,106,500.00	1.41	52.07	100.00	1.41	35,027,150.00	1.41	
4.1.2 Kolom 15/20	m ²	40.37	1,500.000.00	60,555,000.00	1.09	40.37	60,555,000.00	1.09	40.37	100.00	1.09	37,215,850.00	1.09	
4.1.3 Pelat Sepatu	m ²	100.58	1,500.000.00	150,870,000.00	2.72	100.58	150,870,000.00	2.72	100.58	100.00	2.72	87,215,850.00	2.72	
4.1.7 Ruko	m ²	12.90	338.650.00	4,358,675.00	0.07	12.90	4,358,675.00	0.07	12.90	100.00	0.07	2,070,250.00	0.07	
4.2 Bangkai	m ²	57,834,975.00	5.99	344,934,318.00	8.97	57,834,975.00	344,934,318.00	8.97	57,834,975.00	100.00	8.97	31,348,554.00	8.97	
4.2.1 Stof 15/20	m ²	1,500.000.00	1.16	1,740,000.00	0.16	1,500.000.00	1,740,000.00	0.16	1,500.000.00	100.00	0.16	1,167,900.00	0.16	
4.2.2 Kolom 15/20	m ²	1,500.000.00	0.31	465,000.00	0.31	1,500.000.00	465,000.00	0.31	1,500.000.00	100.00	0.31	344,400.00	0.31	
4.2.3 Pelat Sepatu	m ²	11.22	1,500.000.00	16,830,000.00	0.47	11.22	16,830,000.00	0.47	11.22	100.00	0.47	14,442,850.00	0.47	
4.2.5 Ruko	m ²	6.20	338.650.00	2,093,870.00	0.04	6.20	2,093,870.00	0.04	6.20	100.00	0.04	1,178,100.00	0.04	
4.3 Pekerjaan	m ²	23,887,888.00	8.41	200,887,888.00	0.41	23,887,888.00	200,887,888.00	0.41	23,887,888.00	100.00	0.41	14,472,250.00	0.41	
4.3.1 Stof 15/20	m ²	1,500.000.00	2.38	3,570,000.00	0.06	1,500.000.00	3,570,000.00	0.06	1,500.000.00	100.00	0.06	1,378,500.00	0.06	
4.3.2 Kolom 20 cm	m ²	3.48	1,500.000.00	5,220,000.00	0.09	3.48	5,220,000.00	0.09	3.48	100.00	0.09	3,019,850.00	0.09	
4.3.3 Balok 25/40	m ²	9.28	1,500.000.00	13,920,000.00	0.25	9.28	13,920,000.00	0.25	9.28	100.00	0.25	8,148,900.00	0.25	
7 Pekerjaan Batan lantai 2	m ²	3,762,882,248.29	47.48	178,518,248.29	48.34	3,762,882,248.29	178,518,248.29	48.34	3,762,882,248.29	100.00	48.34	1,138,794,248.00	48.34	
7.1 Ruko	m ²	84,180,350.00	1.59	132,880,550.00	0.52	84,180,350.00	132,880,550.00	0.52	84,180,350.00	100.00	0.52	37,073,000.00	0.52	
7.1.1 Kolom 15/20	m ²	375.58	1,500.000.00	563,370,000.00	18.17	375.58	563,370,000.00	18.17	375.58	100.00	18.17	371,073,000.00	18.17	
7.1.2 Batan Bata Induk 20/50	m ²	74.58	1,500.000.00	111,870,000.00	2.07	74.58	111,870,000.00	2.07	74.58	100.00	2.07	73,094,950.00	2.07	
7.1.3 Batan Bata Awal 15/25	m ²	978.98	1,500.000.00	1,468,470,000.00	39.78	978.98	1,468,470,000.00	39.78	978.98	100.00	39.78	870,843,150.00	39.78	
7.1.5 Batan Plat Cak Lantai	m ²	13.33	1,500.000.00	19,995,000.00	0.53	13.33	19,995,000.00	0.53	13.33	100.00	0.53	13,178,250.00	0.53	
7.1.8 Batan Talang	m ²	481.84	1,500.000.00	722,760,000.00	23.95	481.84	722,760,000.00	23.95	481.84	100.00	23.95	312,194,250.00	23.95	

Tabel 4.6.11.a
TABEL HUBUNGAN CPI DAN SPI PELAKSANAAN
PROYEK PEMBANGUNAN RUKO GENTENG

Bln	No	Biaya yang dikeluarkan (Minggu, Bulan, Tahun)			BCWP (Rp)	BCWS (Rp)	ACWP (Rp)	AV (Rp)	SV (Rp)	CV (Rp)	SPI	CPI
					1	2	3	4 = 2 - 3	5 = 1 - 2	6 = 1 - 3	7 = 1/2	7 = 1/3
Bulan I	1	I	Maret	2002	169,423,799.07	518,111,194.32	97,626,350.00	420,484,844.32	-348,687,395.26	71,797,449.07	0.3270	1.7354
	2	II	Maret	2003	246,248,135.63	570,770,565.70	139,716,400.00	431,054,165.70	-324,522,430.07	106,531,735.63	0.4314	1.7625
	3	III	Maret	2003	443,178,896.87	600,902,591.20	262,662,300.00	338,240,291.20	-157,723,694.33	180,516,596.87	0.7375	1.6873
	4	IV	Maret	2003	557,028,530.29	615,664,071.70	326,721,150.00	288,942,921.70	-58,635,541.41	230,307,380.29	0.9048	1.7049
	5	V	Maret	2003	582,047,114.31	625,932,927.70	372,537,000.00	253,395,927.70	-43,885,813.40	209,510,114.31	0.9299	1.5624
Bulan II	6	I	April	2003	621,536,573.73	930,674,833.58	394,088,800.00	536,586,033.58	-309,138,259.86	227,447,773.73	0.6678	1.5771
	7	II	April	2003	650,066,151.20	1,273,713,675.34	409,892,650.00	863,821,025.34	-623,647,524.14	240,173,501.20	0.5104	1.5859
	8	III	April	2003	891,559,566.07	1,651,739,685.80	548,879,500.00	1,102,860,185.80	-760,180,119.73	342,680,066.07	0.5398	1.6243
Bulan II	9	IV	April	2003	1,080,058,789.52	2,084,421,472.37	681,505,350.00	1,402,916,122.37	-1,004,362,682.85	398,553,439.52	0.5182	1.5848
	10	I	Mei	2003	1,265,240,127.04	2,284,684,750.84	788,183,050.00	1,496,501,700.84	-1,019,444,623.81	477,057,077.04	0.5538	1.6053
	11	II	Mei	2003	1,683,014,694.99	2,654,352,910.40	1,029,114,200.00	1,625,238,710.40	-971,338,215.41	653,900,494.99	0.6341	1.6354
	12	III	Mei	2003	2,192,767,099.17	2,898,213,197.90	1,324,727,400.00	1,573,485,797.90	-705,446,098.73	868,039,699.17	0.7566	1.6553

Sumber : Hasil perhitungan pelaksanaan

Catatan:

- BCWP, ACWP, & BCWS diperoleh dari perhitungan pada tabel 4.
- $AV = BCWS - ACWP$, $CPI = BCWP / ACWP$
- $SV = BCWP - BCWS$, $CV = BCWP - ACWP$
- $SPI = BCWP / BCWS$

ID	Task Name	BCWS	BCWP	ACWP	AV	SPI
1	START	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR
2	TOTAL	Rp.2,284,684,750.84	Rp.1,131,222,783.29	Rp.788,183,050.00	Rp.1,496,501,700.84	0.5
3	Pekerjaan Lantai I	Rp.696,595,911.20	Rp.656,675,891.28	Rp.394,734,900.00	Rp.301,861,011.20	0.94
4	Pekerjaan Persiapan	Rp.5,125,875.00	Rp.5,125,875.00	Rp.4,925,900.00	Rp.199,875.00	1
5	Pembersihan Lokasi	Rp 1,421,875.00	Rp 1,421,875.00	Rp 1,421,900.00	(Rp 25.00)	1
6	Pembuatan Base Camp	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00	Rp 1,800,000.00	Rp 200,000.00	1
7	Pengukuran/Bouling	Rp 1,704,000.00	Rp 1,704,000.00	Rp 1,704,000.00	Rp 0.00	1
8	Pekerjaan Tanah	Rp.317,893,907.20	Rp.317,893,907.20	Rp.183,586,550.00	Rp.124,297,357.20	1
9	Ruko	Rp.279,180,905.70	Rp.279,180,905.70	Rp.170,589,350.00	Rp.108,591,555.70	1
10	Galian Tanah	Rp 10,241,317.30	Rp 10,241,317.30	Rp 6,470,950.00	Rp 3,770,367.30	1
11	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp 16,532,021.60	Rp 16,532,021.60	Rp 13,900,050.00	Rp 2,631,971.60	1
12	Urugan Pasir Bawah Lantai	Rp 10,002,825.50	Rp 10,002,825.50	Rp 8,410,350.00	Rp 1,592,475.50	1
13	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp 89,751,800.00	Rp 89,751,800.00	Rp 61,355,500.00	Rp 28,396,300.00	1
14	Aanstamping Batu Kali	Rp 24,509,368.80	Rp 24,509,368.80	Rp 8,993,900.00	Rp 15,515,468.80	1
15	Pas Batu Kali	Rp 128,123,572.50	Rp 128,123,572.50	Rp 71,438,600.00	Rp 56,684,972.50	1
16	Bank	Rp.27,875,969.50	Rp.27,875,969.50	Rp.16,186,100.00	Rp.11,689,869.50	1
17	Galian Tanah	Rp 1,894,452.00	Rp 1,894,452.00	Rp 1,197,000.00	Rp 697,452.00	1
18	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp 609,007.00	Rp 609,007.00	Rp 512,050.00	Rp 96,957.00	1
19	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp 1,098,960.00	Rp 1,098,960.00	Rp 924,000.00	Rp 174,960.00	1
20	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp 4,862,400.00	Rp 4,862,400.00	Rp 3,324,000.00	Rp 1,538,400.00	1
21	Aanstamping Batu Kali	Rp 3,116,988.00	Rp 3,116,988.00	Rp 1,143,800.00	Rp 1,973,188.00	1
22	Pas Batu Kali	Rp 16,294,162.50	Rp 16,294,162.50	Rp 9,085,250.00	Rp 7,208,912.50	1
23	Pujasera	Rp.10,857,032.00	Rp.10,857,032.00	Rp.6,841,100.00	Rp.4,015,932.00	1
24	Galian Tanah	Rp 339,482.00	Rp 339,482.00	Rp 214,500.00	Rp 124,982.00	1
25	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp 174,002.00	Rp 174,002.00	Rp 146,300.00	Rp 27,702.00	1
26	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp 750,956.00	Rp 750,956.00	Rp 631,400.00	Rp 119,556.00	1
27	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp 5,316,224.00	Rp 5,316,224.00	Rp 3,634,250.00	Rp 1,681,974.00	1
28	Aanstamping Batu Kali	Rp 890,568.00	Rp 890,568.00	Rp 326,800.00	Rp 563,768.00	1
29	Pas Batu Kali	Rp 3,385,800.00	Rp 3,385,800.00	Rp 1,887,850.00	Rp 1,497,950.00	1
30	Pekerjaan Pasangan/ Plesteran	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR
41	Pekerjaan Beton	Rp.373,578,129.00	Rp.333,656,108.08	Rp.198,212,450.00	Rp.177,363,679.00	0.89
42	Ruko	Rp.311,256,591.00	Rp.288,654,154.08	Rp.170,357,550.00	Rp.140,899,041.00	0.82
43	Sloof 15/30	Rp 62,791,300.00	Rp 62,791,300.00	Rp 45,184,300.00	Rp 17,607,000.00	1
44	Kolom	Rp 64,180,350.00	Rp 64,180,350.00	Rp 35,027,150.00	Rp 29,153,200.00	1
45	Plat Sepatu	Rp 135,313,403.08	Rp 135,313,403.08	Rp 87,275,850.00	Rp 48,037,553.08	1
46	Rabotan	Rp 4,369,101.00	Rp 4,369,101.00	Rp 2,870,250.00	Rp 1,498,851.00	1
47	Bank	Rp.57,034,378.00	Rp.47,001,955.00	Rp.25,854,900.00	Rp.31,179,478.00	0.82
48	Sloof 15/30	Rp 9,524,100.00	Rp 9,047,895.00	Rp 4,939,050.00	Rp 4,108,050.00	0.95
49	Kolom 15/30	Rp 18,030,600.00	Rp 8,474,382.00	Rp 4,593,500.00	Rp 13,437,100.00	0.47
50	Plat Sepatu	Rp 27,379,800.00	Rp 27,379,800.00	Rp 14,942,850.00	Rp 12,436,950.00	1
51	Rabotan	Rp 2,099,878.00	Rp 2,099,878.00	Rp 1,379,500.00	Rp 720,378.00	1
52	Pujasera	Rp.5,285,160.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.5,285,160.00	0
53	Sloof 15/20	Rp 3,625,200.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 3,625,200.00	0
54	Kolom D 30 cm	Rp 1,659,960.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 1,659,960.00	0
55	Balok	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR
56	Pekerjaan Lantai	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR
60	Pekerjaan Sanitair	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR
63	Pekerjaan Listrik	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR
67	Pekerjaan Lantai II	Rp.1,588,088,838.64	Rp.474,546,872.01	Rp.337,498,150.00	Rp.1,250,590,688.64	0.3
68	Pekerjaan Pasangan/ Plesteran	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR
77	Pekerjaan Beton	Rp.1,588,088,838.64	Rp.474,546,872.01	Rp.337,498,150.00	Rp.1,250,590,688.64	0.3
78	Ruko	Rp.1,588,088,838.64	Rp.474,546,872.01	Rp.337,498,150.00	Rp.1,250,590,688.64	0.3
79	Kolom 15/30	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR
80	Beton Balok Induk 20/50	Rp 480,425,034.90	Rp 144,127,510.47	Rp 111,025,100.00	Rp 369,399,934.90	0.3
81	Beton Balok Anak 15/25	Rp 93,988,994.25	Rp 26,316,918.39	Rp 20,678,800.00	Rp 73,310,194.25	0.28
82	Beton Plat Dak Lantai	Rp 996,666,063.74	Rp 298,999,819.12	Rp 201,856,400.00	Rp 794,809,663.74	0.3
83	Beton Talang	Rp 17,008,748.75	Rp 5,102,624.03	Rp 3,937,850.00	Rp 13,070,898.75	0.3
84	Beton Tangga	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR
85	Bank	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR
92	Pekerjaan Lantai	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR
95	Pekerjaan Sanitair	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR
98	Pekerjaan Listrik	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR
101	Pekerjaan Atap	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR
105	Pekerjaan Plafon	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR
109	Pekerjaan Kusen Pintu & Jendela	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR
112	Pekerjaan Cat	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR
116	Pekerjaan Pendukung	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 55,950,000.00	(Rp 55,950,000.00)	#ERROR
124	FINISH	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR

Tabel 4.6.1.b.
TABEL HUBUNGAN SPI, CPI
ANALISA FORECASTING KINERJA PROYEK
Minggu ke - 1 Mei 2003

CPI	FCTC	FCAC	SV	CV	ETC
#ERROR	#ERROR	#ERROR	Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR
1.44	Rp.3,302,745,724.75	Rp.4,090,928,774.75	(Rp.1,153,461,987.56)	Rp.343,039,713.29	92.9
1.86	Rp.3,134,636,841.59	Rp.3,529,371,841.59	(Rp.38,920,019.92)	Rp.261,840,991.28	48.8
1.04	Rp.5,837,430,861.19	Rp.5,842,356,761.19	Rp.0.00	Rp.198,975.00	46
1	Rp.5,870,098,833.71	Rp.5,871,520,733.71	Rp.0.00	(Rp.25.00)	46
1.11	Rp.5,282,475,750.00	Rp.5,284,275,750.00	Rp.0.00	Rp.200,000.00	46
1	Rp.5,869,713,500.00	Rp.5,871,417,500.00	Rp.0.00	Rp.0.00	46
1.64	Rp.3,382,081,202.43	Rp.3,575,877,752.43	Rp.0.00	Rp.124,297,357.20	46
1.64	Rp.3,418,909,577.40	Rp.3,567,478,927.40	Rp.0.00	Rp.106,581,555.70	46
1.58	Rp.3,703,369,098.76	Rp.3,709,840,048.76	Rp.0.00	Rp.3,770,367.30	46
1.19	Rp.4,922,761,587.37	Rp.4,936,661,637.37	Rp.0.00	Rp.2,631,971.60	46
1.19	Rp.4,928,262,410.22	Rp.4,936,672,760.22	Rp.0.00	Rp.1,592,475.50	46
1.46	Rp.3,952,422,011.11	Rp.4,013,777,511.11	Rp.0.00	Rp.28,396,300.00	46
2.73	Rp.2,145,567,577.46	Rp.2,154,561,477.46	Rp.0.00	Rp.15,515,468.80	46
1.79	Rp.3,202,321,552.26	Rp.3,273,760,152.26	Rp.0.00	Rp.56,684,972.50	46
1.72	Rp.3,383,035,265.26	Rp.3,409,221,365.26	Rp.0.00	Rp.11,889,889.50	46
1.58	Rp.3,708,628,716.09	Rp.3,709,825,716.09	Rp.0.00	Rp.697,452.00	46
1.19	Rp.4,936,146,035.83	Rp.4,936,658,085.83	Rp.0.00	Rp.36,957.00	46
1.19	Rp.4,935,734,085.83	Rp.4,936,658,085.83	Rp.0.00	Rp.174,960.00	46
1.46	Rp.4,010,453,511.11	Rp.4,013,777,511.11	Rp.0.00	Rp.1,538,400.00	46
2.73	Rp.2,153,412,886.29	Rp.2,154,556,686.29	Rp.0.00	Rp.1,973,188.00	46
1.79	Rp.3,264,682,917.38	Rp.3,273,767,267.38	Rp.0.00	Rp.7,208,912.50	46
1.58	Rp.3,892,784,567.42	Rp.3,899,625,967.42	Rp.0.00	Rp.4,015,932.00	46
1.58	Rp.3,709,611,216.09	Rp.3,709,825,716.09	Rp.0.00	Rp.124,982.00	46
1.19	Rp.4,936,511,785.83	Rp.4,936,658,085.83	Rp.0.00	Rp.27,702.00	46
1.19	Rp.4,936,026,685.83	Rp.4,936,658,085.83	Rp.0.00	Rp.119,556.00	46
1.46	Rp.4,010,154,305.44	Rp.4,013,788,565.44	Rp.0.00	Rp.1,681,974.00	46
2.73	Rp.2,154,229,886.29	Rp.2,154,556,686.29	Rp.0.00	Rp.563,768.00	46
1.79	Rp.3,271,889,551.91	Rp.3,273,777,401.91	Rp.0.00	Rp.1,497,950.00	46
#ERROR	#ERROR	#ERROR	Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR
1.7	Rp.3,256,579,755.23	Rp.3,452,792,205.23	(Rp.38,920,019.92)	Rp.137,443,659.08	51.5
1.88	Rp.3,319,005,105.66	Rp.3,489,362,855.66	(Rp.24,602,436.92)	Rp.116,296,604.08	49.95
1.83	Rp.3,159,209,032.94	Rp.3,204,393,332.94	Rp.0.00	Rp.37,607,000.00	46
1.83	Rp.3,169,365,183.25	Rp.3,204,392,333.25	Rp.0.00	Rp.29,153,200.00	46
1.55	Rp.3,699,732,246.50	Rp.3,787,008,096.50	Rp.0.00	Rp.48,037,553.08	46
1.52	Rp.3,854,315,949.03	Rp.3,857,186,199.03	Rp.0.00	Rp.1,498,851.00	46
1.82	Rp.3,203,902,507.34	Rp.3,229,757,407.34	(Rp.10,032,423.00)	Rp.21,147,056.00	55.82
1.83	Rp.3,200,140,651.23	Rp.3,205,079,701.23	(Rp.476,205.00)	Rp.4,108,845.00	48.42
1.84	Rp.3,177,981,499.13	Rp.3,182,574,999.13	(Rp.9,556,218.00)	Rp.3,880,882.00	97.87
1.83	Rp.3,189,452,762.45	Rp.3,204,395,612.45	Rp.0.00	Rp.12,436,950.00	46
1.52	Rp.3,855,806,699.03	Rp.3,857,186,199.03	Rp.0.00	Rp.720,378.00	46
#ERROR	#ERROR	#ERROR	(Rp.5,285,180.00)	Rp.0.00	#ERROR
#ERROR	#ERROR	#ERROR	(Rp.3,625,200.00)	Rp.0.00	#ERROR
#ERROR	#ERROR	#ERROR	(Rp.1,659,960.00)	Rp.0.00	#ERROR
#ERROR	#ERROR	#ERROR	Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR
#ERROR	#ERROR	#ERROR	Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR
#ERROR	#ERROR	#ERROR	Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR
#ERROR	#ERROR	#ERROR	Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR
1.41	Rp.3,838,259,106.06	Rp.4,175,757,256.06	(Rp.1,113,541,967.64)	Rp.137,048,722.01	153.94
#ERROR	#ERROR	#ERROR	Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR
1.41	Rp.3,838,259,106.06	Rp.4,175,757,256.06	(Rp.1,113,541,967.64)	Rp.137,048,722.01	153.94
1.41	Rp.3,838,259,106.06	Rp.4,175,757,256.06	(Rp.1,113,541,967.64)	Rp.137,048,722.01	153.94
#ERROR	#ERROR	#ERROR	Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR
1.3	Rp.4,411,877,961.27	Rp.4,522,902,761.27	(Rp.336,297,524.43)	Rp.33,102,410.47	153.33
1.27	Rp.4,592,650,276.61	Rp.4,613,529,076.61	(Rp.67,672,075.86)	Rp.5,638,118.39	164.29
1.48	Rp.3,761,969,407.40	Rp.3,963,825,807.40	(Rp.697,666,244.62)	Rp.97,143,419.12	153.33
1.3	Rp.4,527,213,433.95	Rp.4,531,151,283.95	(Rp.11,906,122.73)	Rp.1,164,774.03	153.33
#ERROR	#ERROR	#ERROR	Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR
#ERROR	#ERROR	#ERROR	Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR
#ERROR	#ERROR	#ERROR	Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR
#ERROR	#ERROR	#ERROR	Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR
#ERROR	#ERROR	#ERROR	Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR
#ERROR	#ERROR	#ERROR	Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR
#ERROR	#ERROR	#ERROR	Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR
#ERROR	#ERROR	#ERROR	Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR
#ERROR	#ERROR	#ERROR	Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR
0	#ERROR	#ERROR	Rp.0.00	(Rp.55,950,000.00)	#ERROR
#ERROR	#ERROR	#ERROR	Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR

ID	Task Name	BCWS	BCWP	ACWP	AV
1	START	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00
2	TOTAL	Rp.2,854,352,910.40	Rp.1,858,371,028.07	Rp.1,029,114,200.00	Rp.1,825,238,710.40
3	Pekerjaan Lantai I	Rp.701,841,481.20	Rp.671,010,854.28	Rp.402,065,600.00	Rp.298,875,891.20
4	Pekerjaan Persiapan	Rp.5,125,875.00	Rp.5,125,875.00	Rp.4,925,900.00	Rp.199,975.00
5	Pembersihan Lokasi	Rp.1,421,875.00	Rp.1,421,875.00	Rp.1,421,900.00	(Rp.25.00)
6	Pembuatan Base Camp	Rp.2,000,000.00	Rp.2,000,000.00	Rp.1,800,000.00	Rp.200,000.00
7	Pengukuran/Bouling	Rp.1,704,000.00	Rp.1,704,000.00	Rp.1,704,000.00	Rp 0.00
8	Pekerjaan Tanah	Rp.317,893,907.20	Rp.317,893,907.20	Rp.193,596,550.00	Rp.124,297,357.20
9	Ruko	Rp.278,180,905.70	Rp.278,180,905.70	Rp.170,569,350.00	Rp.108,591,555.70
10	Galian Tanah	Rp.10,241,317.30	Rp.10,241,317.30	Rp.6,470,950.00	Rp.3,770,367.30
11	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp.16,532,021.60	Rp.16,532,021.60	Rp.13,900,050.00	Rp.2,631,971.60
12	Urugan Pasir Bawah Lantai	Rp.10,002,825.50	Rp.10,002,825.50	Rp.8,410,350.00	Rp.1,592,475.50
13	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.89,751,800.00	Rp.89,751,800.00	Rp.61,355,500.00	Rp.28,396,300.00
14	Aanstamping Batu Kali	Rp.24,509,368.80	Rp.24,509,368.80	Rp.8,993,900.00	Rp.15,515,468.80
15	Pas Batu Kali	Rp.128,123,572.50	Rp.128,123,572.50	Rp.71,438,600.00	Rp.56,684,972.50
16	Bank	Rp.27,875,969.50	Rp.27,875,969.50	Rp.18,188,100.00	Rp.11,688,869.50
17	Galian Tanah	Rp.1,894,452.00	Rp.1,894,452.00	Rp.1,197,000.00	Rp.697,452.00
18	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp.609,007.00	Rp.609,007.00	Rp.512,050.00	Rp.96,957.00
19	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.1,098,960.00	Rp.1,098,960.00	Rp.924,000.00	Rp.174,960.00
20	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.4,862,400.00	Rp.4,862,400.00	Rp.3,324,000.00	Rp.1,538,400.00
21	Aanstamping Batu Kali	Rp.3,116,988.00	Rp.3,116,988.00	Rp.1,143,800.00	Rp.1,973,188.00
22	Pas Batu Kali	Rp.16,294,162.50	Rp.16,294,162.50	Rp.9,085,250.00	Rp.7,208,912.50
23	Pujateers	Rp.10,857,032.00	Rp.10,857,032.00	Rp.6,841,100.00	Rp.4,015,932.00
24	Galian Tanah	Rp.339,482.00	Rp.339,482.00	Rp.214,500.00	Rp.124,982.00
25	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp.174,002.00	Rp.174,002.00	Rp.146,300.00	Rp.27,702.00
26	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.750,956.00	Rp.750,956.00	Rp.631,400.00	Rp.119,556.00
27	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.5,316,224.00	Rp.5,316,224.00	Rp.3,634,250.00	Rp.1,681,974.00
28	Aanstamping Batu Kali	Rp.890,568.00	Rp.890,568.00	Rp.326,800.00	Rp.563,768.00
29	Pas Batu Kali	Rp.3,385,800.00	Rp.3,385,800.00	Rp.1,887,850.00	Rp.1,497,950.00
30	Pekerjaan Pasangan/ Plesteran	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
41	Pekerjaan Beton	Rp.378,921,709.00	Rp.347,991,072.08	Rp.203,543,150.00	Rp.175,378,559.00
42	Ruko	Rp.311,256,591.00	Rp.286,654,154.08	Rp.170,357,550.00	Rp.140,899,041.00
43	Sloof 15/30	Rp.82,791,300.00	Rp.82,791,300.00	Rp.45,184,300.00	Rp.37,607,000.00
44	Kolom	Rp.64,180,350.00	Rp.64,180,350.00	Rp.35,027,150.00	Rp.29,153,200.00
45	Plaf Sepatu	Rp.135,313,403.08	Rp.135,313,403.08	Rp.87,275,850.00	Rp.48,037,553.08
46	Rabalan	Rp.4,369,101.00	Rp.4,369,101.00	Rp.2,870,250.00	Rp.1,498,851.00
47	Bank	Rp.57,034,378.00	Rp.57,034,378.00	Rp.31,360,850.00	Rp.25,673,528.00
48	Sloof 15/30	Rp.9,524,100.00	Rp.9,524,100.00	Rp.5,197,900.00	Rp.4,326,200.00
49	Kolom 15/30	Rp.18,030,600.00	Rp.18,030,600.00	Rp.9,840,400.00	Rp.8,190,200.00
50	Plaf Sepatu	Rp.27,379,800.00	Rp.27,379,800.00	Rp.14,942,850.00	Rp.12,436,950.00
51	Rabalan	Rp.2,099,878.00	Rp.2,099,878.00	Rp.1,379,500.00	Rp.720,378.00
52	Pujateers	Rp.10,830,740.00	Rp.4,302,540.00	Rp.1,824,950.00	Rp.8,005,790.00
53	Sloof 15/20	Rp.3,625,200.00	Rp.1,812,600.00	Rp.989,250.00	Rp.2,635,950.00
54	Kolom D 30 cm	Rp.5,533,200.00	Rp.2,489,940.00	Rp.835,700.00	Rp.4,697,500.00
55	Balok	Rp.1,472,340.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.1,472,340.00
56	Pekerjaan Lantai	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
60	Pekerjaan Sanitair	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
63	Pekerjaan Listrik	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
67	Pekerjaan Lantai II	Rp.1,952,411,419.20	Rp.988,360,173.79	Rp.571,098,600.00	Rp.1,381,312,819.20
68	Pekerjaan Pasangan/ Plesteran	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
77	Pekerjaan Beton	Rp.1,952,411,419.20	Rp.988,360,173.79	Rp.571,098,600.00	Rp.1,381,312,819.20
78	Ruko	Rp.1,952,411,419.20	Rp.988,360,173.79	Rp.571,098,600.00	Rp.1,381,312,819.20
79	Kolom 15/30	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
80	Beton Balok induk 20/50	Rp.597,172,200.00	Rp.298,586,100.00	Rp.185,536,550.00	Rp.411,635,650.00
81	Beton Balok Anak 15/25	Rp.115,598,100.00	Rp.59,299,050.00	Rp.36,847,500.00	Rp.81,750,600.00
82	Beton Plaf Dak Lantai	Rp.1,215,446,419.20	Rp.619,877,673.79	Rp.342,129,500.00	Rp.873,316,919.20
83	Beton Tangga	Rp.21,194,700.00	Rp.10,597,350.00	Rp.6,585,050.00	Rp.14,609,650.00
84	Beton Tangga	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
85	Bank	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
92	Pekerjaan Lantai	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
95	Pekerjaan Sanitair	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
98	Pekerjaan Listrik	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
101	Pekerjaan Atap	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
105	Pekerjaan Plafon	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
109	Pekerjaan Kusen Pintu & Jendela	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
112	Pekerjaan Cat	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
116	Pekerjaan Pondokong	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.55,950,000.00	(Rp.55,950,000.00)
124	FINISH	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00

Tabel 4.6.6.b.
TABEL HUBUNGAN SPI, CPI DAN
ANALISA FORECASTING KINERJA PROYEK
Minggu ke - 2 Mei 2003

SV	CV	SPI	CPI	FTC	FCAC	ETC
Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.994,981,882.33)	Rp.630,256,828.07	0.63	1.61	Rp.2,612,240,880.43	Rp.3,641,355,080.43	73.58
(Rp.30,930,636.92)	Rp.268,945,254.28	0.96	1.67	Rp.3,116,051,856.58	Rp.3,518,117,456.58	48.12
Rp.0.00	Rp.199,975.00	1	1.04	Rp.5,637,430,861.19	Rp.5,642,356,761.19	46
Rp 0.00	(Rp.25.00)	1	1	Rp.5,870,096,833.71	Rp.5,871,520,733.71	46
Rp 0.00	Rp.200,000.00	1	1.11	Rp.5,282,475,750.00	Rp.5,284,275,750.00	46
Rp 0.00	Rp 0.00	1	1	Rp.5,869,713,500.00	Rp.5,871,417,500.00	46
Rp 0.00	Rp.124,287,357.29	1	1.64	Rp.3,382,061,202.43	Rp.3,575,677,752.43	46
Rp 0.00	Rp.106,581,555.70	1	1.64	Rp.3,416,906,577.40	Rp.3,587,478,927.40	46
Rp 0.00	Rp.3,770,367.30	1	1.58	Rp.3,703,369,098.76	Rp.3,709,840,048.76	46
Rp 0.00	Rp.2,631,971.60	1	1.19	Rp.4,922,761,567.37	Rp.4,936,661,637.37	46
Rp 0.00	Rp.1,592,475.50	1	1.19	Rp.4,928,262,410.22	Rp.4,936,672,760.22	46
Rp 0.00	Rp.28,396,300.00	1	1.46	Rp.3,952,422,011.11	Rp.4,013,777,511.11	46
Rp 0.00	Rp.15,515,468.80	1	2.73	Rp.2,145,567,577.46	Rp.2,154,561,477.46	46
Rp 0.00	Rp.56,684,972.50	1	1.79	Rp.3,202,321,552.26	Rp.3,273,760,152.26	46
Rp 0.00	Rp.11,689,889.80	1	1.72	Rp.3,383,035,295.26	Rp.3,406,221,385.26	46
Rp 0.00	Rp.697,452.00	1	1.58	Rp.3,708,628,716.09	Rp.3,709,825,716.09	46
Rp 0.00	Rp.96,957.00	1	1.19	Rp.4,936,146,035.83	Rp.4,936,658,085.83	46
Rp 0.00	Rp.174,960.00	1	1.19	Rp.4,935,734,085.83	Rp.4,936,658,085.83	46
Rp 0.00	Rp.1,538,400.00	1	1.46	Rp.4,010,453,511.11	Rp.4,013,777,511.11	46
Rp 0.00	Rp.1,973,188.00	1	2.73	Rp.2,153,412,886.29	Rp.2,154,556,686.29	46
Rp 0.00	Rp.7,208,912.50	1	1.79	Rp.3,264,682,017.38	Rp.3,273,767,267.38	46
Rp 0.00	Rp.4,015,932.00	1	1.58	Rp.3,692,784,567.42	Rp.3,699,625,667.42	46
Rp 0.00	Rp.124,982.00	1	1.58	Rp.3,709,611,216.09	Rp.3,709,825,716.09	46
Rp 0.00	Rp.27,702.00	1	1.19	Rp.4,936,511,785.83	Rp.4,936,658,085.83	46
Rp 0.00	Rp.119,556.00	1	1.19	Rp.4,936,026,685.83	Rp.4,936,658,085.83	46
Rp 0.00	Rp.1,681,974.00	1	1.46	Rp.4,010,154,305.44	Rp.4,013,788,555.44	46
Rp 0.00	Rp.563,768.00	1	2.73	Rp.2,154,229,886.29	Rp.2,154,556,686.29	46
Rp 0.00	Rp.1,497,950.00	1	1.79	Rp.3,271,889,551.91	Rp.3,273,777,401.91	46
Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.30,930,636.92)	Rp.144,447,922.08	0.92	1.71	Rp.3,230,702,463.78	Rp.3,434,245,613.78	50.09
(Rp.24,602,436.92)	Rp.116,296,604.08	0.92	1.69	Rp.3,319,005,105.66	Rp.3,489,382,655.66	49.95
Rp 0.00	Rp.37,607,000.00	1	1.63	Rp.3,159,209,032.94	Rp.3,204,393,332.94	46
Rp 0.00	Rp.29,153,200.00	1	1.63	Rp.3,169,365,183.25	Rp.3,204,392,333.25	46
Rp 0.00	Rp.48,037,553.06	1	1.55	Rp.3,699,732,246.50	Rp.3,767,008,096.50	46
Rp 0.00	Rp.1,498,851.00	1	1.52	Rp.3,854,315,949.03	Rp.3,857,186,199.03	46
Rp 0.00	Rp.25,673,728.00	1	1.82	Rp.3,197,068,963.54	Rp.3,228,429,513.54	46
Rp 0.00	Rp.4,326,200.00	1	1.83	Rp.3,199,203,673.19	Rp.3,204,401,573.19	46
Rp 0.00	Rp.8,190,200.00	1	1.83	Rp.3,194,550,844.16	Rp.3,204,391,244.16	46
Rp 0.00	Rp.12,436,950.00	1	1.83	Rp.3,189,452,762.45	Rp.3,204,395,612.45	46
Rp 0.00	Rp.720,378.00	1	1.52	Rp.3,855,806,699.03	Rp.3,857,186,199.03	46
(Rp.6,328,200.00)	Rp.2,477,590.00	0.4	2.36	Rp.2,488,574,527.20	Rp.2,490,399,477.20	113.66
(Rp.1,812,600.00)	Rp.823,350.00	0.5	1.63	Rp.3,203,413,134.35	Rp.3,204,402,384.35	92
(Rp.3,043,260.00)	Rp.1,654,240.00	0.45	2.98	Rp.1,969,791,545.94	Rp.1,970,627,245.94	102.22
(Rp.1,472,340.00)	Rp 0.00	0	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.964,051,245.41)	Rp.417,261,573.79	0.51	1.73	Rp.2,821,549,549.11	Rp.3,392,648,149.11	90.87
Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.964,051,245.41)	Rp.417,261,573.79	0.51	1.73	Rp.2,821,549,549.11	Rp.3,392,648,149.11	90.87
(Rp.964,051,245.41)	Rp.417,261,573.79	0.51	1.73	Rp.2,821,549,549.11	Rp.3,392,648,149.11	90.87
Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.298,586,100.00)	Rp.113,040,550.00	0.5	1.61	Rp.3,462,866,863.82	Rp.3,648,403,413.82	92
(Rp.59,299,050.00)	Rp.22,451,550.00	0.5	1.61	Rp.3,611,559,284.45	Rp.3,648,406,784.45	92
(Rp.595,568,745.41)	Rp.277,748,173.79	0.51	1.61	Rp.2,898,485,896.39	Rp.3,240,615,396.39	90.2
(Rp.10,597,350.00)	Rp.4,012,300.00	0.5	1.61	Rp.3,641,834,395.27	Rp.3,648,419,445.27	92
Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp 0.00	(Rp.55,950,000.00)	#ERROR	0	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR

Tabel 4.6.11.b.
TABEL HUBUNGAN SPL, CPI DAN
ANALISA FORECASTING KINERJA PROYEK
Minggu ke - 3 Mei 2003

ID	Task Name	BCWS	BCWP	ACWP	AV
1	START	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00
2	TOTAL	Rp.2.898,213,187.80	Rp.2.172,430,840.87	Rp.1,324,727,400.00	Rp.1,573,485,787.80
3	Pekerjaan Lantai I	Rp.715,192,551.20	Rp.690,590,114.28	Rp.414,387,800.00	Rp.300,804,651.20
4	Pekerjaan Persiapan	Rp.5,125,875.00	Rp.5,125,875.00	Rp.4,925,900.00	Rp.199,875.00
5	Pembersihan Lokasi	Rp.1,421,875.00	Rp.1,421,875.00	Rp.1,421,900.00	(Rp.25.00)
6	Pembuatan Base Camp	Rp.2,000,000.00	Rp.2,000,000.00	Rp.1,800,000.00	Rp.200,000.00
7	Pengukuran/Soupling	Rp.1,704,000.00	Rp.1,704,000.00	Rp.1,704,000.00	Rp.0.00
8	Pekerjaan Tanah	Rp.317,893,907.20	Rp.317,893,907.20	Rp.193,586,550.00	Rp.124,297,357.20
9	Ruko	Rp.278,180,905.70	Rp.278,180,905.70	Rp.170,589,350.00	Rp.108,591,555.70
10	Galian Tanah	Rp.10,241,317.30	Rp.10,241,317.30	Rp.6,470,950.00	Rp.3,770,367.30
11	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp.16,532,021.60	Rp.16,532,021.60	Rp.13,900,050.00	Rp.2,631,971.60
12	Urugan Pasir Bawah Lantai	Rp.10,002,825.50	Rp.10,002,825.50	Rp.8,410,350.00	Rp.1,592,475.50
13	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.89,751,800.00	Rp.89,751,800.00	Rp.61,355,500.00	Rp.28,396,300.00
14	Aanstamping Batu Kali	Rp.24,509,368.80	Rp.24,509,368.80	Rp.8,993,900.00	Rp.15,515,468.80
15	Pas Batu Kali	Rp.128,123,572.50	Rp.128,123,572.50	Rp.71,438,800.00	Rp.56,684,772.50
16	Bank	Rp.27,875,969.50	Rp.27,875,969.50	Rp.16,186,100.00	Rp.11,689,869.50
17	Galian Tanah	Rp.1,894,452.00	Rp.1,894,452.00	Rp.1,197,000.00	Rp.697,452.00
18	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp.609,007.00	Rp.609,007.00	Rp.512,050.00	Rp.96,957.00
19	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.1,098,960.00	Rp.1,098,960.00	Rp.924,000.00	Rp.174,960.00
20	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.4,862,400.00	Rp.4,862,400.00	Rp.3,324,000.00	Rp.1,538,400.00
21	Aanstamping Batu Kali	Rp.3,116,988.00	Rp.3,116,988.00	Rp.1,143,800.00	Rp.1,973,188.00
22	Pas Batu Kali	Rp.16,294,162.50	Rp.16,294,162.50	Rp.9,085,250.00	Rp.7,208,912.50
23	Pujaasera	Rp.10,857,032.00	Rp.10,857,032.00	Rp.6,841,100.00	Rp.4,015,932.00
24	Galian Tanah	Rp.339,482.00	Rp.339,482.00	Rp.214,500.00	Rp.124,982.00
25	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp.174,002.00	Rp.174,002.00	Rp.146,300.00	Rp.27,702.00
26	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.750,956.00	Rp.750,956.00	Rp.631,400.00	Rp.119,556.00
27	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.5,316,224.00	Rp.5,316,224.00	Rp.3,634,250.00	Rp.1,681,974.00
28	Aanstamping Batu Kali	Rp.890,568.00	Rp.890,568.00	Rp.326,800.00	Rp.563,768.00
29	Pas Batu Kali	Rp.3,385,800.00	Rp.3,385,800.00	Rp.1,887,850.00	Rp.1,497,950.00
30	Pekerjaan Pasangan/ Plesteran	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
41	Pekerjaan Beton	Rp.382,172,769.00	Rp.387,570,332.08	Rp.215,885,450.00	Rp.176,307,318.00
42	Ruko	Rp.311,258,591.00	Rp.286,654,154.08	Rp.170,357,550.00	Rp.140,889,041.00
43	Sloof 15/30	Rp.82,791,300.00	Rp.82,791,300.00	Rp.45,184,300.00	Rp.37,607,000.00
44	Kolom	Rp.64,180,350.00	Rp.64,180,350.00	Rp.35,027,150.00	Rp.29,153,200.00
45	Plat Sepatu	Rp.135,313,403.08	Rp.135,313,403.08	Rp.87,275,850.00	Rp.48,037,553.08
46	Rebetan	Rp.4,369,101.00	Rp.4,369,101.00	Rp.2,870,250.00	Rp.1,498,851.00
47	Bank	Rp.57,034,378.00	Rp.57,034,378.00	Rp.31,380,850.00	Rp.25,653,528.00
48	Sloof 15/30	Rp.9,524,100.00	Rp.9,524,100.00	Rp.5,197,900.00	Rp.4,326,200.00
49	Kolom 15/30	Rp.18,030,600.00	Rp.18,030,600.00	Rp.9,840,400.00	Rp.8,190,200.00
50	Plat Sepatu	Rp.27,379,800.00	Rp.27,379,800.00	Rp.14,942,850.00	Rp.12,436,950.00
51	Rebetan	Rp.2,099,878.00	Rp.2,099,878.00	Rp.1,379,500.00	Rp.720,378.00
52	Pujaasera	Rp.23,881,800.00	Rp.23,881,800.00	Rp.14,147,250.00	Rp.9,734,550.00
53	Sloof 15/30	Rp.3,625,200.00	Rp.3,625,200.00	Rp.1,978,500.00	Rp.1,646,700.00
54	Kolom 30 cm	Rp.5,533,200.00	Rp.5,533,200.00	Rp.3,019,850.00	Rp.2,513,350.00
55	Baik	Rp.14,723,400.00	Rp.14,723,400.00	Rp.9,148,900.00	Rp.5,574,500.00
56	Pekerjaan Lantai	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
60	Pekerjaan Sanitair	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
63	Pekerjaan Listrik	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
67	Pekerjaan Lantai II	Rp.2,183,020,848.70	Rp.1,481,840,726.59	Rp.854,389,500.00	Rp.1,328,631,146.70
68	Pekerjaan Pasangan/ Plesteran	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
77	Pekerjaan Beton	Rp.2,183,020,848.70	Rp.1,481,840,726.59	Rp.854,389,500.00	Rp.1,328,631,146.70
78	Ruko	Rp.2,183,020,848.70	Rp.1,481,840,726.59	Rp.854,389,500.00	Rp.1,328,631,146.70
79	Kolom 15/30	Rp.16,045,087.50	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.16,045,087.50
80	Beton Baik induk 20/50	Rp.597,172,200.00	Rp.459,822,594.00	Rp.286,505,500.00	Rp.310,666,700.00
81	Beton Baik Anak 15/25	Rp.118,598,100.00	Rp.83,018,670.00	Rp.51,748,600.00	Rp.66,849,500.00
82	Beton Plat Dak Lantai	Rp.1,215,446,419.20	Rp.923,739,278.59	Rp.506,620,000.00	Rp.708,826,419.20
83	Beton Tiang	Rp.21,194,700.00	Rp.15,260,184.00	Rp.9,515,400.00	Rp.11,679,300.00
84	Beton Tangga	Rp.214,564,140.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.214,564,140.00
85	Bank	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
92	Pekerjaan Lantai	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
95	Pekerjaan Sanitair	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
98	Pekerjaan Listrik	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
101	Pekerjaan Atap	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
105	Pekerjaan Plafon	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
109	Pekerjaan Kusen Pintu & Jendela	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
112	Pekerjaan Cat	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
116	Pekerjaan Pendukung	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.55,950,000.00	(Rp.55,950,000.00)
124	FINISH	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00

Tabel 4.6.11.b.
TABEL HUBUNGAN SPI, CPI DAN
ANALISA FORECASTING KINERJA PROYEK
Minggu ke - 3 Mei 2003

SV	CV	SPI	CPI	FCTC	FCAC	ETC
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.725,782,357.03)	Rp.847,703,440.87	0.75	1.84	Rp.2,255,906,432.85	Rp.3,580,333,832.85	61.37
(Rp.24,602,436.82)	Rp.278,202,214.28	0.87	1.87	Rp.3,108,750,235.85	Rp.3,523,138,135.85	47.64
Rp.0.00	Rp.199,875.00	1	1.04	Rp.5,637,430,881.18	Rp.5,642,358,781.18	46
Rp.0.00	(Rp.25.00)	1	1	Rp.5,870,098,833.71	Rp.5,871,520,733.71	46
Rp.0.00	Rp.200,000.00	1	1.11	Rp.5,262,475,750.00	Rp.5,284,275,750.00	46
Rp.0.00	Rp.0.00	1	1	Rp.5,669,713,500.00	Rp.5,871,417,500.00	46
Rp.0.00	Rp.124,287,357.20	1	1.84	Rp.3,382,081,202.43	Rp.3,575,877,752.43	46
Rp.0.00	Rp.108,581,555.70	1	1.84	Rp.3,416,908,577.40	Rp.3,587,478,927.40	46
Rp.0.00	Rp.3,770,367.30	1	1.58	Rp.3,703,369,098.76	Rp.3,709,840,048.76	46
Rp.0.00	Rp.2,631,971.80	1	1.19	Rp.4,922,761,587.37	Rp.4,936,661,637.37	46
Rp.0.00	Rp.1,592,475.50	1	1.19	Rp.4,928,262,410.22	Rp.4,936,672,760.22	46
Rp.0.00	Rp.28,396,300.00	1	1.46	Rp.3,952,422,011.11	Rp.4,013,777,511.11	46
Rp.0.00	Rp.15,515,488.80	1	2.73	Rp.2,145,567,577.46	Rp.2,154,561,477.46	46
Rp.0.00	Rp.56,684,972.50	1	1.79	Rp.3,202,321,552.26	Rp.3,273,780,152.26	46
Rp.0.00	Rp.11,899,869.50	1	1.72	Rp.3,393,035,265.28	Rp.3,409,221,385.28	46
Rp.0.00	Rp.897,452.00	1	1.58	Rp.3,708,628,718.09	Rp.3,709,825,716.09	46
Rp.0.00	Rp.96,957.00	1	1.19	Rp.4,936,146,035.83	Rp.4,936,658,085.83	46
Rp.0.00	Rp.174,960.00	1	1.19	Rp.4,935,734,085.83	Rp.4,936,658,085.83	46
Rp.0.00	Rp.1,538,400.00	1	1.46	Rp.4,010,453,511.11	Rp.4,013,777,511.11	46
Rp.0.00	Rp.1,973,188.00	1	2.73	Rp.2,153,412,886.29	Rp.2,154,556,686.29	46
Rp.0.00	Rp.7,208,912.50	1	1.79	Rp.3,264,682,017.38	Rp.3,273,767,267.38	46
Rp.0.00	Rp.4,015,932.00	1	1.59	Rp.3,692,784,587.42	Rp.3,699,625,687.42	46
Rp.0.00	Rp.124,982.00	1	1.58	Rp.3,709,611,216.09	Rp.3,709,825,716.09	46
Rp.0.00	Rp.27,702.00	1	1.19	Rp.4,936,511,785.83	Rp.4,936,658,085.83	46
Rp.0.00	Rp.119,556.00	1	1.19	Rp.4,936,026,685.83	Rp.4,936,658,085.83	46
Rp.0.00	Rp.1,681,974.00	1	1.46	Rp.4,010,154,305.44	Rp.4,013,788,555.44	46
Rp.0.00	Rp.563,768.00	1	2.73	Rp.2,154,229,886.29	Rp.2,154,556,686.29	46
Rp.0.00	Rp.1,497,950.00	1	1.79	Rp.3,271,889,551.91	Rp.3,273,777,401.91	46
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.24,602,436.82)	Rp.161,704,882.08	0.94	1.7	Rp.3,232,280,578.58	Rp.3,448,148,028.58	49.08
(Rp.24,602,436.82)	Rp.116,286,604.08	0.82	1.88	Rp.3,319,005,105.86	Rp.3,489,362,655.86	49.95
Rp.0.00	Rp.37,607,000.00	1	1.83	Rp.3,159,209,032.94	Rp.3,204,393,332.94	46
Rp.0.00	Rp.29,153,200.00	1	1.83	Rp.3,169,365,183.25	Rp.3,204,392,333.25	46
Rp.0.00	Rp.48,037,553.08	1	1.55	Rp.3,699,732,246.50	Rp.3,787,008,096.50	46
Rp.0.00	Rp.1,498,851.00	1	1.52	Rp.3,854,315,949.03	Rp.3,857,186,199.03	46
Rp.0.00	Rp.25,673,728.00	1	1.82	Rp.3,187,088,883.54	Rp.3,228,429,513.54	46
Rp.0.00	Rp.4,326,200.00	1	1.83	Rp.3,199,203,673.19	Rp.3,204,401,573.19	46
Rp.0.00	Rp.8,190,200.00	1	1.83	Rp.3,194,550,844.16	Rp.3,204,391,244.16	46
Rp.0.00	Rp.12,436,950.00	1	1.83	Rp.3,189,452,762.45	Rp.3,204,395,612.45	46
Rp.0.00	Rp.720,378.00	1	1.52	Rp.3,855,806,699.03	Rp.3,857,186,199.03	46
Rp.0.00	Rp.9,734,550.00	1	1.89	Rp.3,483,989,758.47	Rp.3,478,147,008.47	46
Rp.0.00	Rp.1,646,700.00	1	1.83	Rp.3,202,423,884.35	Rp.3,204,402,384.35	46
Rp.0.00	Rp.2,513,350.00	1	1.83	Rp.3,201,418,836.00	Rp.3,204,438,686.00	46
Rp.0.00	Rp.5,574,500.00	1	1.61	Rp.3,639,261,899.53	Rp.3,648,410,799.53	46
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.701,179,820.11)	Rp.827,451,226.58	0.88	1.73	Rp.2,530,911,883.87	Rp.3,385,301,383.87	67.77
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.701,179,820.11)	Rp.827,451,226.58	0.88	1.73	Rp.2,530,911,883.87	Rp.3,385,301,383.87	67.77
(Rp.701,179,820.11)	Rp.827,451,226.58	0.88	1.73	Rp.2,530,911,883.87	Rp.3,385,301,383.87	67.77
(Rp.16,045,087.50)	Rp.0.00	0	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.137,349,806.00)	Rp.173,317,094.00	0.77	1.6	Rp.3,371,847,587.68	Rp.3,658,353,087.68	59.74
(Rp.35,579,430.00)	Rp.31,270,070.00	0.7	1.6	Rp.3,608,122,554.77	Rp.3,659,871,154.77	65.71
(Rp.291,707,140.61)	Rp.417,119,278.59	0.78	1.82	Rp.2,713,528,371.72	Rp.3,220,148,371.72	60.53
(Rp.5,934,516.00)	Rp.5,744,784.00	0.72	1.6	Rp.3,651,573,226.42	Rp.3,661,088,626.42	63.89
(Rp.214,564,140.00)	Rp.0.00	0	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	(Rp.55,950,000.00)	#ERROR	0	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR

Tabel 4.6.16.b.
TABEL HUBUNGAN SPL CPI DAN
ANALISA FORECASTING KINERJA PROYEK
Minggu ke - 4 Mei 2003

ID	Task Name	BCWS	BCWP	ACWP	AV
1	START	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00	Rp 0.00
2	TOTAL	Rp.3,081,560,788.40	Rp.2,643,001,533.48	Rp.1,691,500,350.00	Rp.1,380,060,438.40
3	Pekerjaan Lantai I	Rp.715,182,551.20	Rp.690,590,114.28	Rp.414,387,900.00	Rp.300,804,851.20
4	Pekerjaan Penelapan	Rp.5,125,875.00	Rp.5,125,875.00	Rp.4,925,900.00	Rp.199,975.00
5	Pembersihan Lokasi	Rp.1,421,875.00	Rp.1,421,875.00	Rp.1,421,900.00	(Rp.25.00)
6	Pembuatan Base Camp	Rp.2,000,000.00	Rp.2,000,000.00	Rp.1,800,000.00	Rp.200,000.00
7	Pengukuran/Soupling	Rp.1,704,000.00	Rp.1,704,000.00	Rp.1,704,000.00	Rp 0.00
8	Pekerjaan Tanah	Rp.317,893,907.20	Rp.317,893,907.20	Rp.193,596,550.00	Rp.124,297,357.20
9	Ruko	Rp.278,160,905.70	Rp.278,160,905.70	Rp.170,569,350.00	Rp.108,591,555.70
10	Galian Tanah	Rp.10,241,317.30	Rp.10,241,317.30	Rp.6,470,950.00	Rp.3,770,367.30
11	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp.16,532,021.60	Rp.16,532,021.60	Rp.13,900,050.00	Rp.2,631,971.60
12	Urugan Pasir Bawah Lantai	Rp.10,002,825.50	Rp.10,002,825.50	Rp.8,410,350.00	Rp.1,592,475.50
13	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.89,751,800.00	Rp.89,751,800.00	Rp.61,355,500.00	Rp.28,396,300.00
14	Aanstampung Batu Kali	Rp.24,509,368.80	Rp.24,509,368.80	Rp.8,993,900.00	Rp.15,515,468.80
15	Pas Batu Kali	Rp.128,123,572.50	Rp.128,123,572.50	Rp.71,438,600.00	Rp.56,684,972.50
16	Bank	Rp.27,875,969.50	Rp.27,875,969.50	Rp.16,186,100.00	Rp.11,689,869.50
17	Galian Tanah	Rp.1,894,452.00	Rp.1,894,452.00	Rp.1,197,000.00	Rp.697,452.00
18	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp.609,007.00	Rp.609,007.00	Rp.512,050.00	Rp.96,957.00
19	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.1,098,960.00	Rp.1,098,960.00	Rp.924,000.00	Rp.174,960.00
20	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.4,862,400.00	Rp.4,862,400.00	Rp.3,324,000.00	Rp.1,538,400.00
21	Aanstampung Batu Kali	Rp.3,116,988.00	Rp.3,116,988.00	Rp.1,143,800.00	Rp.1,973,188.00
22	Pas Batu Kali	Rp.16,294,162.50	Rp.16,294,162.50	Rp.9,085,250.00	Rp.7,208,912.50
23	Pujasera	Rp.10,857,032.00	Rp.10,857,032.00	Rp.6,841,100.00	Rp.4,015,932.00
24	Galian Tanah	Rp.339,482.00	Rp.339,482.00	Rp.214,500.00	Rp.124,982.00
25	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Rp.174,002.00	Rp.174,002.00	Rp.146,300.00	Rp.27,702.00
26	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.750,956.00	Rp.750,956.00	Rp.631,400.00	Rp.119,556.00
27	Urugan Tanah Peninggian Lantai 10 cm	Rp.5,316,224.00	Rp.5,316,224.00	Rp.3,634,250.00	Rp.1,681,974.00
28	Aanstampung Batu Kali	Rp.890,568.00	Rp.890,568.00	Rp.326,800.00	Rp.563,768.00
29	Pas Batu Kali	Rp.3,385,800.00	Rp.3,385,800.00	Rp.1,887,850.00	Rp.1,497,950.00
30	Pekerjaan Pasangan/ Plesteran	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
41	Pekerjaan Beton	Rp.392,172,789.00	Rp.387,570,332.08	Rp.215,885,450.00	Rp.176,307,319.00
42	Ruko	Rp.311,258,591.00	Rp.286,954,154.08	Rp.170,357,550.00	Rp.140,899,041.00
43	Sloof 15/30	Rp.82,791,300.00	Rp.82,791,300.00	Rp.45,184,300.00	Rp.37,607,000.00
44	Kolom	Rp.64,180,350.00	Rp.64,180,350.00	Rp.35,027,150.00	Rp.29,153,200.00
45	Plat Sepatu	Rp.135,313,403.08	Rp.135,313,403.08	Rp.87,275,850.00	Rp.48,037,553.08
46	Rabotan	Rp.4,369,101.00	Rp.4,369,101.00	Rp.2,870,250.00	Rp.1,498,851.00
47	Bank	Rp.57,034,378.00	Rp.57,034,378.00	Rp.31,380,650.00	Rp.25,653,728.00
48	Sloof 15/30	Rp.9,524,100.00	Rp.9,524,100.00	Rp.5,197,900.00	Rp.4,326,200.00
49	Kolom 15/30	Rp.18,030,600.00	Rp.18,030,600.00	Rp.9,840,400.00	Rp.8,190,200.00
50	Plat Sepatu	Rp.27,379,800.00	Rp.27,379,800.00	Rp.14,942,850.00	Rp.12,436,950.00
51	Rabotan	Rp.2,099,878.00	Rp.2,099,878.00	Rp.1,379,500.00	Rp.720,378.00
52	Pujasera	Rp.23,891,800.00	Rp.23,891,800.00	Rp.14,147,250.00	Rp.9,734,550.00
53	Sloof 15/20	Rp.3,625,200.00	Rp.3,625,200.00	Rp.1,978,500.00	Rp.1,646,700.00
54	Kolom D 30 cm	Rp.5,533,200.00	Rp.5,533,200.00	Rp.3,019,850.00	Rp.2,513,350.00
55	Balok	Rp.14,723,400.00	Rp.14,723,400.00	Rp.9,148,900.00	Rp.5,574,500.00
56	Pekerjaan Lantai	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
60	Pekerjaan Sanitair	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
63	Pekerjaan Listrik	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
67	Pekerjaan Lantai II	Rp.2,368,368,237.20	Rp.1,952,411,419.20	Rp.1,128,780,200.00	Rp.1,237,588,037.20
68	Pekerjaan Pasangan/ Plesteran	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
77	Pekerjaan Beton	Rp.2,368,368,237.20	Rp.1,952,411,419.20	Rp.1,128,780,200.00	Rp.1,237,588,037.20
78	Ruko	Rp.2,368,368,237.20	Rp.1,952,411,419.20	Rp.1,128,780,200.00	Rp.1,237,588,037.20
79	Kolom 15/30	Rp.30,806,568.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.30,806,568.00
80	Beton Balok Induk 20/50	Rp.597,172,200.00	Rp.597,172,200.00	Rp.0.00	Rp.597,172,200.00
81	Beton Balok Anak 15/25	Rp.118,598,100.00	Rp.118,598,100.00	Rp.371,073,050.00	(Rp.252,474,950.00)
82	Beton Plat Dak Lantai	Rp.1,215,446,419.20	Rp.1,215,446,419.20	Rp.73,694,950.00	Rp.1,141,751,469.20
83	Beton Talang	Rp.21,194,700.00	Rp.21,194,700.00	Rp.670,842,150.00	(Rp.649,647,450.00)
84	Beton Tangga	Rp.383,150,250.00	Rp.0.00	Rp.13,170,050.00	Rp.369,980,200.00
85	Bank	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
92	Pekerjaan Lantai	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
95	Pekerjaan Sanitair	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
98	Pekerjaan Listrik	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
101	Pekerjaan Atap	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
105	Pekerjaan Plafon	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
109	Pekerjaan Kusen Pintu & Jendela	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
112	Pekerjaan Cat	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00
116	Pekerjaan Pendukung	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.148,332,250.00	(Rp.148,332,250.00)
124	FINISH	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00	Rp.0.00

Tabel 4.6.16 b.
TABEL HUBUNGAN SPL CPI DAN
ANALISA FORECASTING KINERJA PROYEK
Minggu ke - 4 Mei 2023

SV	CV	SPI	CPI	FCTC	FCAC	EAC
Rp 0.00	Rp 0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.438,558,254.92)	Rp.851,501,183.48	0.88	1.56	Rp.2,066,161,017.37	Rp.3,757,661,367.37	53.63
(Rp.24,602,436.92)	Rp.278,202,214.28	0.97	1.67	Rp.3,106,750,235.85	Rp.3,523,138,135.85	47.64
Rp.0.00	Rp.199,975.00	1	1.04	Rp.5,637,430,861.19	Rp.5,642,356,761.19	48
Rp.0.00	(Rp.25.00)	1	1	Rp.5,870,098,533.71	Rp.5,871,520,733.71	46
Rp.0.00	Rp.200,000.00	1	1.11	Rp.5,262,475,750.00	Rp.5,284,275,750.00	46
Rp.0.00	Rp.0.00	1	1	Rp.5,869,713,500.00	Rp.5,871,417,500.00	46
Rp.0.00	Rp.124,287,357.20	1	1.64	Rp.3,382,081,202.43	Rp.3,575,677,752.43	48
Rp.0.00	Rp.108,581,555.70	1	1.64	Rp.3,418,906,577.40	Rp.3,587,478,927.40	48
Rp.0.00	Rp.3,770,367.30	1	1.56	Rp.3,703,369,098.76	Rp.3,709,840,048.76	46
Rp.0.00	Rp.2,631,971.60	1	1.19	Rp.4,922,761,587.37	Rp.4,936,661,637.37	46
Rp.0.00	Rp.1,592,475.50	1	1.19	Rp.4,925,262,410.22	Rp.4,936,672,760.22	46
Rp.0.00	Rp.28,396,300.00	1	1.46	Rp.3,952,422,011.11	Rp.4,013,777,511.11	46
Rp.0.00	Rp.15,515,468.80	1	2.73	Rp.2,145,567,577.46	Rp.2,154,561,477.46	46
Rp.0.00	Rp.56,684,972.50	1	1.79	Rp.3,202,321,552.26	Rp.3,273,760,152.26	46
Rp.0.00	Rp.11,888,888.50	1	1.72	Rp.3,393,035,265.26	Rp.3,409,221,385.26	46
Rp.0.00	Rp.697,452.00	1	1.58	Rp.3,709,628,716.09	Rp.3,709,825,716.09	46
Rp.0.00	Rp.96,957.00	1	1.19	Rp.4,936,146,035.83	Rp.4,936,658,085.83	46
Rp.0.00	Rp.174,960.00	1	1.19	Rp.4,935,734,085.83	Rp.4,936,658,085.83	46
Rp.0.00	Rp.1,538,400.00	1	1.46	Rp.4,010,453,511.11	Rp.4,013,777,511.11	46
Rp.0.00	Rp.1,973,168.00	1	2.73	Rp.2,153,412,886.29	Rp.2,154,556,686.29	46
Rp.0.00	Rp.7,208,912.50	1	1.79	Rp.3,264,682,017.38	Rp.3,273,767,267.38	46
Rp.0.00	Rp.4,915,932.00	1	1.59	Rp.3,692,784,567.42	Rp.3,699,825,867.42	48
Rp.0.00	Rp.124,982.00	1	1.58	Rp.3,709,611,216.09	Rp.3,709,825,716.09	46
Rp.0.00	Rp.27,702.00	1	1.19	Rp.4,936,511,785.83	Rp.4,936,658,085.83	46
Rp.0.00	Rp.119,566.00	1	1.19	Rp.4,936,026,685.83	Rp.4,936,658,085.83	46
Rp.0.00	Rp.1,681,974.00	1	1.46	Rp.4,010,154,305.44	Rp.4,013,788,555.44	46
Rp.0.00	Rp.563,768.00	1	2.73	Rp.2,154,229,886.29	Rp.2,154,556,686.29	46
Rp.0.00	Rp.1,497,960.00	1	1.79	Rp.3,271,889,561.91	Rp.3,273,777,401.91	46
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.24,602,436.92)	Rp.151,704,882.08	0.94	1.7	Rp.3,232,280,578.58	Rp.3,448,148,028.58	49.08
(Rp.24,602,436.92)	Rp.116,296,604.08	0.82	1.68	Rp.3,318,005,105.66	Rp.3,489,362,855.66	49.95
Rp.0.00	Rp.37,607,000.00	1	1.63	Rp.3,159,209,032.94	Rp.3,204,393,332.94	46
Rp.0.00	Rp.29,153,200.00	1	1.63	Rp.3,169,365,183.25	Rp.3,204,392,333.25	46
Rp.0.00	Rp.48,037,563.08	1	1.55	Rp.3,699,732,246.50	Rp.3,787,008,096.50	46
Rp.0.00	Rp.1,498,851.00	1	1.52	Rp.3,854,316,949.03	Rp.3,857,186,199.03	46
Rp.0.00	Rp.25,673,728.00	1	1.82	Rp.3,197,068,863.54	Rp.3,228,429,513.54	46
Rp.0.00	Rp.4,326,200.00	1	1.63	Rp.3,199,203,673.19	Rp.3,204,401,573.19	46
Rp.0.00	Rp.8,190,200.00	1	1.63	Rp.3,194,550,844.16	Rp.3,204,391,244.16	46
Rp.0.00	Rp.12,436,950.00	1	1.63	Rp.3,189,452,762.45	Rp.3,204,395,612.45	46
Rp.0.00	Rp.720,378.00	1	1.52	Rp.3,855,806,699.03	Rp.3,857,186,199.03	46
Rp.0.00	Rp.8,734,550.00	1	1.69	Rp.3,483,899,758.47	Rp.3,478,147,008.47	46
Rp.0.00	Rp.1,646,700.00	1	1.63	Rp.3,202,423,884.35	Rp.3,204,402,384.35	46
Rp.0.00	Rp.2,513,350.00	1	1.63	Rp.3,201,418,836.00	Rp.3,204,438,686.00	46
Rp.0.00	Rp.5,574,500.00	1	1.61	Rp.3,639,261,899.53	Rp.3,648,410,799.53	46
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.413,956,818.00)	Rp.823,831,219.20	0.83	1.73	Rp.2,265,780,394.65	Rp.3,384,540,594.65	55.75
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
(Rp.413,956,818.00)	Rp.823,831,219.20	0.83	1.73	Rp.2,265,780,394.65	Rp.3,384,540,594.65	55.75
(Rp.413,956,818.00)	Rp.823,831,219.20	0.83	1.73	Rp.2,265,780,394.65	Rp.3,384,540,594.65	55.75
(Rp.30,806,568.00)	Rp.0.00	0	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.597,172,200.00	1	#ERROR	#ERROR	#ERROR	46
Rp.0.00	(Rp.252,474,950.00)	1	0.32	Rp.17,999,582,125.32	Rp.18,370,655,175.32	46
Rp.0.00	Rp.1,141,751,469.20	1	16.49	Rp.282,300,848.96	Rp.355,995,798.96	46
Rp.0.00	(Rp.649,647,450.00)	1	0.03	Rp.185,167,803,324.94	Rp.185,838,645,474.94	46
(Rp.383,150,250.00)	(Rp.13,170,050.00)	0	0	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	(Rp.148,332,250.00)	#ERROR	0	#ERROR	#ERROR	#ERROR
Rp.0.00	Rp.0.00	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR	#ERROR

Tabel 4.6.4 a
TABEL PELAKSANAAN MINGUAN
ANALISA FORECASTING KINERJA PROYEK
Minggu ke-1 Mei 2003

126

Uraian Pekerjaan	BCWS (Rp.)	BCWP (Rp.)	ACWP (Rp.)	SPI	CPI	Forecasting		
						FCTC	FCAC	ETC
1 Pekerjaan Persiapan	5.125.875.00	5.125.875.00	4.925.900.00	1.000	1.041	5.637.430.841.93	5.642.356.741.93	
2 Pekerjaan Tanah								
2.1. Ruko	279.160.905.70	279.160.905.70	170.569.350.00	1.000	1.637	3.416.909.565.16	3.587.478.915.16	
2.2. Bank	27.875.969.50	27.875.969.50	16.186.100.00	1.000	1.722	3.393.035.253.62	3.409.221.353.62	
2.3. Pujasera	10.857.032.00	10.857.032.00	6.841.100.00	1.000	1.587	3.692.784.554.80	3.699.625.654.80	
3 Pekerjaan Beton Lt. 1								
3.1. Ruko	311.256.591.00	311.256.591.00	170.357.550.00	1.000	1.827	3.043.197.843.96	3.213.555.393.96	
3.2. Bank	57.034.378.00	46.946.161.90	25.854.900.00	0.823	1.816	3.207.740.896.95	3.233.595.796.95	
3.3. Pujasera	5.285.160.00	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	
4 Pekerjaan Beton Lt. 2								
4.1. Ruko	1.588.088.838.64	584.017.591.94	337.488.150.00	0.368	0.000	0.00	337.488.150.00	
Jumlah s/d akhir minggu	2.284.624.750.84	1.265.240.127.04	788.183.950.00	0.554	1.605	2.869.424.417.77	3.657.607.467.77	83

Sumber : Hasil perhitungan pelaksanaan

Tabel 4.6.5 a
TABEL PELAKSANAAN MINGUAN
ANALISA FORECASTING KINERJA PROYEK
Minggu ke-2 Mei 2003

Uraian Pekerjaan	BCWS (Rp.)	BCWP (Rp.)	ACWP (Rp.)	SPI	CPI	Forecasting		
						FCTC	FCAC	ETC
1 Pekerjaan Persiapan	5.125.875.00	5.125.875.00	4.925.900.00	1.000	1.041	5.637.430.841.93	5.642.356.741.93	
2 Pekerjaan Tanah								
2.1. Ruko	279.160.905.70	279.160.905.70	170.569.350.00	1.000	1.637	3.416.909.565.16	3.587.478.915.16	
2.2. Bank	27.875.969.50	27.875.969.50	16.186.100.00	1.000	1.722	3.393.035.253.62	3.409.221.353.62	
2.3. Pujasera	10.857.032.00	10.857.032.00	6.841.100.00	1.000	1.587	3.692.784.554.80	3.699.625.654.80	
4 Pekerjaan Beton								
4.1. Ruko	311.256.591.00	311.256.591.00	170.357.550.00	1.000	1.827	3.043.197.843.96	3.213.555.393.96	
4.2. Bank	57.034.378.00	57.034.378.00	31.360.650.00	1.000	1.819	3.197.068.852.52	3.228.429.502.52	
Pujasera	10.630.740.00	3.343.770.00	1.824.950.00	0.315	1.832	3.202.654.822.85	3.204.479.772.85	
5 Pekerjaan Beton								
5.1. Ruko	1.952.411.419.20	988.360.173.79	571.098.900.00	0.506	1.731	2.821.548.537.53	3.392.648.137.53	
Jumlah s/d akhir minggu	2.654.352.910.40	1.683.014.694.99	1.029.114.200.00	0.634	1.635	2.561.085.848.36	3.590.199.848.36	73

Sumber : Hasil perhitungan pelaksanaan

Tabel 4.6.14 a
TABEL PELAKSANAAN MINGUAN
ANALISA FORECASTING KINERJA PROYEK
Minggu ke-3 Mei 2003

Uraian Pekerjaan	BCWS (Rp.)	BCWP (Rp.)	ACWP (Rp.)	SPI	CPI	Forecasting		
						FCTC	FCAC	ETC
1 Pekerjaan Persiapan	5.125.875.00	5.125.875.00	4.925.900.00	1.000	1.041	5.637.430.841.93	5.642.356.741.93	
2 Pekerjaan Tanah								
2.1. Ruko	279.160.905.70	279.160.905.70	170.569.350.00	1.000	1.637	3.416.909.565.16	3.587.478.915.16	
2.2. Bank	27.875.969.50	27.875.969.50	16.186.100.00	1.000	1.722	3.393.035.253.62	3.409.221.353.62	
2.3. Pujasera	10.857.032.00	10.857.032.00	6.841.100.00	1.000	1.587	3.692.784.554.80	3.699.625.654.80	
3 Pekerjaan Beton								
3.1. Ruko	311.256.591.00	311.256.591.00	170.357.550.00	1.000	1.827	3.043.197.843.96	3.213.555.393.96	
3.2. Bank	57.034.378.00	57.034.378.00	31.360.650.00	1.000	1.819	3.197.068.852.52	3.228.429.502.52	
3.3. Pujasera	23.881.800.00	23.881.800.00	14.147.250.00	1.000	1.688	3.463.999.746.80	3.478.146.996.80	
4 Pekerjaan Beton Lt. 2								
4.1. Ruko	2.153.020.646.70	1.477.574.547.97	854.389.500.00	0.677	1.729	2.540.688.201.52	3.395.075.701.52	
Jumlah s/d akhir minggu	2.898.213.197.90	2.192.767.099.17	1.324.727.400.00	0.757	1.655	2.222.401.529.24	3.547.128.929.24	81

Sumber : Hasil perhitungan pelaksanaan

Catatan:

- BCWP, ACWP, & BCWS diperoleh dari perhitungan pada tabel 4

- CPI = BCWP / ACWP

- SPI = BCWP / BCWS

- FCTC = (FCAC - BCWP) / CPI

- FCAC = ACWP + FCTC

- ETC = ATE + (CO - (ATE x SPI)) / SPI

Tabel 4.5.19.a.
TABEL PELAKSANAAN MINGUAN
ANALISA FORECASTING KINERJA PROYEK
Minggu ke-4 Mei 2003

Uraian Pekerjaan	BCWS	BCWP	ACWP	SPI	CPI	Forecasting		
	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)			FCTC	FCAC	ETC
## Pekerjaan Persiapan	5,125,875.00	5,125,875.00	4,925,900.00	1.00	1.04	5,637,430,841.93	5,642,356,741.93	
## Pekerjaan Tanah								
2.1. Ruko	279,160,905.70	279,160,905.70	170,569,350.00	1.00	1.64	3,416,909,565.16	3,587,478,915.16	
2.2. Bank	27,875,969.50	27,875,969.50	16,186,100.00	1.00	1.72	3,393,035,253.62	3,409,221,353.62	
2.3. Pujasera	10,857,032.00	10,857,032.00	6,841,100.00	1.00	1.59	3,692,784,554.80	3,699,625,654.80	
## Pekerjaan Beton								
4.1. Ruko	311,256,591.00	311,256,591.00	170,357,550.00	1.00	1.83	3,043,197,843.96	3,213,555,393.96	
4.2. Bank	57,034,378.00	57,034,378.00	31,360,650.00	1.00	1.82	3,197,068,852.52	3,228,429,502.52	
4.3. Pujasera	23,881,800.00	23,881,800.00	14,147,250.00	1.00	1.89	3,483,999,746.60	3,478,146,996.60	
## Pekerjaan Beton Lt. 2								
5.1. Ruko	2,366,368,237.20	1,952,411,419.20	1,128,780,200.00	0.83	1.73	2,265,780,383.06	3,394,540,583.06	
Jumlah s/d akhir minggu	3,081,560,788.40	2,687,603,970.40	1,691,500,350.00	0.87	1.58	2,031,505,325.71	3,723,005,675.71	53

Sumber : Hasil perhitungan pelaksanaan

Catatan:

- BCWP, ACWP, & BCWS diperoleh dari perhitungan pada tabel 4

- $CPI = BCWP / ACWP$

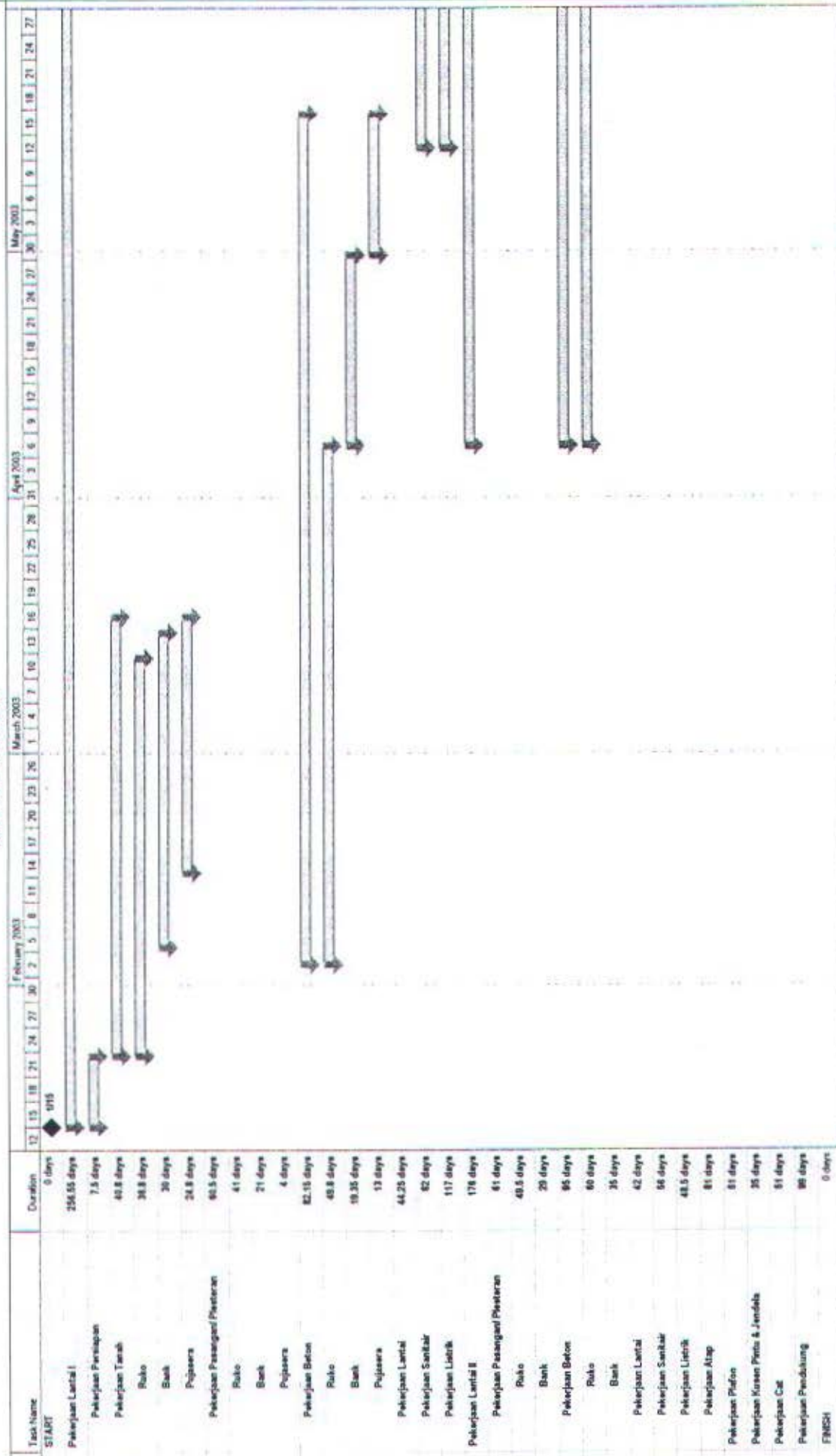
- $SPI = BCWP / BCWS$

- $FCTC = (BCAC - BCWP) / CPI$

- $FCAC = ACWP + FCTC$

- $ETC = ATE + ((0 - (ATE \times SPI)) / SPI)$

TIME SCHEDULE
PROYEK PEMBANGUNAN RUKO GENTENG
KABUPATEN BANYUWANGI



Task

Progress

Milestone

Summary

Rolled Up Task

Rolled Up Milestone

Rolled Up Progress

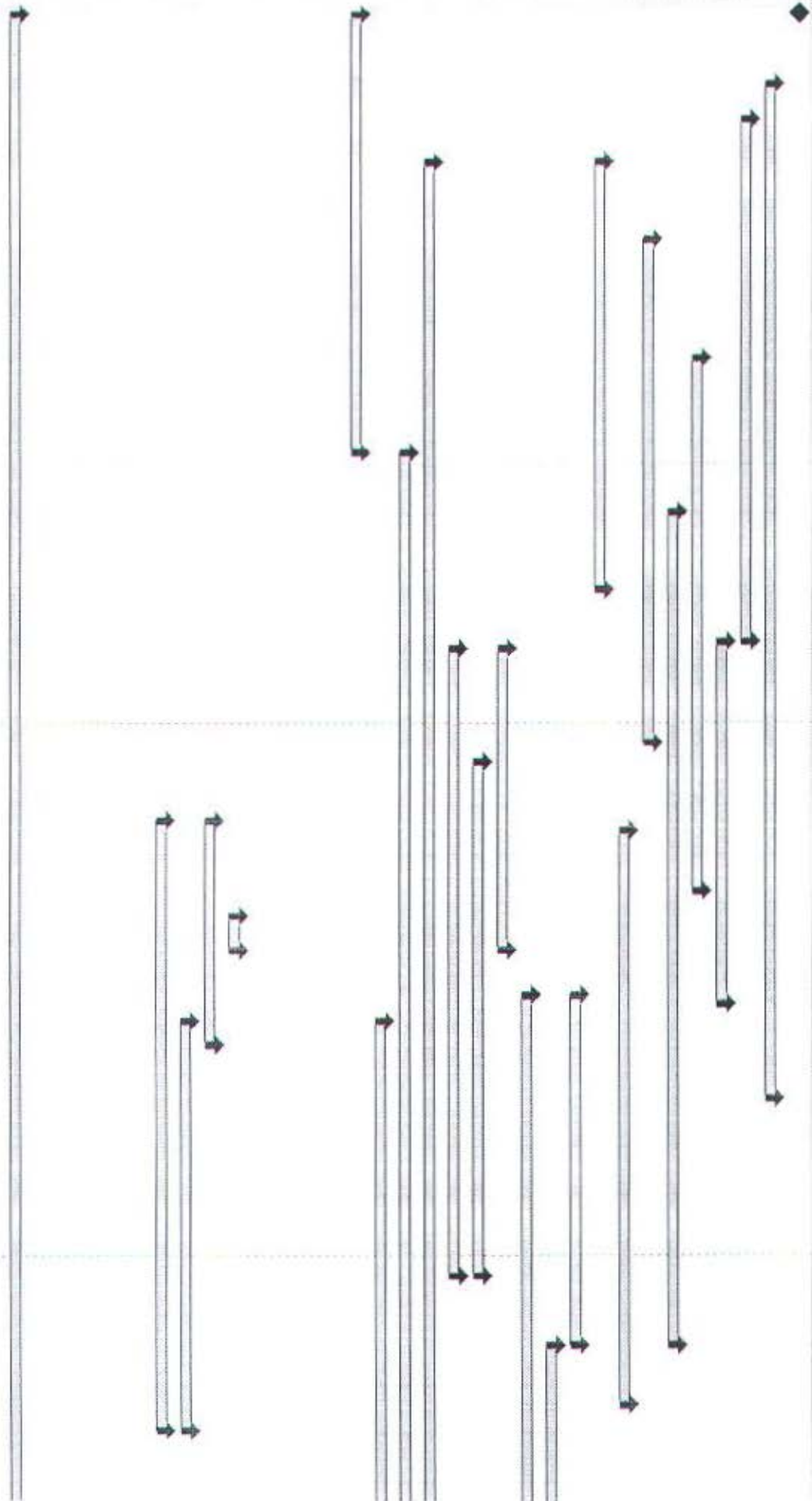
Split

External Tasks

Project Summary

Group By Summary

TIME SCHEDULE
 PROYEK PEMBANGUNAN RUKO GENTENG
 KABUPATEN BANYUWANGI



Task	Summary	Rolled Up Task	Rolled Up Milestone	Task	Summary	Rolled Up Task	Rolled Up Milestone
Progress	Summary	Rolled Up Task	Rolled Up Milestone	Task	Summary	Rolled Up Task	Rolled Up Milestone
Milestone	Summary	Rolled Up Task	Rolled Up Milestone	Task	Summary	Rolled Up Task	Rolled Up Milestone

NAMA PROYEK		KABUPATEN BUKIT BARIS	
LOKASI PROYEK		KABUPATEN BUKIT BARIS	
KELURAHAN GENTENG KULON		KABUPATEN BUKIT BARIS	
NAMA PENGEMBANG		PT. SURYA USAHA HARJO PERSADA	
KETERANGAN			
DIREKTUR			
K. JOHANNES			
DOKTERSI			
A. SYARUL BAHRI ST			
DOKARBAR			
KUNIL HARJOY A.M.D			
JUDUL GAMBAR			
SKALA			
Jenis dan Matrik			
NO. LEMBAR		01	
JUDUL LEMBAR		03	

